



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

Protocollo n. \_\_\_\_\_ Caltanissetta, \_\_\_\_\_

#### ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

(Articoli 11 e 26 della Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.)

Vista la Legge Regione Siciliana n. 19 del 13 agosto 2020 "Norme per il governo del Territorio", Testo coordinato (Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e Legge regionale 03 febbraio 2021, n. 2), ed in particolare l'articolo 11 - Accordo di Pianificazione.

Vista l'istanza, registrata al protocollo generale dell'Ente in data 19/10/2021 col n. 128186/2021, con cui la Ditta proprietaria ha chiesto l'adozione della variante urbanistica, da z.t.o. E2 <Verde agricolo dei feudi> a z.t.o. F13 <Attrezzature socio-assistenziali>, per un immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, contrada Decano, censito in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua);

Considerato che, fermo restando l'applicazione della nuova Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., la procedura di formazione della Variante riguarda il cambio di destinazione urbanistica da z.t.o. E2 <Verde agricolo dei feudi> a z.t.o. F13 <Attrezzature socio-assistenziali> dell'area oggetto del presente procedimento (normata dall'articolo 49 delle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente, approvato con Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato regionale al Territorio e Ambiente).

#### **Articolo 49**

**Zone F - Attrezzature e servizi di livello urbano e territoriale**

*Comprendono le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.*

*La realizzazione delle attrezzature previste avviene previa approvazione di progetti planovolumetrici o di sistemazione dell'area estesi di norma all'intera zona omogenea destinata al servizio, ovvero di piani esecutivi di iniziativa pubblica o privata, nel rispetto delle leggi specifiche che regolano i vari tipi di attrezzatura.*

*L'attuazione delle zone F2 può avvenire anche attraverso la redazione di Piani di Utilizzazione secondo le disposizioni contenute nel precedente art. 48.*

*Nei casi previsti dalla legge la realizzazione di edifici ed impianti pubblici all'interno delle zone F può essere affidato in concessione a imprese private.*

*Le diverse attrezzature sono identificate nelle tavole di Piano con le seguenti sigle alfanumeriche:*

- F1 - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- F2 - Parchi urbani, territoriali ed archeologici
- F3 - Attrezzature per la Istruzione
- F4 - Nodo intermodale complesso
- F5 - Attrezzature ed Impianti ferroviari
- F6 - Attrezzature cimiteriali
- F7 - Impianti tecnologici
- F8 - Attrezzature commerciali e amministrative-direzionali
- F9 - Attrezzature militari
- F10 - Attrezzature giudiziarie e carcerarie
- F11 - Attrezzature ed impianti per lo sport
- F12 - Attrezzature culturali, museali ed Istituzioni universitarie
- F13 - Attrezzature socio-assistenziali
- F14 - Attrezzature religiose

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
Responsabile P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL: 0934 74451 - 74450



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

#### *F15 - Attrezzature per la protezione civile*

*Nel caso in cui all'interno dell'area classificata come zona F ricadano edifici di interesse storico, artistico o etnoantropologico gli interventi edilizi ammessi, oltre alle eventuali opere interne occorrenti per l'adeguamento alle destinazioni d'uso sopraspecificate, sono solamente quelli di manutenzione, restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti.*

*Sino alla realizzazione della nuova destinazione è ammesso il mantenimento delle eventuali attività commerciali ed artigianali esistenti; tali attività possono comunque essere mantenute anche successivamente, ove compatibili con la nuova destinazione.*

*E' in ogni caso fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di alto fusto presenti all'interno delle aree classificate come zone F.*

*In particolare, nella zona F1 comprendente l'ex sanatorio Dubini e nella zona F13 comprendente l'ex hotel Mazzone, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione e restauro degli edifici esistenti, nonché interventi di restauro dei giardini ornamentali storici.*

*I progetti relativi alle zone F dovranno sempre specificare le essenze arboree ed arbustive da impiantare nelle parti scoperte dell'area nonché le tipologie di recinzione da adottare.*

*Nella zona F, qualora sussistano parti classificate come "aree sconsigliate all'espansione urbanistica" nella tavola 7 dello Studio geologico di 1° fase qualsiasi attività edificatoria va comunque subordinata alle risultanze di apposite indagini geologiche e geotecniche.*

*Di seguito si riportano gli indici ed i parametri da applicare in ciascuna zona F.*

*... omissis ...*

**F13 - Attrezzature socio-assistenziali.** *All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di attrezzature sociali ed assistenziali di qualsiasi natura, non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolare l'edificazione.*

*Le destinazioni d'uso indicate per ciascuna zona F negli elaborati di zonizzazione hanno generalmente valore prescrittivo tuttavia, per ragioni connesse alla migliore funzionalità del servizio pubblico, possono essere variate, nell'ambito delle destinazioni elencate nel presente articolo, nel rispetto delle procedure stabilite dall'art. 1, 4° c, L. 1/1978 e successive modifiche ed integrazioni senza che ciò costituisca variante allo strumento urbanistico.*

*Le destinazioni hanno invece sempre valore prescrittivo nel caso della realizzazione da parte di soggetti privati.*

*Per particolari esigenze connesse alla realizzazione di edifici ed impianti pubblici il Sindaco, con le procedure previste dalle leggi, può autorizzare deroghe agli indici ed i parametri sopraindicati per ciascuna attrezzatura.*

*Qualora nell'ambito delle zone F debbano realizzarsi opere di interesse statale, regionale o provinciale in difformità dalle previsioni della variante generale del Prg, il relativo progetto è autorizzato dall'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con le procedure previste dall'art. 7 della L.R. 65/1981 e succ. mod. ed integr.*

*Sono comunque fatti salvi i progetti, anche preliminari, già predisposti alla data di adozione della Variante.*

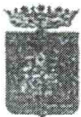
**Considerato** il successivo articolo 57 "Modalità di attuazione dei servizi", che così recita:

*I servizi e le attrezzature di cui ai precedenti articoli 32 e 49, a meno che non sia diversamente specificato, possono essere progettati, realizzati e gestiti da enti pubblici ovvero anche da privati (cooperative, associazioni, imprese, società, artigiani, singoli).*

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
Responsabile P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL.: 0934 74451 - 74450





COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

*In quest'ultimo caso l'Amministrazione comunale potrà richiedere la stipula di una apposita convenzione, nella quale devono essere precisati i tempi di validità della convenzione, le modalità di esecuzione delle opere ovvero i criteri di gestione del servizio.*

*La convenzione dovrà contenere comunque l'esplicito impegno a garantire l'uso pubblico delle attrezzature realizzate e a non alienarle senza il consenso dell'Amministrazione.*

*... omissis ...*

Confermato che la Variante è soggetta alla stipula di accordo urbanistico, ai sensi dell'articolo 32 della richiamata Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., in forza del quale i proponenti la variante si impegnano a sottoscrivere la convenzione di cui al succitato articolo 57 delle norme di attuazione;

Considerato che, ad avvenuta definizione del presente Accordo di Pianificazione, la Ditta proponente si farà carico della redazione di un progetto planovolumetrico o di sistemazione dell'area in oggetto, nel rispetto delle leggi specifiche che regolano il tipo di attrezzatura. Inoltre, in fase di proposta progettuale, la stessa si farà carico di recepire le condizioni e prescrizioni indicate nei pareri resi da Uffici ed Enti competenti per materia e territori, così come intervenuti nel procedimento della Variante allo strumento regolatore di programmazione urbanistica;

Vista la Relazione Generale del progetto di variante, completa delle modifiche che vengono proposte con la presente Variante al P.R.G. vigente;

Visti:

- Il Verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019 (All. 1), con allegato il parere n. 3/2022 del 28/02/2022, protocollo n. 31073, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974 (All. 2);
- Il Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023 della C.T.S., che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla variante al P.R.G., per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, articolo 12, comma 4, "sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii." (All. 3);
- I Verbali della Conferenza di Pianificazione redatti ai sensi della Legge regionale 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii. e precisamente:  
Verbale del 18 settembre 2023 (All. 4);  
Verbale del 4 ottobre 2023 (All. 5);

Preso atto dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione da parte e segnatamente:

- Conferma, con nota n. 0095683 del 14/09/2023, del parere favorevole con raccomandazioni n. 3/2022 del 28/02/2022, protocollo n. 31073, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974 (All. 6);
- Parere urbanistico rilasciato in data 26/09/2023 dalla Direzione III del Comune di Caltanissetta, assunto al protocollo generale di questo Ente in data 02/10/2023 col n. 103446, favorevole con precisazioni (All. 7);
- Parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, ai sensi del c. 10 lett. b) dell'art. 63 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., in data 02/10/2023 prot. 23350, assunto al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 103566 (All. 8);
- Parere favorevole, reso sotto il profilo urbanistico, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente -

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
Responsabile P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL.: 0934 74451 - 74450



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

Dipartimento dell'Urbanistica;

- D.D.G. dell'ARTA/DRU n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023 della C.T.S., esplicitato dal rappresentante dell'Autorità ambientale di cui al procedimento ex art. 12 D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Premesso quanto sopra, I rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alle sedute della Conferenza di Pianificazione:

- Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, n.q. di Dirigente della Direzione III Urbanistica – Mobilità del Comune di Caltanissetta e Responsabile del procedimento;
- Dott. Arch. Antonia Pirrera, n.q. di Responsabile di P.O. n. 5 della Direzione III Urbanistica – Mobilità del Comune di Caltanissetta;
- Dott. Arch. Elisabetta Rallo, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica;
- Dott. Arch. Roberto Brocato, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, per gli aspetti di competenza in relazione al procedimento ex art. 12 D. Lgs. 152/2006;
- Dott. Ing. Calogero Zicari, in rappresentanza dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;

Esprimono <<PARERE FAVOREVOLE>> alla Variante urbanistica con l'attribuzione della nuova destinazione z.t.o. F13, per le aree interessate dalla stessa, di cui alle relative Norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente – articolo 49;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione:

- I verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione tenutesi in data 18 settembre e 4 ottobre c.a. (All. 4-5);
- I pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione (All. 6-7-8);
- Il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 07/03/2022 (All. 1);
- Il parere acquisito in sede di Conferenza di Servizi (All. 2);
- D.D.G. dell'ARTA/DRU n. 98 del 07/04/2023 di non assoggettabilità a V.A.S. (All. 3);
- Gli elaborati relativi alla variante in oggetto.

Data **20 NOV 2023**

- Dirigente della Direzione III Urbanistica – Mobilità del Comune di Caltanissetta e Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri,

- Responsabile di P.O. n. 5 della Direzione III Urbanistica – Mobilità del Comune di Caltanissetta

Dott. Arch. Antonia Pirrera,

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica

Dott. Arch. Elisabetta Rallo,

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica

Dott. Arch. Roberto Brocato,

- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia

Dott. Ing. Calogero Zicari,

- Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta

Dott. Geol. Gianfranco Perno,

Direzione III URBANISTICA – MOBILITA'

Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

Responsabile P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera

Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)

E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)

PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)

TEL: 0934 74451 – 74450



**GAETANO CORVO**

CN = CORVO GAETANO  
O = Ordine Ingegneri della Provincia di  
Caltanissetta  
C = IT



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Il Dirigente della Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

Protocollo n.ro \_\_\_\_\_ Caltanissetta, \_\_\_\_\_

Riscontro protocollo n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Variante al P.R.G. proposta dalla ditta Padre Alessandro Giambra da zona "E2 – verde agricolo dei feudi" a zona "F13 – Attrezzature socio-assistenziali" dell'area di proprietà localizzata nel territorio di Caltanissetta, in contrada Decano.

