



## *Comune di Caltanissetta*

### **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 22/02/2024**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO CON APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – DA ZONA E2 <VERDE AGRICOLO DEI FEUDI> A ZONA F13 <ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI>. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 158 PARTICELLE 379 (FABBRICATO E CORTE) E 125 (AREA CONTIGUA).**

L'anno 2024, il giorno ventidue, alle ore 18:00 e ss. del mese di Febbraio, nel Palazzo Municipale di Caltanissetta e nella Sala delle Adunanze Consiliari, il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio, ai sensi della vigente normativa, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, con le modalità di cui alla L.R. n. 9/86, art. 30, nelle persone dei Sigg.ri:

	P	A		P	A
MULE' GIOVANNA		X	PASSARO MARIA NOEMI		X
BRUZZANITI GIANLUCA		X	MANCUSO MARINA	X	
ADORNETTO CALOGERO	X		CARUSO ANGELA	X	
AIELLO OSCAR		X	D'ORO MICHELE		X
PETITTO ANNALISA MARIA	X		FARACI LISA	X	
MAZZA SALVATORE		X	SCALIA FEDERICA	X	
FALCONE MATILDE DANIELA LOREDANA		X	CASTELLANA ADELE		X
XPETRANTONI SALVATORE		X	VISCONTI VALERIA	X	
TUMMINELLI MICHELE	X		GUARINO GUALTIERO		X
MANNELLA ORIANA CATENA		X	DIFRANCESCO GIUSEPPE	X	
DI DIO FABRIZIO	X		RIGGI FABIO MICHELE	X	
SCHIRMENTI MARIA ANTONIETTA	X		MAGRI' GIOVANNI	X	

TOTALE Presenti - 123 Assenti - 1112.

Assume la Presidenza il Il Presidente del Consiglio Comunale, Giovanni Magri.

Assiste e partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Calogero Ferlisi.

Il Presidente, accertata la presenza di n. 13 Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, DICHIARA valida la seduta.

Si dà atto che i Consiglieri Adornetto e Petrantoni sono stati autorizzati dal Presidente del Consiglio Comunale a partecipare da remoto, in videoconferenza.

Sono designati scrutatori i Sigg.ri: Visconti Valeria, Riggi Fabio Michele, Scalia Federica.

Il Presidente del Consiglio introduce, quindi, il successivo argomento posto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Presa d'atto con approvazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

agosto 2020, n. 19 e s.m.i., della variante allo strumento urbanistico vigente da zona E2 - verde agricolo dei Feudi - a zona F13 - Attrezzature socio-assistenziali - Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158, particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)”.

### **La Responsabile di P.O. n. 5**

(Determinazione Dirigenziale n. 1496 del 18/10/2020)

### **Il Dirigente**

(Decreto sindacale n. 02 del 12/01/2023)

#### **Premesso:**

- **che** con istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 19/10/2021, col n. 128186/2021, padre Alessandro Giambra, quale proprietario, ha chiesto l'adozione della variante urbanistica, da z.t.o. E2 <Verde agricolo dei feudi> a z.t.o. F13 <Attrezzature socio-assistenziali>, per un immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, contrada Decano, censito in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua);

- **che** lo stesso intende cedere il detto immobile, in comodato d'uso gratuito o atto di vendita, all'Associazione San Filippo Apostolo costituita onlus, in sigla ASFA ONLUS, affinché possa svolgere le attività previste nello statuto ed, in particolare, *“dare assistenza alle persone anziane, a persone emarginate per qualsiasi causa, ivi compresi alcolisti, tossico dipendenti, malati di AIDS, ragazze madri, donne a rischio, vulnerabili, minori a rischio, minori stranieri non accompagnati, immigrati, rifugiati politici, richiedenti asilo politico, soggetti svantaggiati, ...”*;

- **che** all'istanza presentata sono stati allegati, in formato digitale, i seguenti elaborati tecnico/amministrativi relativi alla Variante urbanistica al vigente P.R.G. in oggetto, redatti dal Dott. Ing. Gaetano Corvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n. 176:

- Relazione illustrativa sulla richiesta di variante urbanistica – da zona E agricola a zona F13 attrezzature socio-assistenziali;

