



Rep. N°1347/2024 del 05/09/2024

### L'INGEGNERE CAPO

#### Visto:

- la nota prot. n° 63566 del 24/06/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 80774 del 25/06/2024, con la quale il Comando del Nucleo Tutela Ambientale del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Gela, trasmette comunicazione per la repressione sul piano amministrativo e fiscale, dell'abusivismo edilizio relativa al manufatto a piano terra realizzato in assenza di atto autorizzativo dalla ditta [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], sito a Gela in via Luca Beltrami n° 21.

- che a seguito di accertamento esperito dal Comando di Polizia Municipale di Gela, ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art.21 L. 64/74), è stato riscontrato che la ditta [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], entrambi residenti in via Gela via Luca Beltrami n.21 nella qualità di proprietari, hanno eseguito lavori non autorizzati di realizzazione di un manufatto a piano terra all'interno del lotto di terreno censito in NCT al fg 145 part. 329.

- che le opere abusive accertate alla data 13/05/2024, come già verbalizzato, riguardano il fabbricato sito in via Luca Beltrami n.21 del comune di Gela (CL) composto da un piano terra su una superficie di circa mq. 70 con struttura portante in scatolare metallico, composta da pilastri e travi, in cui i pilastri erano infissi al suolo di calpestio mediante piastre e bulloni metallici e dall'altra parte erano saldati alle soprastanti travi, il tutto a sostegno della copertura, realizzata con pannelli in alluminio coibentati a due falde, con quota di colmo di circa 3,30 m, quote di gronda di circa 2,80 m e munita di grondaie e pluviali. Dal predetto sopralluogo il fabbricato risulta costruito in aderenza, e la parete perimetrale Est consiste nella parete perimetrale del fabbricato limitrofo. Tale parete è in blocchi di tufo, mentre le chiusure perimetrali sono in blocchi di cemento (parete Sud e Nord) e in mattoni laterizi forati (lato Ovest) con rinzafo di malta cementizia. Il manufatto risultava completo di impianto idrico, elettrico e serramenti esterni. Per una porzione attorno al fabbricato risultava realizzato un massetto di calpestio. Nella stessa particella risultava realizzata anche una tettoia aperta con pilastri in scatolare metallico e travi in legno;K la struttura risulta collegata tramite piastre e bulloni e infissa al suolo con medesimo sistema. Al disopra della tettoia risultava realizzata una copertura in listelli di legno e tegole canadesi.

Il lotto di terreno risultava delimitato con recinzione metallica, per la quale era stata presentata al Comune di Gela CILA prot 40193 del 08/04/2021.

- Detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del comune di Gela (CL);

- Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 l.1086/71), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

### CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

#### DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], entrambi residenti in via Gela via Luca Beltrami n.21 nella qualità di proprietari del fabbricato.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell'art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 22 comma 2 della Legge 64/74 ).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al DPR n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo  
F.TO ing. Francesca Cali

Il F.D. Titolare della P.O.6  
F.TO Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
F.TO Duilio Alongi



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico Regionale  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Caltanissetta

Prot. n°108119

Caltanissetta, li 05/09/2024

Rif. Prot. N° del

**OGGETTO:** Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).  
Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], entrambi residenti in via Gela via Luca Beltrami n.21. LAVORI EDILI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN LOTTO DI TERRENO IN GELA VIA LUCA BELTRAMI 21. FG. DI MAPPA N° 145; PART. 329

**Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR**

*AL Segretario Generale del Comune di Gela*

*e p.c. Al Sindaco  
AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
AL Comando di Polizia Municipale  
del Comune di Gela  
Pec: [comune.gela@pec.comune.gela.cl.it](mailto:comune.gela@pec.comune.gela.cl.it)*

*ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela  
Pec: [prot.procura.gela@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.gela@giustiziacert.it)*

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 1347/2024 del 05/09/2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica. Il quarto esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Il Funzionario Direttivo  
F.TO ing. Francesca Cali

Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
F.TO duilio Alongi

Il F.D. Titolare della P.O.6  
F.TO Arch. Piero Campa