#### CONFERENZA DEI SERVIZI

Verbale di conclusione positiva del 04/03/2022  
(Articolo 18 della Legge regionale n.ro 7/2019)

Premesso:

- che con nota del 09/02/2022 protocollo n.ro 20351/2022 è stata indetta Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge regionale n.ro 7/2019, per la "Variante al P.R.G. proposta dalla ditta Padre Alessandro Giambra da zona "E2 – verde agricolo dei feudi" a zona "F13 – Attrezzature socio-assistenziali" dell'area di proprietà localizzata nel territorio di Caltanissetta, in contrada Decano", ai fini dell'acquisizione del parere di competenza da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
- che il suddetto parere è pervenuto in data 28/02/2022 protocollo n.ro 30658;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si rappresenta che è stato acquisito il "**parere favorevole**" n.ro 03/2022 del 28/02/2022 protocollo n.ro 31073, ai sensi dell'articolo 13 Legge n.ro 64/1974, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, assunto al protocollo di questo Ente in pari data con n.ro 30658, che fa parte integrante del presente verbale.

Per quanto sopra, preso atto che è stato espresso favorevolmente il parere richiesto, si chiude il presente verbale, concludendo positivamente la Conferenza di Servizi di che trattasi, ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale n.ro 7/2019.

Caltanissetta, 07/03/2022

Firmato da: Antonia Maria Ausilia Pirrera  
Data: 07/03/2022 09:48:01

La Responsabile di P.O. n.ro 5 "Urbanistica"

Firmato digitalmente  
Dott. Arch. Antonia Pirrera

Il Dirigente  
Firmato digitalmente  
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri



Firmato digitalmente da:  
DELL'UTRI GIUSEPPE  
Firmato il 07/03/2022 09:42

Seriale Certificato:  
97317257629465965193564505607955621439

Valido dal 25/03/2020 al 25/03/2023  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL. per le emergenze: 366 6873266

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



## Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile - Caltanissetta

Risposta a n° 20351 del 09.02.2022

Prot. n° 31073 Caltanissetta, 28/02/2022

Oggetto: Variante al P.R.G. proposta dalla ditta Padre Alessandro Giambra da zona "E2- verde agricolo dei feudi" a zona "F13-Attrezzature socio-assistenziali" dell'area di proprietà localizzata nel territorio di Caltanissetta, in contrada Decano.

**Avviso di indizione Conferenza dei Servizi semplificata asincrona**, ai sensi degli articoli 14 e 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., come recepiti dall'articolo 4 della Legge regionale n. 5/2011 e dall'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019.

Alla Direzione III (Urbanistica – Mobilità)  
P.O 5 "Urbanistica"

del Comune di CALTANISSETTA  
direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

e p.c. Alla ditta Padre Alessandro Giambra  
c/o Chiesa S. Alberto Magno  
via Principe Galletti, 90  
93017 SAN CATALDO (CL.)

**Parere n° 03/ 2022**

**Premesso che:**

Il comune di Caltanissetta, con nota n°20351 del 09.02.2022, assunta al prot. n° 20595 del 09.02.2022, ha trasmesso a quest'Ufficio, via PEC gli elaborati del progetto, per l'emissione del previsto parere di competenza ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 (art 89 DPR 380/01, così come recepito con l'art. 16 della L.R. 16/2016), finalizzato alla verifica della compatibilità geomorfologica delle opere previste.

In particolare sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

Il Responsabile del procedimento: Geol. Perno Gianfranco Tel. 0934 5393525 e-mail: gianfranco.perno@regione.sicilia.it

F.D. Incaricato istruttoria: Geom. Prizzi Calogero

Giorni ed orari di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393311 – fax 0934 5393489

- 01) relazione tecnica illustrativa;
- 02) stralcio planimetria catastale;
- 03) visura catastale;
- 04) stralcio carta IGM;
- 05) stralcio CTR;
- 06) stralcio PRG;
- 07) stralcio Piano Paesaggistico;
- 08) stralcio ortofoto;
- 09) relazione geologica.

**Considerato che nella globalità degli elaborati trasmessi:**

- il progetto presentato, risulta nella globalità corredato di elaborati progettuali essenzialmente a carattere di fattibilità tecnico-economica di massima e che la variante proposta è relativa alla sola titolazione dell'area e dell'edificio insistente;
- i luoghi oggetto di variante non risultano mappati come aree a rischio e/o a pericolosità nel PAI vigente;

**Visti:**

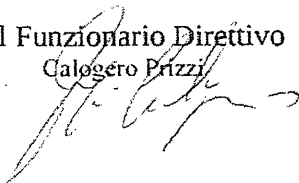
- ✓ gli elaborati progettuali a firma dell'ing. Gaetano Corvo;
- ✓ la relazione geologico-tecnica redatta dal dott. geol. Massimiliano Rizzo;

**si esprime "PARERE FAVOREVOLE"**

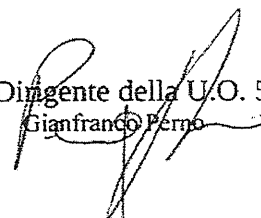
alla valutazione di compatibilità geomorfologica delle aree individuate per la variante al P.R.G. proposta da zona E2 "Verde agricolo" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali" in un'area sita in contrada "Decano" - Caltanissetta cui al Fg. 158 partt. 379 e 125.

Corre obbligo evidenziare che il presente parere non esime, prima dell'esecuzione delle opere, dal richiedere le successive preventive autorizzazioni sismiche previste dalla vigente legge, sulla base di una eventuale progettazione strutturale che potrà prevedere un approfondimento di dettaglio dell'aspetto geologico e geotecnico dell'area interessata.

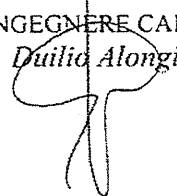
Il Funzionario Direttivo  
Calogero Prizzi



Il Dirigente della U.O. 5  
Gianfranco Perno



L'INGEGNERE CAPO  
Duilio Alongi



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTO** il comma IV° dell’art.68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n.3;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell’Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento delle P.A., in conformità all’art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. n.311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n.414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di nn. 4 (quattro) componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.), in sostituzione dei membri scaduti;

**VISTO** il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, di modifica del Funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica per il rilascio delle autorizzazioni ambientali di competenza regionale e conseguente revoca del D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regione Sicilia n. 307 del 20 luglio 2020 con la quale, in conformità alla nota prot. n.3513/Gab dell’08 luglio 2020 dell’Assessore Regionale Territorio ed Ambiente, si è ritenuto “di individuare il Dipartimento regionale competente (ossia Dipartimento regionale dell’ambiente e Dipartimento regionale dell’urbanistica) all’adozione degli ulteriori provvedimenti, relativi a verifiche di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006), Screening di valutazione di incidenza ex art. 5 D.P.R. n. 357/1997 e valutazione preliminare, di cui all’art. 6, comma 9, del D.Lgs. 152/2006.”;

**VISTO** il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020 con il quale è stato inserito un nuovo componente con le funzioni di segretario del Nucleo di Coordinamento;

**VISTA** la nota prot. n.10557 del 28 luglio 2020 con la quale il Dirigente Generale dell’Urbanistica, nel richiamare la Delibera della Giunta Regione Sicilia n. 307 del 20 luglio 2020, emana la disposizione n.1/2020 onerando gli uffici del Dipartimento di predisporre i decreti di verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità relativi alle procedure di valutazione ambientale strategica



tenendo conto delle competenze individuate nella figura del Dirigente generale;

**VISTO** l'art. 18 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n.19;

**VISTA** la propria Direttiva prot. n. 14638 del 27 ottobre 2020 del Dipartimento Urbanistica, relativa alla "trasmissione pratiche in attuazione della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020", con la quale si dispone per i procedimenti in corso la predisposizione del provvedimento finale da parte di questo DRU;

**VISTO** il D.A. n.19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 (cinque) componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di Coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n.265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

**VISTO** il D.A. n.271/GAB del 23 dicembre 2021 che regola l'Approvazione del documento "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art.18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

**VISTO** il D.A. n.38/2022 del 17/02/2022 che modifica il D.A. n.265/GAB del 15 dicembre 2021;

**VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P. reg. 5 aprile 2022, n. 9 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n.3.";

**VISTO** il D.D.G. n.239 del 28 giugno 2022 con il quale è stato approvato il nuovo organigramma del D.R.U.;

**VISTO** il D.A. n.6/GAB del 13 gennaio 2023 di composizione del Nucleo di Coordinamento della C.T.S., che individua il Presidente della C.T.S., il Vicepresidente e i tre componenti il Nucleo, nonché Coordinatori delle tre Sottocommissioni Energia, Ambiente e Pianificazione del Territorio;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 446 del 13 febbraio 2023 con il quale all'Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 95 del 10 febbraio 2023;

**VISTA** l'istanza n.5497 del 17/01/2023 (prot. DRU n.941 del 18/01/2023), con la quale il Comune di Caltanissetta (CL) in qualità di Autorità Procedente ha provveduto a depositare nel Portale Valutazioni Ambientali SI-VVI ENTI di questo Dipartimento, con codice istanza 1810, il RAP, la certificazione di avvenuto versamento delle spese di istruttoria a norma dell'art. 91 della L.R. n. 9/2015 e gli elaborati progettuali relativi alla proposta di "Variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali", chiedendo l'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.;

**VISTA** la documentazione depositata dall'Autorità Procedente di cui sopra;

**VISTA** la nota prot. n. 1098 del 23/01/2023 del Servizio 3/DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione relativa alla proposta di "Variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali", con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Ispettorato Dipartimentale delle Foreste**
- **Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'Energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico**
- **Dipartimento Regionale dell'Agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività Produttive**
- **Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta già provincia Regionale di Caltanissetta**
  - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
  - Protezione civile
  - Sviluppo economico

- *Ufficio Genio Civile di Caltanissetta*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta*
- *Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Enna*
- *Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico*
- *ASP Caltanissetta*
- *Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Caltanissetta*
- *Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta*

**VISTE** le note dei seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.):

**Nota** Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio epidemiologico di Palermo prot. n. 2859 del 23/01/2023 assunta al prot. DRU n. 1156 il 24/01/2023;

**Nota** Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Palermo prot.n.3648 del 25/01/2023 assunta al prot. DRU n.1344 del 26/01/2023;

**Nota** Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo prot.n.6271 del 26/01/2023 assunta al prot. DRU n.1361 del 26/01/2023;

**Nota** Comando Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta prot.n.9068 del 01/02/2023 assunta al prot. DRU n.1704 del 02/02/2023;

**Nota** Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n.1264 del 24/02/2023 assunta al prot.DRU n.3163 del 27/02/2023.

**PRESO ATTO** che i rimanenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) non hanno fatto pervenire nei termini i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.).