- Stralci planimetrici ed ortofoto della zona;

- Relazione geologica;

- Studio di invarianza idraulica, trasmesso con nota registrata al protocollo generale dell'Ente in data 20/07/2023 col n. 0077589/2023;

- Studio di compatibilità idraulica, trasmessa con nota registrata al protocollo generale dell'Ente in data 14/09/2023 col n. 0095703/2023;

- **che** l'area interessata dall'intervento è sita all'interno del territorio di Caltanissetta, in contrada Decano. L'immobile ed il terreno di pertinenza, da destinare all'esercizio delle attività socio-assistenziali, risultano censiti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Caltanissetta al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte di 620 mq) e 125 (area contigua di 6160 mq mq), per una superficie complessiva di 6780 mq;

- **che**, secondo gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., approvati con Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, l'area interessata dalla proposta di variante urbanistica ricade all'interno delle zone territoriali omogenee **E2 <Verde agricolo dei feudi>**, normate dagli articoli 39-41 delle Norme di Attuazione dello strumento urbanistico vigente;

- **che**, dalla relazione illustrativa, a firma del Dott. Ing. Gaetano Corvo, si evince che l'immobile da destinare all'esercizio delle attività socio-assistenziali, è stato oggetto di rilascio di C.E. in sanatoria n. 37802 del 27/10/1994 e successivo certificato di abitabilità n. 37802 del 23/11/1994. Da detta pratica di condono sono stati rilevati i seguenti parametri urbanistici:

superficie coperta = 124,77 mq

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

volume = 628,61 mc  
superficie del lotto = 6.780,00 mq  
rapporto di copertura 0,0184  
= 0,0927 mc/mq  
densità fondiaria =

in questa fase non sono stati fissati i parametri urbanistici ed edilizi di progetto, atteso che le norme di attuazione, al fine di agevolare l'edificazione nelle z.t.o. F13, non fissano alcun parametro;

**Considerato che**, in atto, le attività in progetto, riportate nello statuto dell'Associazione, non rientrano tra quelle ammesse all'interno delle z.t.o. E2, di conseguenza, si rende necessario attivare, per come richiesto dalla Ditta proponente, la procedura prevista per il cambio di destinazione dell'area in oggetto, ai sensi della Legge regionale 13/08/2020, n. 19 e s.m.i., da z.t.o. **E2 <Verde agricolo dei feudi>** a z.t.o. **F13 <Attrezzature socio-assistenziali>**, quest'ultima normata dall'articolo 49 delle Norme di attuazione della Variante generale di revisione del P.R.G.;

**Verificato:**

- **che** l'area interessata dalla proposta di Variante urbanistica **non rientra** tra quelle classificate come *“aree sconsigliate all'espansione urbanistica”* nella tavola 7 dello Studio geologico di 1° fase;
- **che**, relativamente ai vincoli sovraordinati, l'area in oggetto:
  - Ricade all'interno del *“Paesaggio Locale 9 - Area delle Miniere”* senza livello di tutela;
  - Non risulta essere sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/23;
  - Non rientra nel bacino idrografico oggetto del P.A.I. Fiume Platani/Imera meridionale, approvato con Decreto dell'A.R.T.A. Sicilia n. 87 del 27/03/2007;
  - Non rientra tra quelle percorse dal fuoco;

**Preso atto che**, in ordine alla proposta di Variante urbanistica in oggetto:

- in data 09/02/2022, è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019, conclusasi positivamente in data 07/03/2022, con l'acquisizione del parere favorevole n. 3/2022 del 28/02/2022, protocollo n. 31073, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974;
- con nota del giorno 11/04/2023, protocollo n. 5719/2023, registrata al protocollo generale di questo Ente in data 12/04/2023 col n. 37642/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale - U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina e Liberi Consorzi di Caltanissetta e Enna, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla Variante al P.R.G., da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”, per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, articolo 12, comma 4, *“sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.”*;

**Preso atto che**, prima dell'indizione della “Conferenza di Pianificazione”, per la proposta di Variante urbanistica in oggetto:

- in applicazione del comma 11, articolo 26 della Legge regionale n. 19/2020 e s.m.i., con istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 19/04/2023, col n. 0041008/2023, si è provveduto alla pubblicazione (per 30 giorni a partire dal 27/04/2023) dell'Avviso relativo alla proposta di variante urbanistica in oggetto sul sito telematico del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- la suddetta istanza, e relativi allegati tecnico/amministrativi, sono stati nel contempo pubblicati sul sito web “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e Governo del Territorio” del Comune di

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Caltanissetta;

- si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio di questo Comune, dal 21/06/2023 al 21/07/2023, l'Avviso di avvio del procedimento di formazione della variante di che trattasi;

**Considerato:**

- **che**, a norma degli articoli 10 e 26, comma 10 e seguenti, della Legge regionale n. 19/2020 e s.m.i., è stata indetta la **“Conferenza di Pianificazione”**, da espletarsi con le modalità definite dall'articolo 19 della Legge regionale n. 7/2019;

- **che** la **“Conferenza di Pianificazione”** è finalizzata all'acquisizione dei pareri/concessioni/autorizzazioni/ nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati degli Enti competenti sulla presente proposta di Variante allo strumento urbanistico vigente;

- **che**, per quanto sopra, in date 18/09/2023 e 04/10/2023, si sono tenute, in via telematica ed in modalità audio/video, tramite la piattaforma Jitsi Meet, le sedute della **“Conferenza di Pianificazione”**, alle quali hanno partecipato i rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte;

- **che**, in sede di **“Conferenza di Pianificazione”**, sono stati acquisiti i pareri e/o nulla-osta allegati e di seguito riportati:

- conferma, con nota n. 0095683 del 14/09/2023, del parere favorevole con raccomandazioni n. 3/2022 del 28/02/2022, protocollo n. 31073, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'articolo 13 della Legge n. 64/1974;

- parere urbanistico rilasciato in data 26/09/2023 dalla Direzione III del Comune di Caltanissetta, assunto al protocollo generale di questo Ente in data 02/10/2023. col n. 103446, reso favorevolmente con precisazioni;

- parere favorevole rilasciato in data 02/10/2023, protocollo n. 23350, dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, ai sensi del comma 10, lettera b), dell'articolo 63 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., assunto al protocollo generale di questo Ente in pari data col n. 103566;

parere favorevole, reso sotto il profilo urbanistico, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica;

- D.D.G. dell'ARTA/DRU n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023 della C.T.S., esplicitato dal rappresentante dell'Autorità ambientale di cui al procedimento ex articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- **che**, a conclusione della **“Conferenza di pianificazione”**, in data 20/11/2023 i rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte hanno sottoscritto un **“Accordo di Pianificazione”**, previsto degli articoli 11 e 26 della Legge regionale n. 19/2020 e s.m.i., il quale *“costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale del piano e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica”*;

- **che**, in particolare, in sede di **“Accordo di Pianificazione”**, i rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte, preso atto dei pareri acquisiti in sede di **“Conferenza di Pianificazione”**, hanno espresso <<**Parere favorevole**>> alla Variante urbanistica con l'attribuzione della nuova destinazione z.t.o. **F13 <Attrezzature socio-assistenziali>**, per le aree interessate dalla stessa, di cui alle relative Norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente - articolo 49;

- **che**, all'interno delle zone F13, *“è ammessa la realizzazione di attrezzature sociali ed assistenziali di qualsiasi natura, non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolare l'edificazione”*;

- **Considerato** che, ad avvenuta definizione del suddetto Accordo di Pianificazione, la Ditta proponente si farà carico della redazione di un progetto planovolumetrico o di sistemazione dell'area in oggetto, nel rispetto delle leggi specifiche che regolano il tipo di attrezzatura. Inoltre, in fase di proposta progettuale, la stessa si farà carico di recepire le condizioni e prescrizioni indicate nei pareri resi da Uffici ed Enti competenti per materia e territori, così come intervenuti nel procedimento della Variante allo strumento regolatore di programmazione urbanistica;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

