

**Padre Alessandro Giambra**  
Parrocchia S. Alberto Magno  
Via principe Galletti n.90  
93017 S. Cataldo (Caltanissetta)

Caltanissetta 11 ottobre 2021

**Oggetto: Richiesta di variante urbanistica- da zona E agricola a zona F13 Attrezzature socio-assistenziali-**

**AL COMUNE DI CALTANISSETTA**

**AL SIG. SINDACO**

**All' UFFICIO TECNICO - Direzione URBANISTICA**

**L'associazione San Filippo Apostolo costituita onlus in sigla ASFA ONLUS**, costituitasi con atto in data 19-12-2017 presso lo studio notarile della Dott.ssa Cecilia Claudia ROMANO di Caltanissetta, ha come scopi/finalità e attività quelle di seguito riportate:

*<<L'Associazione che non ha finalità di lucro, persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale ed opera nei settori della beneficenza, della tutela dei diritti civili, della formazione professionale, dell'istruzione, dell'assistenza sociale, dell'assistenza sanitaria e dell'agricoltura equo e solidale, nei confronti di soggetti svantaggiati per la realizzazione delle seguenti attività:*

- 1) dare assistenza alle persone anziane, a persone emarginate per qualsiasi causa, ivi compresi alcoolisti, tossico-dipendenti, malati di AIDS, ragazze madri, donne a rischio, vulnerabili, minori a rischio, minori stranieri non accompagnati, immigrati, rifugiati politici, richiedenti asilo politico, soggetti svantaggiati, curando la loro dignitosa assistenza, nonché la proficua partecipazione alla vita collettiva, sia in Italia che all'estero, promuovendo e gestendo Centri di accoglienza, case di riposo, centri antiviolenza, housing sociale, case- famiglia, comunità alloggio, residenze socio-assistenziali e/o socio-sanitarie, soggiorni di vacanza, anche nell'ambito di più articolate strutture diurne e/o residenziali, riabilitativa, sanitarie, assistenziali, sociali, socio-sanitarie, di formazione e ciò direttamente o indirettamente anche attraverso appositi strumenti quali ad es. bandi, progetti etc.**
- 2) promuovere lo sviluppo di una diffusa sensibilità verso i problemi delle suddette categorie mediante conferenze, dibattiti, pubblicazioni;**
- 3) incentivare l'attività di prevenzione, ricerca, favore delle menzionate categorie sociali;**
- 4) contribuire al soddisfacimento dei bisogni primari e in primo luogo la salvaguardia della vita umana, alla autosufficienza alimentare, alla valorizzazione delle risorse umane, alla conservazione del patrimonio ambientale, alla attuazione e al consolidamento dei processi di sviluppo endogeno e alla crescita economica, sociale e culturale, agricola e alimentare dei paesi in via di sviluppo;**
- 5) Costruire e/o gestire strutture residenziali per l'accoglienza di soggetti svantaggiati, in ogni parte del mondo;**

*Per il raggiungimento dei suoi scopi l'Associazione potrà tra l'altro:*

*a) stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate, tra cui, senza l'esclusione degli altri, l'assunzione di finanziamenti e mutui, a breve o a lungo termine, la locazione,*

<b>E</b>
COMUNE DI CALTANISSETTA Comune di Caltanissetta Protocollo N. 0128186/2021 del 19/10/2021

*l'assunzione in concessione o comodato o l'acquisto, in proprietà o in diritto di superficie, di immobili, la stipula di convenzioni di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici registri, con Enti Pubblici o Privati, che siano considerate opportune ed utili per il raggiungimento degli scopi dell' Associazione;*

***b) amministrare e gestire, beni confiscati alla mafia, beni di cui sia proprietaria, locatrice, comodataria, o comunque posseduti;***

*c) stipulare convenzioni e contratti per l' affidamento a terzi di parte delle attività nonché di studi specifici e consulenze;*

*d) partecipare ad associazioni, enti ed istituzioni, pubbliche e private, la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli dell'Associazione medesima; l'associazione potrà, ove lo ritenga opportuno, concorrere anche alla costituzione degli organismi anzidetti;*

*g) svolgere attività di formazione, corsi e seminari attinenti, direttamente o indirettamente, ai settori d'interesse dell'Associazione;*

*i) svolgere ogni altra attività idonea di supporto al perseguimento delle finalità istituzionali.*

*È vietato all'Associazione di svolgere attività diverse da quelle istituzionali se non quelle alle prime direttamente connesse, quali a titolo meramente esemplificativo quelle indicate nel presente articolo, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10, 5° comma- del D.Lgs. 4-12-1997 n.460. >>*

Tutto ciò premesso.

**il sottoscritto Padre Alessandro Giambra**, Parroco della Chiesa S. Alberto Magno, quale proprietario di un immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, contrada Decano, censito catastalmente al foglio di mappa n. 158 particelle n. 379(fabbricato e corte) e n. 125 area contigua, destinato dal Piano Regolatore Generale vigente a zona Territoriale omogenea E verde agricolo, intende cedere in comodato d'uso gratuito o atto di vendita, il detto immobile all'Associazione **San Filippo Apostolo costituita onlus**, in sigla **ASFA ONLUS**, affinché la stessa possa svolgere le attività sopra indicate di cui allo statuto.

**Le attività sopra riportate, di cui allo statuto, rientrano urbanisticamente tra quelle della zona territoriale F 13- attrezzature socio-assistenziali.** All'interno di tali zone è ammessa la realizzazione di attrezzature sociali assistenziali di qualsiasi natura, non venendo fissati parametri edilizi, al fine di agevolarne l'edificazione.

**Considerato che per lo svolgimento delle dette attività istituzionali dell'Associazione San Filippo Apostolo costituita onlus, in sigla ASFA ONLUS, si rende necessario ed indispensabile che l'immobile soprariportato, con la relativa area a disposizione, venga destinato a zona omogenea F 13- attrezzature socio-assistenziali.**

Tutto ciò premesso e considerato **il sottoscritto Padre Alessandro Giambra**, quale proprietario dell'immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, contrada Decano, censito catastalmente al foglio di mappa n. 158 particelle n. 379(fabbricato e corte) e n. 125 area contigua, destinato al Piano Regolatore Generale vigente a zona Territoriale omogenea E verde agricolo,

#### **CHIEDE**

**l'adozione della variante urbanistica per il detto immobile e relativa area annessa, da zona territoriale E, verde agricolo, a zona territoriale F13 per attrezzature socio- assistenziali che**

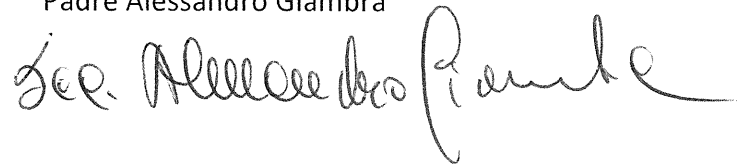
saranno gestite dall'Associazione **San Filippo Apostolo costituita onlus**, in sigla **ASFA ONLUS**, per le finalità statuite dall'Associazione.

Si allegano:

1. Carta di identità;
2. Relazione tecnica redatta dall'ing. Gaetano Corvo;

IL PARROCO

Padre Alessandro Giambra

A handwritten signature in black ink, reading "Padre Alessandro Giambra". The signature is written in a cursive, flowing style with a long horizontal stroke at the end.