**VISTA** la nota prot. n. 3849 del 08/03/2023 con la quale il Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale - U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina Liberi Consorzi di Caltanissetta e Enna del Dipartimento Urbanistica ha comunicato al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali di competenza Regionale, l'inserimento della documentazione relativa al procedimento CL 1-16 comune di Caltanissetta, nel portale Regionale per le Valutazioni Ambientali con il codice procedura n. 2298, al fine di acquisire il parere di competenza;

**VISTO** il parere **n. 162/2023 del 31/03/2023** della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota acquisita al DRU prot. n.5319 del 04/04/2023, con il quale è stato espresso parere motivato, ai sensi e per effetto dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006, **di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.** sulla proposta di *"Variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali"* di cui al procedimento denominato CL 1-16, C.P. 2298;

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale **n.162/2023 del 31/03/2023**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante

## DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere **n. 162/2023 del 31/03/2023**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che la proposta di *"Variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali"* di cui al procedimento denominato CL 1-16, C.P. 2298 sia da **non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.**;

**Art. 2)** Il Comune di Caltanissetta, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014 e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii, il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo li, 07/04/2023

Il Dirigente Generale  
(Arch. Calogero Beringheli)  
Firmato





**Codice procedura: 2298**

**Classifica: CL 01-16**

**Proponente:** Associazione San Filippo Apostolo (ASFA)

**Oggetto:** Variante allo strumento urbanistico per la riclassificazione urbanistica di un'area da ZTO E2- "verde agricolo dei feudi" a ZTO F3 "Attrezzature socio-assistenziali" - Foglio di mappa n. 158 particella 379 (fabbricato e corte) e particella 125 (terreno contiguo)

**Autorità procedente:** Comune di Caltanissetta

**Procedimento:** Parere ex art. 12 del Codice dell'Ambiente.

**PARERE** predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Ambiente Regione Siciliana e contenute sul nuovo portale regionale.

### **PARERE COMMISSIONE T.S. n. 162/2023 del 31/03/2023**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTA** la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

**VISTO** il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

**VISTO** il D.A. 30 marzo 2007 "Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i.";

**VISTO** l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare **LETTO** l'articolo 6, comma 3: "*Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento*" ed il successivo comma 3-bis: "*L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente*";

**VISTA** la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;



**VISTA** la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale”, ed in particolare l'articolo 91 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)”, che individua l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

**VISTO** l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell'11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

**VISTA** la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell'art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall'art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

**VISTO** il D.A. n. 265/GAB del 15.12.2021, che disciplina il funzionamento della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

**VISTO** il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;



**VISTO** il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

**VISTO** il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

**VISTO** il D.A. n. 116 del 27.05.2022 di nomina di n. 5 componenti ad integrazione della CTS

**VISTO** il D.A. n°170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022 l'incarico a 21 componenti della Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il Nucleo di Coordinamento con nuovi componenti;

**VISTO** il D.A. n. 310 del 28/12/2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo presidente della CTS;

**VISTO** il D. A. n. 06/Gab del 13.01.2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

**RILEVATO** che con DDG n. 195 del 26/3/2020 l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ha approvato il Protocollo d'intesa con ARPA Sicilia, che prevede l'affidamento all'istituto delle verifiche di ottemperanza dei provvedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale relative alle componenti: atmosfera; ambiente idrico (limitatamente agli aspetti qualitativi); suolo e sottosuolo; radiazioni ionizzanti e non; rumore e vibrazione;

**LETTO** il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

**VISTA** l'istanza acquisita al prot. DRU al n. 941 del 18.01.2023 con la quale il Comune di Caltanissetta, n.q. di Autorità procedente, ha chiesto l'attivazione della procedura di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i., relativa alla proposta di riclassificazione urbanistica di un'area da ZTO E2- "verde agricolo dei feudi" a ZTO F3 "Attrezzature socio-assistenziali", di seguito Variante,

**PRESO ATTO** della pubblicazione della documentazione sul sito *web* del Dipartimento regionale dell'ambiente;

**VISTA** la nota prot. n. 1098 del 23.01.2023 con cui il DRU ha avviato la procedura di consultazione invitando i sottoelencati SCMA a far pervenire le loro osservazioni entro il termine gg. 30:

Dipartimento Regionale dell'Ambiente

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste

Dipartimento Regionale dell'Acquae dei Rifiuti

Dipartimento Regionale dell'Energia

Dipartimento Regionale Tecnico

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive

Libero consorzio comunale di Caltanissetta





Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta  
Dipartimento della Protezione Civile  
Dipartimento Attività Sanitarie  
ASP di Caltanissetta  
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Caltanissetta  
Consorzio di Bonifica 4 di Caltanissetta

**PRESO ATTO** che sono pervenute le seguenti osservazioni:

**Comando del Corpo Forestale di Trapani:** nota n. 11989 del 09.02.2023 con la quale *“si comunica che le zone d'intervento in oggetto, evidenziate nello stralcio planimetrico allegato alla documentazione, non sono sottoposte a Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 – Capo I – titolo I del R.D.L. 30.12.1923 N.3267, per cui per movimento terra ai fini del Vincolo Idrogeologico non necessita Nulla Osta da parte di questo Ispettorato, fatte salve eventuali, ulteriori, pareri e/o autorizzazioni previsti dalla legge ed emessi da altri Enti”*

**Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;** nota n.3648 del 25.01.2023 con cui si comunica che non si ravvisano profili di competenza.

**Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale;** nota n. 6271 del 26.01.2023 con cui si comunica che non si ravvisano profili di competenza.

**Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta:** nota n. 9068 del 01.02.2023 con cui si comunica che le aree interessate non ricadono in zone soggette a vincolo idrogeologico e non interessano aree boschive.

**Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta:** nota n. 1264 del 24.02.2023 con la quale si fa presente che l'area interessata dalla variante non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica.

**LETTA** la documentazione e gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente,

**LETTO**, in particolare, a quanto riportato nel Rapporto Preliminare Ambientale, di cui di seguito sono stati estrapolati e riportati in corsivo gli elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni, strutturati in base ai criteri previsti dall'Allegato I della Parte Seconda del D. Lgs. 152/2006.

**CONSIDERATO** che nel Rap viene riportato quanto segue:

**Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:**

- **Illustrazione dei contenuti e degli obiettivi della variante proposta.**

*Il piano regolatore vigente, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente del 19/07/2005, destina l'area oggetto della variante urbanistica a zona territoriale omogenea E verde agricolo destinata alle attività agricole, zootecniche, residenziali, agrituristiche e quelle ad esse connesse. Padre Alessandro Giambra proprietario sia del terreno che del fabbricato vuole trasferire l'immobile all'Associazione San Filippo Apostolo (ASFA ONLUS) per destinare l'immobile e l'area di pertinenza ad attrezzatura socio-assistenziale disciplinata dal vigente Piano Regolatore Generale a zona territoriale: F13 - All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di attrezzature sociali ed assistenziali di qualsiasi natura, non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolarne l'edificazione.*

- In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;



*L'immobile e terreno di pertinenza sono catastati al foglio 158 particella 379(fabbricato e corte) eparticella 125 (terreno contiguo). Il fabbricato è stato oggetto di sanatoria rilasciata dal Comune di Caltanissetta alla ditta Palmeri Michele e Garofalo Elvira Anna, in data 27-10-1994 n. 37802 e successivo certificato di abitabilità rilasciato in data 23-11-1994 n. 37802. Dalla detta sanatoria si rilevano i principali parametri urbanistici che sono i seguenti.*

- Superficie coperta mq 124,77;
- Volume mc 628,61;
- Superficie del lotto di terreno F.158, particella 125 originaria, superficie mq 6.780;
- Rapporto di copertura 0,0184;
- Densità fondiaria 0,0927 mc/mq;

#### *PARAMETRI URBANISTICI FUTURI*

*I parametri urbanisti futuri non sono previsti atteso che le norme di attuazione del P.R.G. attuale non prevedono alcun parametro massimo (F13 Attrezzatura socio-assistenziali. All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di attrezzature sociali ed assistenziali di qualsiasi natura, non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolarne l'edificazione.). In ogni caso il fabbricato esistente sarà ristrutturato ed adeguato agli standard previsti dalla normativa per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Associazione: "dare assistenza alle persone anziane, a persone emarginate per qualsiasi causa, ivi compresi alcoolisti, tossico-dipendenti, malati di AIDS, ragazze madri, donne a rischio, vulnerabili, minoria rischio, minori stranieri non accompagnati, immigrati, rifugiati politici, richiedenti asilo politico, soggetti svantaggiati, curando la loro dignitosa assistenza.*

*Il fabbricato sarà inoltre adeguato anche agli standard di contenimento dei consumi energetici e dotato di fonti di energia alternativa.*

- In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

Al Riguardo il RAP precisa che:

- *La zona non è sottoposta a nessun vincolo di tutela della soprintendenza ai BB.CC.AA.*
- *Nel territorio Comunale ricadono siti appartenenti alla Rete Natura 2000(siti di importanza comunitaria –SIC e Zone di protezione Speciale ZPS.*
- *Nei territori Comunali limitrofi ricadono siti appartenenti alla Rete Natura 2000(siti di importanza comunitaria – SIC e Zone di protezione Speciale ZPS.*
- *Nell'intorno dell'area oggetto della variante non sono presenti siti di interesse archeologico; non sono presenti fiumi, torrenti, corsi d'acqua a distanza di 1 km.*

La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

- Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).
- Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:



Dal RAP risulta che:

Pressioni attese dalla attuazione e indicazioni di mitigazione

In considerazione della natura relativa alla nuova destinazione non sono attesi effetti rilevanti che possono alterare la percezione e la valenza dei luoghi.

La componente **paesaggio non subirà alcuna modificazione** atteso che l'immobile è esistente ed i lavori saranno di adeguamento agli standard per la destinazione socio-assistenziale.

Il carico urbanistico atteso sarà estremamente limitato atteso che l'immobile è esistente.

L'aumento delle **emissioni** (inquinamento luminoso, emissioni da riscaldamento e traffico veicolare) **sarà molto limitato** atteso che nella ristrutturazione saranno adottate le nuove tecnologie per il risparmio energetico e per la realizzazione delle fonti rinnovabili per la produzione di energia. L'edificio sarà dotato di impianti fotovoltaici e solare termico, nonché lampade a led sia per l'illuminazione dei locali interni che per l'esterno.

#### **Pressioni attese dal futuro cantiere e indicazioni di mitigazione**

I futuri lavori di adeguamento dell'immobile esistente saranno eseguiti in conformità al D.lgs. 81/08, per le prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri temporaneo mobile.

Le lavorazioni interesseranno il fabbricato esistente e quindi il lotto di terreno su cui ricade il detto immobile, per cui sono prevedibili fin da ora interferenze che si possono riassumere come segue:

- Lieve incremento di mezzi lungo la rete viaria pubblica per il trasporto dei materiali relativi alla ristrutturazione dell'immobile;
- Eventuali emissioni rumorose e vibrazioni dovute alle attrezzature utilizzate per i lavori;
- Eventuali emissioni di polveri durante l'esecuzione dei lavori;

Il lotto di terreno è già dotato di recinzione e cancello di accesso per le eventuali interferenze con le persone esterne al futuro cantiere. L'esterno del fabbricato è già in parte pavimentato per cui non sarà necessario eseguire i lavori relativi.

#### **Produzione di rifiuti**

I rifiuti dovuti allo scarto delle lavorazioni saranno trasportati in idonei impianti di trattamento dei rifiuti. I rifiuti saranno costituiti prevalentemente dallo scarto delle confezioni dei materiali impiegati quali: carata, cartoni, legno, plastica e ferro e altri materiali metallici. All'interno del lotto saranno collocati i cassoni per lo stoccaggio provvisorio dei materiali di scarto per il successivo conferimento nelle discariche autorizzate.

**Alimentazione idrica.** L'immobile esistente è allacciato alla pubblica rete di distribuzione idrica;

**Scarichi idrici.** Gli scarichi idrici attualmente confluiscono in idonea fossa settica biologica di tipo imhoff le cui acque dopo la decantazione refluiscono in un pozzo drenante disperdente nel terreno circostante.