### **Tutto ciò premesso e considerato:**

#### **Visti:**

- il vigente Statuto Comunale;
- la Legge n. 142/1990 e s.m.i., così come recepito dalla Legge Regionale n. 48/1991 e s.m.i.;
- gli articoli di riferimento del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., siccome introdotti nell'Ordinamento Regionale;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i., come, da ultimo, recepita con Legge Regionale n. 07/2019;
- la Legge regionale n. 30/2000, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

#### **Visti:**

- la vigente Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante *“Norme per il governo del territorio”*;
- la Variante generale di revisione del P.R.G. di Caltanissetta, approvata con Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente;
- l'articolo 49 delle N.d.A., che norma le Zone F *“Attrezzature e servizi di livello urbano e territoriale”* ed il successivo articolo 57 *“Modalità di attuazione dei servizi”*, allegati alla presente;
- le norme sopra richiamate e la normativa non espressamente indicata;

#### **Dato atto:**

- **che**, con Determinazione Dirigenziale n. 1496 del 18/10/2020, è stato affidato l'incarico di Responsabile di P.O. n. 5 *“Urbanistica”* alla Dott.ssa Arch. Antonia Pirrera;
- **che**, con Decreto del Sindaco n. 02 del 12/01/2023, è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione III al Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri;

**Ravvisata** la competenza del Dirigente, al quale gli articoli 107 del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., nonché l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165/2001 e s.m.i., attribuiscono la competenza rispetto all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

#### **Attestato:**

- **che**, in merito alla presente proposta, non vi è conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione dalla corruzione nel vigente PIAO per il triennio 2023-2025;
- la regolarità e la correttezza della medesima proposta, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

#### **Preso atto:**

- **che**, sulla presente proposta di deliberazione, saranno acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., siccome introdotto nell'Ordinamento Regionale;
- **che** la presente proposta **non necessita** di parere di regolarità contabile della Direzione Finanze, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Rilevata** la competenza ad adottare il presente atto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 44/1991 e s.m.i.,

## PROPONE

**che il Consiglio Comunale deliberi:**

**la presa d'atto, con approvazione,** ai sensi dell'articolo 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., della variante allo strumento urbanistico vigente, in testa alla ditta Giambra Alessandro-Associazione San Filippo Apostolo costituita onlus, in sigla ASFA ONLUS, per la titolazione da zona **E2 <Verde agricolo dei feudi>** a zona **F13 <Attrezzature socio-assistenziali>** dell'area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua), alle condizioni e prescrizioni riportate nei pareri di seguito richiamati ed allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, insieme agli elaborati relativi alla variante in oggetto:

- Verbale "Conferenza di Servizi", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019, conclusasi positivamente in data 07/03/2022, con l'acquisizione del parere favorevole n. 3/2022 del 8/02/2022 protocollo n. 31073 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974;
- Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale la Variante al P.R.G., da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali", *"sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii."*;
- Verbali delle sedute della "Conferenza di Pianificazione" tenutesi in data 18 settembre e 4 ottobre c.a.;
- Pareri e/o nulla-osta acquisiti in sede di "Conferenza di Pianificazione";
- Conferma, con nota n. 0095683 del 14/09/2023, del parere favorevole con raccomandazioni n. 3/2022 del 28/02/2022, protocollo n. 31073, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'articolo 13 della Legge n. 64/1974;
- Parere urbanistico rilasciato in data 26/09/2023 dalla Direzione III del Comune di Caltanissetta, assunto al protocollo generale di questo Ente in data 02/10/2023, col n. 103446, reso favorevolmente con precisazioni;
- Parere favorevole rilasciato in data 02/10/2023, protocollo n. 23350, dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, ai sensi del comma 10, lettera b) dell'articolo 63 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., assunto al protocollo generale di questo Ente in pari data col n. 103566;
- Parere favorevole, reso sotto il profilo urbanistico, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica;
- D.D.G. dell'ARTA/DRU n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, reso dalla C.T.S., esplicitato dal rappresentante dell'Autorità ambientale di cui al procedimento ex articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- **"Accordo di Pianificazione"**, sottoscritto in data 20/11/2023, tra i rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte;