**Alimentazione – approvvigionamento energia elettrica.** L'immobile è allacciato alla rete di fornitura di energia elettrica;

**Viabilità.** Il lotto di terreno dove ricade l'edificio esistente, è connesso con la pubblica viabilità (si accede dalla regia trazzera Caltanissetta - Canicatti che a sua volta è collegata per circa 1 Km alla strada provinciale Caltanissetta- Serradifalco nei pressi della zona industriale), per cui non si prevede la realizzazione.

**Rumore e vibrazioni.** Nella fase esecutiva saranno identificate le attrezzature per la ristrutturazione





dell'immobile.

**Emissioni in atmosfera.** Durante l'esecuzione dei lavori saranno valutate le relative emissioni in atmosfera, che comunque saranno di modesta entità trattandosi di modesti lavori di ristrutturazione ed adeguamento.

**Rischio di incidenti.** Come tutti gli interventi di ristrutturazione, i lavori saranno sottoposti alla normativa del D. Lgs 81/08 per la sicurezza del cantiere.

- Per definire un quadro dello stato ambientale il RAP riporta:
- Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
- Carattere cumulativo degli impatti;
- Natura transfrontaliera degli impatti;
- Rischi per la salute umane o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);
- Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:
  - delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,.....
  - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;.....
- Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

Al riguardo il RAP precisa:

- *Che trattasi di una richiesta di variante urbanistica da civile abitazione a centro di assistenza socio-culturale;*
- *Che l'area del vigente piano regolatore è destinata a verde agricolo e che l'edificio che si intende adeguare a struttura socio assistenziale è esistente;*
- *Che l'area è servita da viabilità pubblica, regia trazzera Caltanissetta – Canicattì che si dirama dalla strada provinciale Caltanissetta – Serradifalco;*
- *Che per l'aspetto geomorfologico è stato acquisito il parere favorevole del genio Civile di Caltanissetta n. 3/2022 del 28-02-2022 protocollo n. 31073 ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74;*
- *Che l'area per l'aspetto paesaggistico non è sottoposta ad alcun vincolo;*
- *Che l'area non rientra negli ambiti di protezione ambientale quali: parchi, riserve, P.A.I., R.I.R. etc.;*
- *Che l'area oggetto della variante non è assoggettata alla procedura di valutazione di impatto ambientale in quanto non comprende alcuno degli interventi di cui agli allegati III e IV del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii.;*
- *Che la variante urbanistica riguarda una piccola area da destinare ad attrezzatura socio assistenziale di cui la zona è priva;*
- *Che l'area oggetto della variante è servita dalle opere di urbanizzazione primaria;*

**CONSIDERATO E VALUTATO** che:

- l'area interessata dalla variante è estesa mq 6780 e su di essa insiste un fabbricato di mq 124,77, volume mc 628,61 che andrà ristrutturato per adibirlo a servizi socio -assistenziali..



- l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del vigente Codice dei Beni culturali;
- non si rilevano, in prossimità dell'area, ambiti di particolare pregio ambientale oggetto di tutela come parchi, riserve, aree marine protette, SIC, ZPS, etc.;
- non si rilevano interferenze con beni culturali e ambientali e con aree soggette a vincoli urbanistico-ambientali di particolare rilievo;
- non si rilevano situazioni di inquinamento che necessitino di interventi di bonifica come censiti all'Agenzia Regionale Acque e Rifiuti;
- non esistono, in prossimità dell'area, aree di interesse archeologico (ex Legge 1089/39);
- l'area non è interessata da vincoli idrogeologici ex R.D. n.3267/23;
- l'area non è interessata da produzioni agricole specializzate;
- l'area non è interessata da “corridoi ecologici”.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che il Rapporto Ambientale Preliminare risulta strutturato secondo i criteri specificati nell'Allegato I del D.Lgs. 152/2006, ed affronta tutti gli aspetti significativi che caratterizzano il contesto ambientale di riferimento del Piano, prendendo in considerazione tutti gli effetti che le previsioni del Piano possono determinare sull'ambiente.

**CONSIDERATO E VALUTATO**, con riferimento al punto 2 dell'Allegato 1 al D. lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii che, data la natura della variante in oggetto:

- La probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti risultano di modesta rilevanza;
- Non sussistono problematiche in ordine al cumulo degli impatti;
- La realizzazione del piano non comporta rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- L'attuazione del piano non influisce sul patrimonio culturale;
- L'area interessata è di modesta estensione e pertanto non sussiste il potenziale superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

### **ESPRIME**

Esprime **parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS** con la raccomandazione che vengano attuate le seguenti indicazioni di carattere ambientale:

- Siano previsti sistemi per la raccolta e recupero dell'acqua piovana da gronda, attraverso l'impiego di adeguati serbatoi e/o cisterne da utilizzare per l'irrigazione delle aree a verde.
- La pavimentazione degli spazi aperti e quelli eventualmente sistemati a verde, sia permeabile, in grado di favorire il drenaggio superficiale e nel sottosuolo delle acque meteoriche.
- Sia prevista adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona, atta a ridurre gli effetti della pioggia battente.

*Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, fermo restando le valutazioni in materia urbanistica del Dipartimento competente, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto nel progetto di Piano.*





Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
**SERVIZIO 3 Affari Urbanistici**  
**Sicilia Centrale e Nord Orientale**  
**U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina Liberi**  
**Consorzi di Caltanissetta e Enna**  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente  
il seguente indirizzo di posta elettronica certificata  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Palermo Prot.n **5719** del **11 APR. 2023** Rif. Nota prot. n. del

**OGGETTO: CL 01-16 C.P. n.2298** – Comune di Caltanissetta. Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS per Variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali".  
**PROCEDIMENTO:** Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..  
**Notifica D.D.G. n. 98 del 07/04/2023.**

Al Comune di Caltanissetta  
[protocollo@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:protocollo@pec.comune.caltanissetta.it)

All' Ufficio Legislativo e Legale della  
Regione Siciliana  
Via Caltanissetta n.2/e ( Palazzo Florio)  
**PALERMO**  
[ufficio.legislativo.legale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:ufficio.legislativo.legale@certmail.regione.sicilia.it)

E, p.c.

Al Serv.1/DRU  
**SEDE**

Si notifica ad ogni effetto di legge il **Decreto Dirigenziale n.98 del 07/04/2023**, con allegato **parere n.162 del 31/03/2023**, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento presentato per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per effetto del D.L.gvo 152/06, art. 12, comma 4, "sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii" relativo alla Variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali".

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

L'Ufficio Legislativo e Legale è pregato di provvedere alla pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del decreto in oggetto, che verrà trasmesso unicamente per posta elettronica.

Al Servizio che legge per conoscenza, si comunica, per l'eventuale seguito di competenza, che il Decreto citato con allegato parere è scaricabile dal sito ufficiale di questo Dipartimento.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Daniela Grifo)

Il Dirigente dell'U.O. 3.1  
(Arch. Elisabetta Rallo)

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - ARCH. DANIELA GRIFO – Piano 1° Plesso L - e-mail [daniela.grifo@regione.sicilia.it](mailto:daniela.grifo@regione.sicilia.it) – tel. 091-7077251  
Dirigente dell'U.O. 3.1 – Arch. Elisabetta Rallo - -Piano 1°, Plesso L, Stanza 22- e-mail: [elisabetta.rallo@regione.sicilia.it](mailto:elisabetta.rallo@regione.sicilia.it) -tel. 091. 7077858  
Istruttore direttivo Alessandra Giaconia - Piano 1°, Plesso L, Stanza 21  
Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. mercoledì dalle 15,00 alle 17,00

**E**  
COMUNE DI CALTANISSETTA  
Comune di Caltanissetta  
Protocollo N. 0037642/2023 del 12/04/2023





COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

Protocollo n. \_\_\_\_\_ Caltanissetta, \_\_\_\_\_

### VERBALE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

#### **Oggetto: Comune di Caltanissetta**

Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua).

**Ditta proponente: Padre Alessandro Giambra – Associazione S. Filippo Apostolo, in sigla ASFA Onlus**

“Conferenza di pianificazione”, in applicazione dell'articolo 10, comma 1 della Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., con le modalità definite dall'articolo 19 della Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 e ss.mm.ii..

#### **Premesso:**

- Che, con istanza registrata al protocollo generale dell'Ente in data 19/10/2021 col n. 128186/2021, Padre Alessandro Giambra, quale proprietario, ha chiesto l'adozione della variante urbanistica, da z.t.o. E2 <Verde agricolo dei feudi> a z.t.o. F13 <Attrezzature socio-assistenziali>, per un immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, contrada Decano, censito in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua);
- Che lo stesso intende cedere il detto immobile, in comodato d'uso gratuito o atto di vendita, all'Associazione San Filippo Apostolo costituita onlus, in sigla ASFA ONLUS, affinché la stessa possa svolgere le attività previste nello statuto ed, in particolare, *“dare assistenza alle persone anziane, a persone emarginate per qualsiasi causa, ivi compresi alcolisti, tossico dipendenti, malati di AIDS, ragazze madri, donne a rischio, vulnerabili, minori a rischio, minori stranieri non accompagnati, immigrati, rifugiati politici, richiedenti asilo politico, soggetti svantaggiati, ...”*;
- Che per la variante in oggetto, con nota del 09/02/2022 protocollo n. 20351/2022, è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019, conclusasi positivamente in data 07/03/2022, con l'acquisizione del parere favorevole n. 3/2022 del 28/02/2022 protocollo n. 31073 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974;
- Che questo Ente, con istanza del 17/01/2023 protocollo n. 0005497/2023, quale Autorità procedente, ha richiesto per la Variante urbanistica di che trattasi, l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, presso il Portale Valutazioni Ambientali dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica;
- Che con nota del 11/04/2023 protocollo 5719/2023, registrata al protocollo generale di questo Ente in data 12/04/2023 col n. 37642/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale – U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina Liberi Consorzi di Caltanissetta e Enna, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”, per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, articolo 12, comma 4, *“sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.”*;
- Che, in applicazione del comma 11, articolo 26 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., con istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 19/04/2023 col n. 0041008/2023 è stata richiesta

Direzione III URBANISTICA – MOBILITÀ  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
Responsabile P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL.: 0934 74451 - 74450



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

la pubblicazione, per 30 giorni, dell'Avviso relativo alla proposta di variante urbanistica in oggetto sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

- Che la suddetta pubblicazione sul sito internet è avvenuta dal 27/04/2023 e che, pertanto, è decorso il termine di 30 giorni previsto dall'articolo 26 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
- Che la suddetta istanza, e relativi allegati tecnico/amministrativi, sono stati nel contempo pubblicati sul sito web "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio" del Comune di Caltanissetta;
- Che si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21/06/2023 al 21/07/2023 l'Avviso di avvio del procedimento di formazione della Variante di che trattasi;
- Che, visti ai gli articoli 10 e 26, comma 10 e seguenti della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., è stata indetta la "Conferenza di pianificazione" da espletarsi con le modalità definite dall'articolo 19 della Legge regionale n. 7/2019;
- Che la "Conferenza di Pianificazione" è finalizzata all'acquisizione dei pareri / concessioni / autorizzazioni / nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati degli Enti competenti sulla proposta di "Variante allo strumento urbanistico vigente - da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali". Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)";
- Che, per quanto sopra, gli Enti interessati sono stati invitati, con nota registrata al protocollo generale in data 30 agosto 2023 col n. 89566, alla riunione della Conferenza di Pianificazione da tenersi in modalità sincrona il 18 settembre 2023 alle ore 10:00 - esclusivamente in via telematica ed in modalità audio/video tramite la piattaforma Jitsi Meet.

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 il giorno 18 del mese di settembre alle ore 10:00 in Caltanissetta, nella sede della Direzione III Urbanistica - Mobilità del Comune di Caltanissetta, ubicata in via Duca degli Abruzzi s.n., sono presenti:

- Il Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, nella qualità di Dirigente della Direzione III del Comune di Caltanissetta e Responsabile del procedimento;
- il Dott. Arch. Antonia Pirrera, nella qualità di Responsabile di P.O. n. 5 della Direzione III del Comune di Caltanissetta;
- il Dott. Arch. Elisabetta Rallo, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica;
- il Dott. Arch. Roberto Brocato, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica;
- il Dott. Ing. Calogero Zicari, in rappresentanza dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;

#### SI DICHIARANO

aperti i lavori della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 10 e seguenti della Legge regionale 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii..

Preliminarmente si prende atto che con nota n. 0095683 del 14/09/2023, in allegato, l'Ufficio del Genio Civile ha riconfermato il parere favorevole reso in data 28/02/2022 n. 03/2022, secondo le raccomandazioni riportate nella succitata nota e nel parere espresso.

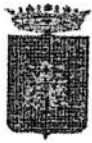
Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dall'Associazione San Filippo Apostolo onlus.

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:

- Relazione illustrativa sulla richiesta di variante urbanistica - da zona E agricola a zona F13 attrezzature socio-assistenziali;

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
Responsabile P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL.: 0934 74451 - 74450



- Stralci planimetrici ed ortofoto della zona;
- Relazione geologica;
- Studio di invarianza idraulica, trasmesso con nota registrata al protocollo generale dell'Ente in data 20/07/2023 col n. 0077589/2023;
- Studio di compatibilità idraulica, trasmessa con nota registrata al protocollo generale dell'Ente in data 14/09/2023 col n. 0095703/2023;
- Verbale di conclusione positiva della C.d.S. (articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019), con allegato il parere n. 372022 del 28/02/2022 protocollo n. 31073 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'articolo 13 della Legge n. 64/1974;
- Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali", per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, articolo 12, comma 4, *"sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii."*

All'apertura dei lavori prende la parola il Dott. Arch. Elisabetta Rallo, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, la quale chiede all'Ufficio di specificare se per la suddetta Variante sia necessario, o meno, procedere all'esproprio dell'area, essendo di proprietà privata della Ditta proponente, nonché di evidenziare se le norme di attuazione contemplino la possibilità per il privato di attuare detta Variante nella specifica zona di PRG prevista per la stessa. Inoltre, chiede che la pratica venga integrata con una attestazione sui vincoli gravanti sull'area e lo stralcio delle norme di attuazione relative alla z.t.o. F13, nonché con i parametri edilizi di zona.

A seguire, prende la parola il Dott. Ing. Calogero Zicari, in rappresentanza dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, il quale ribadisce quanto rappresentato con nota n. 17760 del 14/07/2023, confermando la necessità di integrare la pratica con lo studio di compatibilità idraulica, acquisito agli atti del Comune in data 14/09/2023 e trasmesso agli Enti interessati con nota del 15/09/2023 prot. 96002.

Per quanto sopra rappresentato, si concorda la data di rinvio della seduta per mercoledì 4 ottobre 2023, alla stessa ora e con il medesimo link di collegamento.

Ciò per permettere al Comune di riscontrare le osservazioni del Dipartimento dell'Urbanistica e, nel contempo, di mettere in condizioni l'Autorità di Bacino di esaminare la documentazione integrativa trasmessa dalla Ditta e rimessa agli Uffici per ultimo solo venerdì 15 u.s.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

per quanto sopra rappresentato, alle ore 11.00 si chiude la prima seduta, rinviando **al 4 ottobre 2023 alle ore 10,00** la seconda seduta della Conferenza di Pianificazione, al fine di pervenire all'Accordo di pianificazione, ai sensi dell'articolo 11 della Legge regionale 19/2020 e ss.mm.ii., mediante consenso espresso di tutti i rappresentanti delle amministrazioni coinvolte, sulla proposta di **"Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali". Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)"**, e se ne approva il relativo verbale da parte dei presenti.



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

La Direzione III Urbanistica – Mobilità si farà carico di trasmettere agli Uffici interessati copia del presente verbale, con i relativi allegati.

FIRMATO:

– il Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell’Utri,

– il Dott. Arch. Antonia Pirrera,

– il Dott. Arch. Elisabetta Rallo,

– il Dott. Arch. Roberto Brocato,

– il Dott. Ing. Calogero Zicari,





COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

Protocollo n. \_\_\_\_\_ Caltanissetta, \_\_\_\_\_

## **VERBALE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

### **Seconda seduta**

#### **Oggetto: Comune di Caltanissetta**

Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua).

**Ditta proponente: Padre Alessandro Giambra – Associazione S. Filippo Apostolo, in sigla ASFA Onlus**

**“Conferenza di pianificazione”,** in applicazione dell'articolo 10, comma 1 della Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., con le modalità definite dall'articolo 19 della Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 e ss.mm.ii..

Premesso:

- che la prima seduta della Conferenza di Pianificazione riferita all'oggetto si è svolta in data 18/09/2023, in via telematica ed in modalità audio/video, tramite la piattaforma Jitsi Meet, giusto verbale redatto in pari data e trasmesso agli Enti interessati con nota prot. 102130 del 28/09/2023;

- che in detta seduta si è stabilito di rinviare **al 4 ottobre 2023 alle ore 10,00** la seconda seduta della Conferenza di Pianificazione, con le stesse modalità della precedente.

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 il giorno 04 del mese di ottobre alle ore 10:10 in Caltanissetta, nella sede della Direzione III Urbanistica – Mobilità del Comune di Caltanissetta, ubicata in via Duca degli Abruzzi s.n., sono presenti:

- Il Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, nella qualità di Dirigente della Direzione III del Comune di Caltanissetta e Responsabile del procedimento;
- il Dott. Arch. Antonia Pirrera, nella qualità di Responsabile di P.O. n. 5 della Direzione III del Comune di Caltanissetta;
- il Dott. Arch. Elisabetta Rallo, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, nella qualità di Dirigente;
- il Dott. Arch. Roberto Brocato, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, per gli aspetti di competenza, con funzioni di Autorità competente in relazione al procedimento ex art. 12 D. Lgs 152/2006, giusta delega del 18/09/2023 prot. 13941;

### **SI DICHIARANO**

aperti i lavori della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 10 e seguenti della Legge regionale 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii.

Preliminarmente si specifica:

- che nella seduta precedente il Dott. Arch. Elisabetta Rallo, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, ha richiesto alcuni approfondimenti, come precisati nel verbale del 18/09/2023;
- che detti chiarimenti e riscontri sono stati resi nel parere urbanistico rilasciato dalla Direzione III del Comune di Caltanissetta, in data 26/09/2023, in allegato.

Direzione III URBANISTICA – MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
Responsabile P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL.: 0934 74451 - 74450



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

Si passa quindi all'esame della proposta di variante al P.R.G. presentata dall'Associazione San Filippo Apostolo onlus.

Si prende atto che costituisce parte integrante del presente verbale la documentazione di seguito specificata, in allegato:

- parere favorevole con raccomandazioni, n. 372022 del 28/02/2022 protocollo n. 31073 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'articolo 13 della Legge n. 64/1974, confermato con nota n. 0095683 del 14/09/2023;
- Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali", per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, articolo 12, comma 4, *"sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii."*;
- parere urbanistico rilasciato dalla Direzione III del Comune di Caltanissetta, in data 26/09/2023 Prot. 103446 del 02/10/2023, favorevole con precisazioni;
- parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, ai sensi del c. 10 lett. b) dell'art. 63 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., in data 02/10/2023 prot. 23350, assunto al prot. di questo Ente in pari data al n. 103566.

All'apertura dei lavori prende la parola l'Arch. Brocato che dichiara "In merito al procedimento in questione è stato emesso il D.D.G. n. 98 del 7/04/2023 (notificato di cui alla nota D.R.U. prot. n. 5719 dell'11/04/2023) con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. ed in conformità al parere n. 162/2023 del 31/03/2023 reso dalla C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, viene espresso che la proposta di variante urbanistica "sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii."

L'arch. Rallo rilascia parere favorevole sotto il profilo urbanistico alla proposta di Variante urbanistica da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali", considerato che risulta compatibile con il contesto territoriale in cui ricade.

### **Tutto ciò premesso e considerato,**

per quanto sopra rappresentato, alle ore 10.35 si chiude la seconda seduta della Conferenza di Pianificazione, per la sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione, ai sensi dell'articolo 11 della Legge regionale 19/2020 e ss.mm.ii., mediante consenso espresso di tutti i rappresentanti delle amministrazioni coinvolte, di cui ai pareri e/o nulla-osta allegati e soprariportati, sulla proposta di **"Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 "Verde agricolo dei feudi" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali". Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)"**, e se ne approva il relativo verbale da parte dei presenti.

La Direzione III Urbanistica – Mobilità si farà carico di trasmettere agli Uffici interessati copia del presente verbale, con i relativi allegati.



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Direzione III  
Urbanistica e Mobilità

F.to: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

F.to: Dott. Arch. Antonia Pirrera

F.to: Dott. Arch. Elisabetta Rallo,

F.to: Dott. Arch. Roberto Brocato

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



## Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile - Caltanissetta

Risposta a n° 89566/23

Prot. n° 121688 Caltanissetta, 13/09/2023

Oggetto: Variante al P.R.G. proposta dalla ditta Padre Alessandro Giambra da zona "E2- verde agricolo dei feudi" a zona "F13-Attrezzature socio-assistenziali" dell'area di proprietà localizzata nel territorio di Caltanissetta, in contrada Decano.

**Avviso di indizione** Conferenza dei Servizi semplificata asincrona, ai sensi degli articoli 14 e 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., come recepiti dall'articolo 4 della Legge regionale n. 5/2011 e dall'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019.

Direzione III (Urbanistica – Mobilità)

P.O 5 "Urbanistica"

del Comune di CALTANISSETTA

[direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)

e p.c.

Associazione San Filippo Apostolo onlus

SAN CATALDO (CL)

[asfa@pec.it](mailto:asfa@pec.it)

Ing. Gaetano Corvo

ICA engineering

CALTANISSETTA

[gaetano.corvo@ingpec.eu](mailto:gaetano.corvo@ingpec.eu)

### Premesso che:

- Questo Ufficio con nota n°31073 del 28.02.2022 ha trasmesso il parere n°03/2022 relativo alla richiesta di variante cui all'oggetto della presente.
- Che il predetto parere è esclusivamente finalizzato alla verifica della compatibilità geomorfologica delle aree individuate per la variante al P.R.G. proposta da zona E2 "Verde agricolo" a zona F13 "Attrezzature socio-assistenziali" in un'area sita in contrada "Decano" – Caltanissetta cui al Fg.158 partt. 379 e 125.