### **Di dare atto:**

- **che**, con avviso, registrato al protocollo generale di questo Ente in data 19/06/2023, col n. 64629/2023, si è proceduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Caltanissetta, alla voce "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio", il D.D.G. dell'ARTA/DRU n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023 reso dalla C.T.S., che ne costituisce parte integrante;
- **che**, con avviso, registrato al protocollo generale di questo Ente in data 20/06/2023, col n. 65291/2023, si è proceduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Caltanissetta, alla voce "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio", dell'Avviso di avvio del procedimento di formazione della variante di che trattasi;

**Di dare mandato** alla Direzione III "Urbanistica" di predisporre gli adempimenti successivi alla determinazione consiliare, così come previsti dal comma 15 e segg. dell'art. 26 della Legge

Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., a cura del Responsabile del procedimento;

**Di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Dirigente della Direzione III Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri;

**Di attestare:**

- **che**, in merito alla presente proposta, non vi è conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 della l.r. n. 7/2019 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione dalla corruzione nel vigente PIAO per il triennio 2023-2025;

- la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Di dare atto** che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile della Direzione Finanze, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Di pubblicare** la deliberazione, conseguente alla presente proposta, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Caltanissetta, alla voce "*Amministrazione Trasparente*", sezione "*Provvedimenti*", sottosezione "*Provvedimenti organi d'indirizzo politico*", voce "*Deliberazioni di Consiglio Comunale*" e nella sezione "*Pianificazione e Governo del Territorio*".

### **Il Redattore**

Istr. Amm.vo Ignazio Porcu

### **La Responsabile di P.O. n. 5**

(Determinazione Dirigenziale n. 1496 del 18/10/2020)

Dott. Arch. Antonia Pirrera

### **Il Dirigente**

(Decreto Sindacale n. 02 del 12/01/2023)

Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

Parere del Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Addì, 27.11.2023

Il Dirigente della III Direzione  
F.to Giuseppe Dell'Utri

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario

Il Dirigente del Servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poichè l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto mero atto di indirizzo.

Addì, 28.11.2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Claudio Carmelo Bennardo

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

\*\*\*\*\*

Sono presenti in aula gli Assessori Andaloro e Rando. E' presente in aula il dr. ing. arch. Giuseppe Dell'Utri, Dirigente della Direzione 3.

Il Presidente procede, quindi, con la trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, avente ad oggetto: “Presa d'atto con approvazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., della variante allo strumento urbanistico vigente da zona E2 - verde agricolo dei Feudi - a zona F13 - Attrezzature socio-assistenziali - Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158, particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)”. Dà, quindi, atto che la proposta di deliberazione in questione risulta corredata dai prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti Dirigenti. Invita, quindi, il competente Dirigente dr. ing. arch. Giuseppe Dell'Utri ad illustrare la proposta di deliberazione in argomento.

Il Dirigente dr. ing. arch. Dell'Utri illustra brevemente la proposta in questione, rappresentando che la stessa tratta di una variante urbanistica specifica, rapportata al tipo di lavoro da realizzare, sicché risulta vincolata alla destinazione d'uso che viene attribuita. Specificatamente si passa dalla zona E2 - Verde agricolo - alla zona F3 - Attrezzature socio-assistenziali - , per un immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, in Contrada Decano. Tutto ciò deriva dal fatto che il sacerdote proprietario intende cedere il detto immobile in comodato d'uso gratuito ovvero atto di vendita all'Associazione San Filippo Apostolo, affinché possa svolgere le attività di carattere assistenziale in favore delle persone emarginate, alcolisti, tossicodipendenti, etc. Per quanto concerne l'iter della procedura in argomento, in Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti tutti i previsti pareri, di modo che, approvando la proposta variante, si potrà procedere a dar corso alle previste attività socio-assistenziali.

Alle ore 18:57, entrano i Consiglieri Aiello, Falcone e Passaro ed escono i Consiglieri Petitto e Caruso (presenti n. 14 - assenti n. 10).

Il Presidente, a questo punto, invita il Consigliere Di Dio, Presidente della II Commissione consiliare, competente in materia, a rendere noto il parere reso dalla medesima Commissione.

Alle ore 19:02, entrano i Consiglieri Bruzzaniti, Petitto e Mazza (presenti n. 17 - assenti n. 7).

Il Consigliere Di Dio dà lettura del parere della suindicata Commissione, espresso sulla proposta di deliberazione, trasmesso all'Ufficio di Presidenza in data 19/12/2023, con nota prot. n. 135335 ed allegato al presente atto. Rappresenta che la proposta di deliberazione in questione costuisce una variante finalizzata a scopi sociali e, pertanto, non può che essere approvata con il parere favorevole dei Consiglieri Comunali.

Il Presidente invita, quindi, il Consiglio Comunale a procedere alla relativa discussione.

La Consigliere Mancuso, chiesta ed ottenuta la parola, rappresenta che il Gruppo del “Movimento 5 Stelle”, cui aderisce, relativamente alla proposta di deliberazione in discussione, tenuto conto dei pareri favorevoli resi nella relativa procedura, ha ritenuto, di esprimere voto favorevole, anche in considerazione dell'attività meritoria che sarà realizzata sull'area interessata.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



Chiede di intervenire la Consigliere Falcone, la quale rappresenta come la proposta di deliberazione in trattazione sia meritevole di accoglimento, per la finalità sociale che si realizza in Città, in un comprensorio, in una regione dove vi è sempre più necessità di interventi a vantaggio dei più deboli, degli emigrati e delle persone che soffrono. Per tale motivo esprime la sua ampia soddisfazione, preannunciando che voterà favorevolmente sulla proposta in argomento..

Il Presidente, a questo punto, non avendo altri chiesto di intervenire, invita i Consiglieri Comunali ad esprimere le eventuali dichiarazioni di voto.

Non avendo alcuno chiesto di intervenire per dichiarazione di voto, il Presidente dispone procedersi con la votazione, per scrutinio palese e per appello nominale, sulla proposta di deliberazione n. 82 del 27/11/2023 avente ad oggetto: “Presa d'atto con approvazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., della variante allo strumento urbanistico vigente da zona E2 - verde agricolo dei Feudi - a zona F13 - Attrezzature socio-assistenziali - Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158, particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)”.

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di deliberazione n. 82 del 27/11/2023, con il seguente risultato:

**n. 17 presenti** (Magrì, Bruzzaniti, Adornetto, Aiello, Petitto, Mazza, Falcone, Tumminelli, Di Dio, Schirmenti, Passaro, Mancuso, Faraci, Scalia, Visconti, Difrancesco e Riggi);

**n. 7 assenti** (Mulè, Petrantonì, Mannella, Caruso, D'Oro, Castellana e Guarino);

hanno votato **favorevolmente n. 16 Consiglieri** (Bruzzaniti, Adornetto, Aiello, Petitto, Mazza, Falcone, Tumminelli, Di Dio, Schirmenti, Passaro, Mancuso, Faraci, Scalia, Visconti, Difrancesco e Riggi) e **n. 1 astenuto** (Magrì);

e, pertanto,

### **Il Consiglio Comunale**

**Esaminata** la proposta e la documentazione allegata;

**Tenuto conto** dei prescritti pareri;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visti** i vigenti Statuto e Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale,

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

**Visto** l'esito della superiore votazione, dal quale risulta che hanno votato favorevolmente **16 Consiglieri** (Bruzzaniti, Adornetto, Aiello, Petitto, Mazza, Falcone, Tumminelli, Di Dio, Schirmenti, Passaro, Mancuso, Faraci, Scalia, Visconti, Difrancesco e Riggi) e **n. 1 astenuto** (Magrì);

**Su proclamazione** del Presidente del Consiglio Comunale,

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione n. 82 del 27/11/2023, avente ad oggetto: “Presa d'atto con approvazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., della

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

variante allo strumento urbanistico vigente da zona E2 - verde agricolo dei Feudi - a zona F13 - Attrezzature socio-assistenziali - Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158, particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)”;

- di trasmettere la presente deliberazione agli Organi competenti per quanto attiene agli atti conseguenziali.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e dell'art. 72 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è stato redatto dal Segretario Generale, con l'assistenza dell'Ufficio di Presidenza, che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come di seguito.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Segretario Generale, in qualità di segretario della seduta, e dal Presidente del Consiglio Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Calogero Ferlisi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Giovanni Magri



## *Comune di Caltanissetta*

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione del  
Consiglio Comunale n° 82 del 27/11/2023

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO CON APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – DA ZONA E2 <VERDE AGRICOLO DEI FEUDI> A ZONA F13 <ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI>. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 158 PARTICELLE 379 (FABBRICATO E CORTE) E 125 (AREA CONTIGUA).