%

Il Responsabile del procedimento: Geol. Perno Gianfranco Tel. 0934 5393525 e-mail: [gianfranco.perno@regione.sicilia.it](mailto:gianfranco.perno@regione.sicilia.it)

F.D. Incaricato istruttoria:

Giorni ed orari di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

• Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393311 – fax 0934 5393489

**E**

COMUNE DI CALTANISSETTA  
Comune di Caltanissetta

Protocollo N. 0095683/2023 del 14/09/2023



- Negli stessi sono state fornite le informazioni generali dell'attuale P.R.G., la rilevanza della variante nonché le caratteristiche della stessa;
- i luoghi oggetto di variante non risultano mappati come aree a rischio e/o a pericolosità nel PAI vigente;

Tutto ciò premesso, si riconferma il predetto parere favorevole strettamente limitato alla valutazione di compatibilità geomorfologica ed in ottemperanza alle raccomandazioni impartite, che ad ogni buon fine si ritiene utile ribadire ...*"Corre obbligo evidenziare che il presente parere non esime, prima dell'esecuzione delle opere, dal richiedere le successive preventive autorizzazioni sismiche previste dalla vigente legge, sulla base di una eventuale progettazione strutturale che potrà prevedere un approfondimento di dettaglio dell'aspetto geologico e geotecnico dell'area interessata"*...

Il Dirigente U.O. 03  
Giusto O.d.S. n° 562/23  
Responsabile del Procedimento  
Gianfranco Perno

Il Responsabile del procedimento: Geol. Perno Gianfranco Tel. 0934 5393525 e-mail: gianfranco.perno@regione.sicilia.it

F.D. Incaricato istruttoria:

Giorni ed orari di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

• Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393311 – fax 0934 5393489



## **PARERE URBANISTICO**

### **Oggetto: Comune di Caltanissetta**

Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua).

**Ditta proponente:** Padre Alessandro Giambra - Associazione San Filippo Apostolo, in sigla ASFA ONLUS

### **Premesse:**

Con istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 19/10/2021 col n. 128186/2021, Padre Alessandro Giambra, quale proprietario, ha chiesto l'adozione della variante urbanistica, da z.t.o. E2 <Verde agricolo dei feudi> a z.t.o. F13 <Attrezzature socio-assistenziali>, per un immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, contrada Decano, censito in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua).

Lo stesso intende cedere il detto immobile, in comodato d'uso gratuito o atto di vendita, all'Associazione San Filippo Apostolo costituita onlus, in sigla ASFA ONLUS, affinché possa svolgere le attività previste nello statuto ed, in particolare, *“dare assistenza alle persone anziane, a persone emarginate per qualsiasi causa, ivi compresi alcolisti, tossico dipendenti, malati di AIDS, ragazze madri, donne a rischio, vulnerabili, minori a rischio, minori stranieri non accompagnati, immigrati, rifugiati politici, richiedenti asilo politico, soggetti svantaggiati, ...”*.

### **Documentazione allegata:**

All'istanza presentata sono stati allegati, in formato digitale, i seguenti elaborati tecnico/amministrativi relativi alla Variante urbanistica al vigente P.R.G. in oggetto, redatti dal Dott. Ing. Gaetano Corvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n. 176:

- Relazione illustrativa sulla richiesta di variante urbanistica – da zona E agricola a zona F13 attrezzature socio-assistenziali;
- Stralci planimetrici ed ortofoto della zona;
- Relazione geologica;
- Studio di invarianza idraulica, trasmesso con nota registrata al protocollo generale dell'Ente in data 20/07/2023 col n. 0077589/2023;
- Studio di compatibilità idraulica, trasmessa con nota registrata al protocollo generale dell'Ente in data 14/09/2023 col n. 0095703/2023.

### **Estremi catastali:**

L'area interessata dall'intervento è sita all'interno del territorio di Caltanissetta, in contrada Decano. L'immobile ed il terreno di pertinenza, da destinare all'esercizio delle attività socio-assistenziali, risultano censiti presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Caltanissetta al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte di 620 mq) e 125 (area contigua di 6160 mq mq), per una superficie complessiva di 6780 mq.



### **Destinazione urbanistica della Variante Generale al P.R.G. vigente:**

Secondo gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., approvati con Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, l'area interessata dalla proposta di variante urbanistica ricade all'interno delle zone territoriali omogenee **E2 <Verde agricolo dei feudi>**, normate dagli articoli 39-41 delle Norme di Attuazione dello strumento urbanistico vigente.

### **Descrizione della proposta di variante:**

Dalla relazione illustrativa, a firma del Dott. Ing. Gaetano Corvo, si evince che l'immobile da destinare all'esercizio delle attività socio-assistenziali, è stato oggetto di rilascio di C.E. in sanatoria n. 37802 del 27/10/1994 e successivo certificato di abitabilità n. 37802 del 23/11/1994. Da detta pratica di condono sono stati rilevati i seguenti parametri urbanistici:

superficie coperta =	124,77 mq
volume =	628,61 mc
superficie del lotto =	6.780,00 mq
rapporto di copertura =	0,0184
densità fondiaria =	0,0927 mc/mq

**In questa fase non sono stati fissati i parametri urbanistici ed edilizi di progetto, atteso che le norme di attuazione, al fine di agevolare l'edificazione nelle z.t.o. F13, non fissano alcun parametro.**

### **Esame tecnico:**

In atto le attività in progetto, riportate nello statuto dell'Associazione, non rientrano tra quelle ammesse all'interno delle z.t.o. E2. Di conseguenza, si rende necessario attivare, per come richiesto dalla Ditta, la procedura prevista per il cambio di destinazione dell'area in oggetto, ai sensi della Legge regionale 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii., da z.t.o. **E2 <Verde agricolo dei feudi>** a z.t.o. **F13 <Attrezzature socio-assistenziali>**, quest'ultima **normata dall'articolo 49 delle Norme di attuazione della Variante generale di revisione del P.R.G.**

Pertanto, per quanto sopra rappresentato, questo Ufficio:

- Vista la Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.;
- Vista la Variante generale di revisione del P.R.G. di Caltanissetta, approvata con Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente;
- Visti, in particolare, l'articolo 49 delle N.d.A. che norma le Zone F “*Attrezzature e servizi di livello urbano e territoriale*” ed il successivo articolo 57 “*Modalità di attuazione dei servizi*”, allegati alla presente, il quale prevede che **“I servizi e le attrezzature di cui ai precedenti articoli 32 e 49, a meno che non sia diversamente specificato, possono essere progettati, realizzati e gestiti da enti pubblici ovvero anche da privati (cooperative, associazioni, imprese, società, artigiani, singoli).**  
*In quest'ultimo caso l'Amministrazione comunale potrà richiedere la stipula di una apposita convenzione, nella quale devono essere precisati i tempi di validità della convenzione, le modalità di esecuzione delle opere ovvero i criteri di gestione del servizio.*  
*La convenzione dovrà contenere comunque l'esplicito impegno a garantire l'uso pubblico delle attrezzature realizzate e a non alienarle senza il consenso dell'Amministrazione”;*
- Verificato che l'area interessata dalla proposta di variante urbanistica **non rientra** tra quelle classificate come “*aree sconsigliate all'espansione urbanistica*” nella tavola 7 dello Studio geologico di 1° fase;
- Verificato che, relativamente ai vincoli sovraordinati, l'area in oggetto:



- ricade all'interno del *“Paesaggio Locale 9 – Area delle Miniere”* senza livello di tutela;
- non risulta essere sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/23;
- non rientra nel bacino idrografico oggetto del P.A.I. Fiume Platani / Imera meridionale approvati con Decreto dell'A.R.T.A. Sicilia n. 87 del 27/03/2007 e successivi;
- non rientra tra quelle percorse dal fuoco;
- Considerato che per la proposta di variante urbanistica in oggetto:
  - con nota del 09/02/2022 protocollo n. 20351/2022, è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019, conclusasi positivamente in data 07/03/2022, con l'acquisizione del parere favorevole n. 3/2022 del 28/02/2022 protocollo n. 31073 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974;
  - questo Ente, con istanza del 17/01/2023 protocollo n. 0005497/2023, quale Autorità procedente, ha richiesto per la Variante urbanistica di che trattasi, l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, presso il Portale Valutazioni Ambientali dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica;
  - con nota del 11/04/2023 protocollo 5719/2023, registrata al protocollo generale di questo Ente in data 12/04/2023 col n. 37642/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale – U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina Liberi Consorzi di Caltanissetta e Enna, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 *“Verde agricolo dei feudi”* a zona F13 *“Attrezzature socio-assistenziali”*, per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, articolo 12, comma 4, *“sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.”*;
  - in applicazione del comma 11, articolo 26 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., con istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 19/04/2023 col n. 0041008/2023 è stata richiesta la pubblicazione, per 30 giorni, dell'Avviso relativo alla proposta di variante urbanistica in oggetto sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
  - la suddetta pubblicazione sul sito internet è avvenuta dal 27/04/2023 e che, pertanto, è decorso il termine di 30 giorni previsto dall'articolo 26 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
  - la suddetta istanza, e relativi allegati tecnico/amministrativi, sono stati nel contempo pubblicati sul sito web *“Amministrazione Trasparente”* - *“Pianificazione e Governo del Territorio”* del Comune di Caltanissetta;
  - si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21/06/2023 al 21/07/2023 l'Avviso di avvio del procedimento di formazione della Variante di che trattasi;
  - visti ai gli articoli 10 e 26, comma 10 e seguenti della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., è stata indetta la *“Conferenza di pianificazione”* da espletarsi con le modalità definite dall'articolo 19 della Legge regionale n. 7/2019;
- la *“Conferenza di Pianificazione”* è finalizzata all'acquisizione dei pareri / concessioni / autorizzazioni / nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati degli Enti competenti sulla proposta di *“Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)”*;





COMUNE DI CALTANISSETTA  
*Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*

Il Dirigente della Direzione III  
Urbanistica - Mobilità

### ESPRIME

per quanto di competenza **<parere favorevole>**, ai sensi dell'articolo 57 delle N.d.A., come sopra riportato, in merito alla proposta di *“Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua),* **previa deliberazione del Consiglio Comunale**. A tal fine si sottolinea che non risulta necessario procedere all'esproprio dell'area, essendo la stessa di proprietà della Ditta proponente.

**Infine, si rappresenta che l'approvazione del progetto costituisce variante specifica vincolata alla realizzazione dell'opera.** Di conseguenza, l'assenso all'approvazione dell'insediamento in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta (*esercizio delle attività socio-assistenziali*).

Tanto si rimette, limitatamente alle competenze urbanistiche di questa Direzione, fatti salvi i necessari ulteriori pareri e/o nulla-osta da rilasciarsi da parte delle amministrazioni interessate, quale atto endoprocedimentale della Conferenza di Pianificazione, al fine di pervenire all'Accordo di pianificazione, ai sensi dell'articolo 11 della Legge regionale 19/2020 e ss.mm.ii., mediante consenso espresso di tutti i rappresentanti delle amministrazioni coinvolte.

Caltanissetta, 26 settembre 2023

F.to l'Istruttore Amm.vo (\*)  
Ignazio Porcu

(\*) Firme autografe del documento prodotte dal sistema automatizzato sostituita con indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993 e ss.mm.ii.

La Responsabile di P.O. n. 5 “Urbanistica”  
Firmato digitalmente  
Dott. Arch. Antonia Pirrera

Il Dirigente e Responsabile del procedimento  
Firmato digitalmente  
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri



Firmato digitalmente da:

DELL'UTRI GIUSEPPE

Firmato il 26/09/2023 12:19

Seriale Certificato:  
74237055613760472913034152479782765393

Valido dal 15/03/2023 al 14/03/2026

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)



## **COMUNE DI CALTANISSETTA**

Direzione Pianificazione  
P. O. "Pianificazione Territoriale"

### **PIANO REGOLATORE GENERALE Variante Generale**

#### **Norme di Attuazione – Articoli 49 e 57**

**Stesura adeguata al D. Dir. n.570 del 19/7/2005 dell'Ass.to Regionale al Territorio e Ambiente, di approvazione della Variante generale di revisione del P.R.G., del Regolamento Edilizio e delle Prescrizioni Esecutive**

#### **Progettisti**

Prof. Giuseppe Trombino (capogruppo)  
Prof. Fausto Provenzano  
Arch. Ugo Rosa  
Ing. Alberto Vaccaro

*Settembre 2006*

## Articolo 49

### *Zone F - Attrezzature e servizi di livello urbano e territoriale*

Comprendono le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

La realizzazione delle attrezzature previste avviene previa approvazione di progetti planovolumetrici o di sistemazione dell'area estesi di norma all'intera zona omogenea destinata al servizio, ovvero di piani esecutivi di iniziativa pubblica o privata, nel rispetto delle leggi specifiche che regolano i vari tipi di attrezzatura.