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Caltanissetta, 27/11/2023

Il Dirigente - D.S. 02 del 12/01/2023  
DELL'UTRI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.



## *Comune di Caltanissetta*

### PARERE CONTABILE

allegato alla Proposta di Delibera di Consiglio  
n° 82 del 27/11/2023

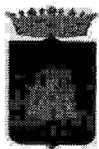
Direzione 3 - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Mobilità

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO CON APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – DA ZONA E2 <VERDE AGRICOLO DEI FEUDI> A ZONA F13 <ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI>. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 158 PARTICELLE 379 (FABBRICATO E CORTE) E 125 (AREA CONTIGUA).

“Il Dirigente del Servizio finanziario, escludendo ogni valutazione in ordine alla regolarità amministrativa dell'atto, attesta che la proposta non necessita di parere contabile poichè l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto mero atto di indirizzo”.

Caltanissetta, 28/11/2023

Dirigente - D.D. n° 1954 del 21/12/2020  
BENNARDO CLAUDIO CARMELO /  
InfoCamere S.C.p.A.



## COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

Presidenza del Consiglio Comunale

**Oggetto:** Trasmissione parere della Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 27.11.2023: PRESA D'ATTO CON APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – DA ZONA E2 VERDE AGRICOLO DEI FEUDI A ZONA F13 ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 158 PARTICELLE 379 (FABBRICATO E CORTE) E 125 (AREA CONTIGUA).

All'Ufficio di Presidenza del C.C.

### SEDE

**I componenti della II Commissione Consiliare Permanente, presenti in data 18.12.2023,** Faraci Lisa, Bruzzaniti Gianluca, Aiello Oscar, Mazza Salvatore, Falcone Matilde, D'Oro Michele delegato da Tumminelli Michele, Passaro Maria Noemi delegata da Mannella Oriana, Matta Giuseppe Marco delegato da Schirmenti Maria A., Mancuso Marina ed il Presidente Di Dio Fabrizio

Richiamata la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 27.11.2023: PRESA D'ATTO CON APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – DA ZONA E2 VERDE AGRICOLO DEI FEUDI A ZONA F13 ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 158 PARTICELLE 379 (FABBRICATO E CORTE) E 125 (AREA CONTIGUA).

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile.

All'esito dei lavori espletati riguardo alla proposta in oggetto:

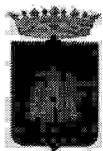
### **ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

con la seguente votazione:

Ufficio Commissioni di Consiglio  
Dott. C. Bennardo  
Palazzo del Carmine  
Corso Umberto 1°, 134 - 93100 Caltanissetta (CL)

**Sito:** WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT  
**E-mail:** [ufficio.presidenza@comune.caltanissetta.it](mailto:ufficio.presidenza@comune.caltanissetta.it)  
**PEC:** [presidenza@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:presidenza@pec.comune.caltanissetta.it)  
**TEL.** 0934-74257/317-

COMUNE DI CALTANISSETTA  
Comune di Caltanissetta  
Protocollo N.0135335/2023 del 19/12/2023



## COMUNE DI CALTANISSETTA

*Provincia di Caltanissetta*

Presidenza del Consiglio Comunale

Di Dio F., Faraci L., Falcone M., D'Oro M., Matta G.M., Mancuso M., Faraci L. **PARERE FAVOREVOLE**; Bruzzaniti G., Aiello O., Passaro M.N. **ASTENUTI**; Mazza S. **ASSENTE AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE**.

Assolta la condizione dell'art.11 sul funzionamento delle Commissioni.

Il Presidente della II Commissione Consiliare Permanente



F.to Arch. Fabrizio Di Dio