L'attuazione delle zone F2 può avvenire anche attraverso la redazione di Piani di Utilizzazione secondo le disposizioni contenute nel precedente art. 48.

Nei casi previsti dalla legge la realizzazione di edifici ed impianti pubblici all'interno delle zone F può essere affidata in concessione a imprese private.

Le diverse attrezzature sono identificate nelle tavole di Piano con le seguenti sigle alfanumeriche:

- F1 - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- F2 - Parchi urbani, territoriali ed archeologici
- F3 - Attrezzature per la istruzione
- F4 - Nodo intermodale complesso
- F5 - Attrezzature ed impianti ferroviari
- F6 - Attrezzature cimiteriali
- F7 - Impianti tecnologici
- F8 - Attrezzature commerciali e amministrative-direzionali
- F9 - Attrezzature militari
- F10 - Attrezzature giudiziarie e carcerarie
- F11 - Attrezzature ed impianti per lo sport
- F12 - Attrezzature culturali, museali ed istituzioni universitarie
- F13 - Attrezzature socio-assistenziali
- F14 - Attrezzature religiose
- F15 - Attrezzature per la protezione civile

Nel caso in cui all'interno dell'area classificata come zona F ricadano edifici di interesse storico, artistico o etnoantropologico gli interventi edilizi ammessi, oltre alle eventuali opere interne occorrenti per l'adeguamento alle destinazioni d'uso sopraspecificate, sono solamente quelli di manutenzione, restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti.

Sino alla realizzazione della nuova destinazione è ammesso il mantenimento delle eventuali attività commerciali ed artigianali esistenti; tali attività possono comunque essere mantenute anche successivamente, ove compatibili con la nuova destinazione .

E' in ogni caso fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di alto fusto presenti all'interno delle aree classificate come zone F.

In particolare, nella zona F1 comprendente l'ex sanatorio Dubini e nella zona F13 comprendente l'ex hotel Mazzone, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione e restauro degli edifici esistenti, nonché interventi di restauro dei giardini ornamentali storici.

I progetti relativi alle zone F dovranno sempre specificare le essenze arboree ed arbustive da impiantare nelle parti scoperte dell'area nonché le tipologie di recinzione da adottare.

Nella zona F, qualora sussistano parti classificate come "aree sconsigliate all'espansione urbanistica" nella tavola 7 dello Studio geologico di 1° fase qualsiasi attività edificatoria va comunque subordinata alle risultanze di apposite indagini geologiche e geotecniche.

Di seguito si riportano gli indici ed i parametri da applicare in ciascuna zona F.

**F1 - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere.** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di strutture ed impianti sanitari di interesse generale di qualsiasi natura; non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolarne l'edificazione;

**F2 - Parchi urbani, territoriali** ed archeologici. Nella realizzazione dei parchi urbani e territoriali va salvaguardato il valore naturalistico delle comunità vegetali presenti nell'area, specialmente se in collegamento, tramite corridoi ecologici (corsi d'acqua, scarpate stradali, ecc.) con la vegetazione spontanea delle campagne.

Per la valutazione di tale valore naturalistico andranno eseguiti:

- uno studio floristico che valuti la diversità (numero delle specie) e la qualità (presenza di specie rare, protette, ecc.) della flora presente;
- uno studio vegetazionale nelle formazioni arboree, arbustive ed erbacee, anche tramite rilievi fitosociologici, che evidenzia la qualità della fitocenosi ed in particolare la eventuale presenza di lembi di vegetazione autoctona appartenenti alla serie climax;
- una carta a scala adeguata del paesaggio vegetazionale con i limiti delle principali formazioni e le stazioni delle entità floristiche di pregio;
- una carta, alla stessa scala della precedente, della qualità ambientale ove le formazioni vegetazionali siano rappresentate secondo una scala di valore che tenga anche conto delle emergenze floristiche.

Le informazioni fornite dalle indagini di cui al precedente comma costituiranno un vincolo al progetto del parco, che dovrà farsi carico di salvaguardare le specie arboree ed arbustive autoctone preesistenti, anche con adeguate operazioni di manutenzione, nonché le formazioni erbacee di interesse vegetazionale e le entità floristiche di pregio (specie rare o protette, ecc.). Tale salvaguardia che va realizzata lasciando ampi spazi indisturbati alla evoluzione spontanea delle piante specialmente in prossimità dei corridoi ecologici eventualmente presenti, deve comunque essere realizzata anche in assenza di ambiti di particolare valore ambientale per mantenere comunque una certa diversità floristica, in quanto gli spazi verdi in ambito urbano possono rivestire, oltre a quello naturalistico in se, un notevole interesse didattico e culturale per la possibilità che offrono di educazione ambientale per i cittadini in genere. I nuovi impianti arborei, arbustivi ed erbacei saranno previsti esclusivamente con specie autoctone sulla scorta dello studio floristico e vegetazionale e previa individuazione della serie dinamica della vegetazione potenziale di riferimento.

All'interno delle aree destinate a parco devono essere individuate le zone dove porre a dimora gli alberi, in attuazione delle disposizioni della legge 29 gennaio 1992, n.113. Tali zone devono essere opportunamente segnalate con specifici cartelli indicatori e con la evidenziazione delle essenze messe a dimora, che devono essere autoctone.

**F3 - Attrezzature per la istruzione.** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di strutture edilizie destinate alla istruzione superiore di qualsiasi tipo ed alle infrastrutture connesse; non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolare l'edificazione.

**F4 - Nodo intermodale complesso.** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di edifici ed impianti connessi al trasporto intermodale, quali parcheggi anche in elevazione, stazioni ferroviarie e di autolinee, rimesse, uffici pubblici e privati connessi alla movimentazione merci e passeggeri, impianti tecnologici, centri commerciali, attrezzature ricettive e per il tempo libero, spazi di verde attrezzato. Gli indici e parametri urbanistici dovranno essere specificati all'interno di un piano esecutivo di iniziativa pubblica, redatto di concerto con gli Enti pubblici e le società interessate, con riferimento alle specifiche norme che regolano ciascun tipo di impianto.

E' prescritta la conservazione ed il restauro degli edifici pubblici esistenti ed in particolare degli edifici ferroviari, quali i caselli e le stazioni, nonché di tutte le strutture edilizie che possono costituire interessanti testimonianze di archeologia industriale.

**F5 - Attrezzature ed impianti ferroviari.** Rientrano nella classificazione di zone F5 sia le parti del territorio comunale interessate dalle linee ferroviarie e dai relativi spazi di pertinenza del corpo stradale, sia le aree destinate alle stazioni merci e passeggeri ed agli impianti ferroviari in genere.

E' prescritta la conservazione ed il restauro degli edifici pubblici esistenti ed in particolare degli edifici, quali i caselli e le stazioni, dei ponti ferroviari, nonché di tutte le strutture edilizie che possono costituire interessanti testimonianze di archeologia industriale.

**F6 - Attrezzature cimiteriali.** La nuova attività edificatoria all'interno dell'area cimiteriale dovrà essere regolamentata da apposito piano regolatore dell'area cimiteriale, redatto nel rispetto delle norme tecniche specifiche e del Regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R.10.09.1990, n. 285.

E' prescritta la conservazione ed il restauro delle strutture edilizie, delle cappelle funerarie e delle tombe realizzate in data antecedente al 1942.

**F7 - Impianti tecnologici.** All'interno di tali zone possono realizzarsi, per iniziativa pubblica o da parte dei soggetti erogatori di servizi pubblici, strutture e fabbricati destinati a servizi tecnici urbani, quali serbatoi idrici, anche sopraelevati, impianti per la depurazione delle acque di scarico, impianti per la trasmissione a distanza, ripetitori e simili, impianti per la telefonia, cabine elettriche, impianti solari e fotovoltaici, discariche di materiali inerti e di rifiuti solidi, canili municipali, depositi comunali, etc, secondo i parametri tecnici che regolano ciascun tipo di impianto.

**F8 - Attrezzature commerciali e amministrative-direzionali.** Le zone F8 comprendono gli spazi destinati allo svolgimento di funzioni centrali di tipo terziario e quaternario; è ammessa in particolare la realizzazione di edifici ed impianti destinati ad uffici pubblici e privati, sedi bancarie ed assicurative, negozi e centri commerciali al dettaglio, spazi culturali, nel rispetto di un indice di fabbricabilità fondiario di 3,0 mc/mq e di un rapporto di copertura non superiore al 50%. All'interno di ciascuna zona F8, in aggiunta ai parcheggi di cui all'art. 18 della L. 765/1967, vanno previsti spazi pubblici, anche in sotterraneo, da destinare a parcheggi in misura di 80 mq per ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti. Tali spazi vanno previsti anche nel caso di interventi di ampliamento, sopraelevazione, demolizione e ricostruzione di edifici esistenti.

*Nelle zone F8 da realizzare, poste all'interno del perimetro del centro edificato, delimitato ai sensi della legge n.865/71 ed espressamente indicato nella delibera della G.M. n. 737 del 05.07.1994, limitatamente all'utilizzo di finanziamenti pubblici nazionali e regionali assegnati al 28.5.2008 per la realizzazione di edilizia economica e popolare e fino al soddisfacimento del fabbisogno abitativo appositamente determinato con deliberazione del Consiglio Comunale, è consentito, alle cooperative edilizie e alle imprese, con le modalità indicate nella stessa deliberazione, fino al 31.12.2008 salvo proroghe dei finanziamenti eventualmente emanate dagli Enti competenti, la presentazione di programmi costruttivi su ambiti già urbanizzati o suscettibili di facile urbanizzazione attraverso le opere previste nei medesimi programmi, con i seguenti parametri:*

- *indice di fabbricabilità fondiario di 4,50 mc/mq;*
- *rapporto di copertura non superiore al 50%;*
- *altezza max mt. 16,10;*
- *distanza dagli assi stradali pari ad 1/2 h max;*
- *distanze frontali e laterali pari a 2/3 h max;*
- *distanza da altri edifici dello stesso lotto pari a 1,5 h max.*
- *distanza dai confini per zone destinate a servizi della residenza con carattere di inedificabilità: (V1 "Verde pubblico", V2 - "Verde pubblico attrezzato", P1 - "Parcheggi in superficie", P2 - "Parcheggi in sotterraneo", F2 parchi urbani e territoriali) minimo mt. 5,00.*

*Gli ambiti interessati dai programmi potranno essere anche divisi, fino alla concorrenza degli alloggi sociali finanziati; limitatamente alla volumetria è ammessa per l'edilizia residenziale la previsione di volumi tecnici secondo le modalità previste dall'art. 36 del Regolamento Edilizio.*

*Gli interventi edilizi dovranno contribuire all'innalzamento della qualità urbana della zona, realizzando all'interno dei programmi le quantità minime di parcheggi pubblici e verde attrezzato secondo la vigente normativa, maggiorate del 50%.*

*Gli interventi dovranno adottare misure di contenimento energetico e idrico (produzione acqua calda, energia elettrica, trasmittanza minima tamponamenti e infissi, recupero acque grigie e meteoriche ecc..*

*(Comma introdotto con D.Dir. 6 maggio 2009 n.351)*



**F9 - Attrezzature militari.** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di strutture edilizie ed impianti destinati alle Forze armate, alla difesa militare ed alla pubblica sicurezza. E' fissato per le eventuali nuove costruzioni un indice di fabbricabilità di 2,5 mc/mq riferito alla sola area impegnata, con un rapporto di copertura non superiore al 50%.

Vanno previsti interventi di manutenzione e restauro del patrimonio edilizio esistente di interesse architettonico ed ambientale, nonché interventi di restauro delle parti a verde con il mantenimento delle alberature di alto fusto esistenti.

**F10 - Attrezzature giudiziarie e carcerarie** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di strutture edilizie destinate alle attività giudiziarie e carcerarie, nel rispetto delle norme specifiche che regolano la materia.

**F11 - Attrezzature ed impianti per lo sport.** Nelle aree destinate ad attrezzature sportive è consentita la realizzazione di attrezzature sportive all'aperto nonché di impianti al chiuso quali palestre, piscine coperte, palazzetti dello sport, con un indice di fabbricabilità fondiaria non superiore a 2,5 mc/mq, un rapporto di copertura non superiore ad 1/3 ed una distanza dai confini del lotto e dalle strade di m. 10. Nell'ambito delle zone F11 vanno previsti spazi per parcheggi pubblici di dimensione adeguata al prevedibile afflusso di automezzi e comunque di estensione non inferiore al 10% dell'intera area.

**F12 - Attrezzature culturali, museali ed istituzioni universitarie.**

All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di attrezzature destinate allo svolgimento di attività culturali, e specificatamente di musei, istituti di ricerca e di sperimentazione, centri di educazione ambientale, strutture universitarie, centri congressuali, e simili, non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolarne l'edificazione.

**F13 - Attrezzature socio-assistenziali.** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di attrezzature sociali ed assistenziali di qualsiasi natura, non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolarne l'edificazione.

**F14 - Attrezzature religiose.** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di attrezzature religiose di livello comunale e comprensoriale di qualsiasi natura, non vengono fissati parametri edilizi, al fine di agevolarne l'edificazione.

Negli edifici, ricadenti in tali zone, di interesse storico, artistico o architettonico sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione e restauro conservativo.

**F15 - Attrezzature per la protezione civile.** E' classificata zona F15 un'area, ubicata in prossimità della Stazione Imera, destinata ad accogliere strutture ed impianti per la protezione civile; la realizzazione delle attrezzature dovrà avvenire nel rispetto delle specifiche disposizioni emanate dagli Organi competenti.

Le destinazioni d'uso indicate per ciascuna zona F negli elaborati di zonizzazione hanno generalmente valore prescrittivo tuttavia, per ragioni connesse alla migliore funzionalità del servizio pubblico, possono essere variate, nell'ambito delle destinazioni elencate nel presente articolo, nel rispetto delle procedure stabilite dall'art.1, 4° c, L. 1/1978 e successive modifiche ed integrazioni senza che ciò costituisca variante allo strumento urbanistico.

Le destinazioni hanno invece sempre valore prescrittivo nel caso della realizzazione da parte di soggetti privati. Per particolari esigenze connesse alla realizzazione di edifici ed impianti pubblici il Sindaco, con le procedure previste dalle leggi, può autorizzare deroghe agli indici ed i parametri sopraindicati per ciascuna attrezzatura. Qualora nell'ambito delle zone F debbano realizzarsi opere di interesse statale, regionale o provinciale in difformità dalle previsioni della variante generale del Prg, il relativo progetto è autorizzato dall'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con le procedure previste dall' art. 7 della L.R.65/1981 e succ. mod. ed integr.

Sono comunque fatti salvi i progetti, anche preliminari, già predisposti alla data di adozione della Variante.

## Articolo 57

### *Modalità di attuazione dei servizi*

I servizi e le attrezzature di cui ai precedenti articoli 32 e 49, a meno che non sia diversamente specificato, possono essere progettati, realizzati e gestiti da enti pubblici ovvero anche da privati (cooperative, associazioni, imprese, società, artigiani, singoli).

In quest'ultimo caso l'Amministrazione comunale potrà richiedere la stipula di una apposita convenzione, nella quale devono essere precisati i tempi di validità della convenzione, le modalità di esecuzione delle opere ovvero i criteri di gestione del servizio.

La convenzione dovrà contenere comunque l'esplicito impegno a garantire l'uso pubblico delle attrezzature realizzate e a non alienarle senza il consenso dell'Amministrazione.

Nelle aree vincolate dalla Variante generale per servizi ed attrezzature, nelle more della realizzazione dell'opera, possono consentirsi, oltre le attività agricole di coltivazione del terreno, la realizzazione di vivai e le attività di commercializzazione di prodotti vivaistici ed ortofrutticoli, nonché la realizzazione di parcheggi alberati privati, purché pavimentati con materiali discontinui e permeabili.

L'autorizzazione per tali opere è rilasciata a titolo precario, per un periodo non superiore ad un anno, eventualmente rinnovabile, dietro sottoscrizione di apposito atto unilaterale d'obbligo.

Non può essere autorizzata in tali zone la realizzazione di manufatti edilizi né stabili né precari ad eccezione di piccoli impianti mobili strettamente necessari per lo svolgimento della attività ammessa. Nella autorizzazione dovranno comunque specificarsi gli accorgimenti da adottare a tutela del decoro urbano.



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTO IDROGRAFICO  
DELLA SICILIA

IL SEGRETARIO GENERALE

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Risposta a prot. n. 20493

del 30/08/2023

**Comune di Caltanissetta**

direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

**Assessorato del Territorio e dell'Ambiente**

Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 1 – U.O. S1.1

**OGGETTO: Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, ai sensi del c.10 lett.b) dell'art.63 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.**

Parere in favore del Comune di Caltanissetta nell'ambito della Conferenza di Pianificazione ex art. 10 c. 1 ed art. 26 della L.R. n. 19/2020 sulla *“Variante allo strumento urbanistico vigente - da zona E2 “Verde Agricolo dei Feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)”*

IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a *“Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche”* e alla parte seconda, titolo II, *“La valutazione ambientale strategica”*;

**VISTO** il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n° 4 del 20/01/2023 con il quale è stata istituita la *Conferenza permanente dei Servizi dell'Autorità di bacino* finalizzata all'istruttoria dei pareri ai sensi del c. 10, lettera b) dell'art. 63 del D.lgs 152/2006 e della legge 13 agosto 2020, n. 19 *“Norme per il governo del territorio”* così come modificata dalla l.r. 30 dicembre 2020, n. 36, e dalla L.R. 3 febbraio 2021, n. 2, relativamente alla compatibilità di Piani e Programmi comunitari, nazionali, regionali e locali, con il Piano di bacino e i suoi stralci, che investono in taluni casi, territori comunali o provinciali e in altri casi l'intero territorio regionale;

**VISTE** le norme di attuazione del *“Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico”* della Regione Siciliana, approvate con Decreto del Presidente della Regione 6 maggio 2021;

**VISTE** le norme di attuazione del *“Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni”* della Regione Siciliana, il cui 3° ciclo di pianificazione (2021-2027) è stato adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Delibera n. 5 del 22/12/2021 ed approvato con D.P.C.M. 01/12/2022;



VISTO	il “ <i>Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia</i> ” 3° Ciclo di Pianificazione (2021-2027), adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Delibera n. 7 del 22/12/2021;
VISTO	il “ <i>Piano di Tutela delle Acque</i> ” della Regione Siciliana, approvato con Ordinanza n. 333 del 24/12/2008 del Commissario delegato per l'emergenza Bonifiche e la Tutela delle Acque in Sicilia;
VISTO	il D.D.G. n. 98 con il quale il Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, in qualità di Autorità Competente, ha determinato di non assoggettare alla procedura di V.A.S. la proposta di variante al P.R.G. di cui all'oggetto;
VISTO	l'avviso di indizione della “Conferenza di pianificazione” (ex art. 10, comma 1 della Legge Regionale n. 19/2020), pervenuta a questa Autorità con nota prot. n. 62650 del 14.06.2023 a cura del Comune di Caltanissetta, nell'ambito della Variante allo Strumento Urbanistico vigente in oggetto meglio specificato;
VISTI	i pareri trasmessi dai Servizi competenti dell'Autorità di Bacino, individuati ai sensi del DSG n. 4/2023, con nota n. 15102 del 16/06/2023, n. 15194 del 16/06/2023, n. 15278 del 19/06/2023 e n. 15558 del 21/06/2023;
VISTO	il resoconto della riunione prot. n. 16367 del 29/06/2023 della Conferenza Permanente dei Servizi dell'Autorità di Bacino (DSG n. 4/2023), convocata con la nota prot. 15063 del 15/06/2023 per la valutazione della variante allo strumento urbanistico in oggetto;
VISTE	le richieste d'integrazione trasmesse con la nota prot. n. 17760 del 14/07/2023 e nota prot. n. 21080 del 06/09/2023 da parte del Servizio 5 di questa Autorità di Bacino, in ordine all'acquisizione dello studio di compatibilità idraulica per la variante allo strumento urbanistico vigente in oggetto;
VISTO	il parere del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica (D.R.U.) trasmesso con la nota prot. 11925 del 01/08/2023, in risposta alla richiesta avanzata da questa Autorità con la nota prot. 17470 del 12/07/2023, con la quale il D.R.U. ha confermato la necessità di dotare anche i progetti di variante ai piani regolatori esistenti dello studio di compatibilità idraulica di cui al comma 1, art. 26 della L.R. 19/2020;
VISTE	le note prot. 20493 del 30/08/2023 e prot. n. 21908 del 15/09/2023, con le quali il Comune di Caltanissetta fornisce riscontro alle richieste d'integrazione avanzate dal Servizio 5 di questa Autorità e modifica la data di convocazione della Conferenza di Pianificazione al 18/09/2023;
CONSIDERATE	le risultanze della Conferenza di Pianificazione (ex art. 10, comma 1 della Legge Regionale n. 19/2020) tenutasi il 18/09/2023 cui ha partecipato per conto dell'Autorità di Bacino il Dirigente del Servizio 5, e la data della nuova seduta fissata per il giorno 04/10/2023;
VISTO	il parere del Servizio 5 dell'Autorità di Bacino prot. n. 22455 del 22/09/2023 in merito alla <i>Variante allo strumento urbanistico vigente - da zona E2 “Verde Agricolo dei Feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua)</i> e integrazioni successivamente intervenute;
VISTA	la nota prot. 22610 del 25/09/2023 con cui il Servizio 2 dell'Autorità di Bacino conferma i contenuti già espressi con il parere prot. n. 15194 del 16/06/2023;
VISTA	la conferenza permanente dei servizi dell'Autorità di Bacino (DSG 4/2023), tenutasi il giorno 28/09/2023, cui hanno partecipato i dirigenti dei Servizi 1, 2, 3 e 5;

## RILASCIA

parere positivo alla Variante allo strumento urbanistico vigente da zona E2 “Verde Agricolo dei

Feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua) del Comune di Caltanissetta (Autorità procedente).

Il Segretario Generale  
SANTORO



Firmato digitalmente  
da LEONARDO  
SANTORO  
Data: 2023.10.02  
15:01:48 +02'00'