



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838

☎ 0941/1946000 – pec: comunenaso@pec.it



Prot. n. 18698 del 11/09/2024

Inviata esclusivamente via PEC

OGGETTO: Progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la "Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta" e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. - CUP: F71B23000430004, approvato con Delibera di C.C. n. 43 del 11/12/2023 e successiva "Rettifica e precisazione sull'iter da seguire in relazione alla procedura di variante conseguente all'approvazione del progetto Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta avutasi con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11/12/2023, approvata con Delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2024.

Trasmissione finalizzata all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01

All'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
Via Ugo La Malfa 169
90146 Palermo

PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Si trasmette in formato digitale copia del Progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la "**Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta**". Approvato con Delibera di C.C. n. 43 del 11/12/2023.

A seguito di opposizione presentata dai proprietari dell'area (allegata alla presente) si è proceduto ad approvare la Delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2024 di controdeduzione alla opposizione presentata a "Rettifica e precisazione sull'iter da seguire in relazione alla procedura di variante conseguente all'approvazione del progetto **Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta** avutasi con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11/12/2023".

Si trasmette quanto appresso per quanto di Vs. competenza ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01:

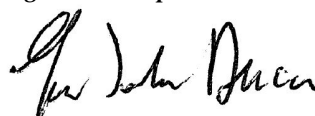
1. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'ente: originale della Delibera di C.C. n. 43 del 11/12/2023 avente ad oggetto: "*Approvazione del progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la "Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta" e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. - CUP: F71B23000430004*";
2. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: nota prot. 28841 del 12/12/2023 di trasmissione per "*Deposito atti - Progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la "Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta" e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. - CUP: F71B23000430004*";
3. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: avvio del procedimento espropriativo, mediante notifica a mezzo messo (*note prot. nn. 13916 e 13917 del 14/06/2023*) con relativa relata di notifica e notifica a mezzo raccomandata A/R (*nota prot. n. 13919 del 14/06/2023*) con relativa ricevuta di consegna;
4. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: Avviso deposito Ufficio Segreteria e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del 15/12/2023 e delle note inviate direttamente ai proprietari (*prot. nn. 29129, 29131 del 18/12/2023*) notificate a mezzo messo con relativa relata di notifica e notifica a mezzo raccomandata A/R (*prot. n. 29145 del 18/12/2023*) con relativa ricevuta di consegna;

5. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: Delibera di G.M. n. 271 del 19/12/2023 avente ad oggetto: "Progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la "Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta" e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. - CUP: F71B23000430004. **Approvazione quadro economico rimodulato**";
6. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: Osservazione ed opposizioni prodotte nei termini avverso alla Delibera di C.C. n. 43 del 11/12/2023;
7. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'ente : originale della Delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2024 avente ad oggetto: "Rettifica e precisazione sull'iter da seguire in relazione alla procedura di variante conseguente all'approvazione del progetto **Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta** avutasi con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11/12/2023" con la quale, in accoglimento dell'unica opposizione presentata, si è contro-dedotto ed approvato nuovamente il progetto dando atto del corretto iter amministrativo da seguire;
8. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: originale del "Manifesto di avviso deposito";
9. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: originale Avviso di deposito su giornale la Repubblica di Martedì 13 Febbraio 2024;
10. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: originale Avviso pubblicato sulla GURS n. 7 del 16/02/2024;
11. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: originale Avviso di deposito su giornale la Repubblica di Giovedì 18 Aprile 2024;
12. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: originale Avviso pubblicato sulla GURS n. 17 del 26/04/2024;
13. Copia digitale di copia conforme di documento analogico custodito agli atti dell'Ente: PROGETTO costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione tecnica
 - Tav. 2 - Relazione idrologica
 - Tav. 3 - Corografia
 - Tav. 4 - Aerofotogrammetria
 - Tav. 5 - Stralcio programma di fabbricazione
 - Tav. 6 - Stralcio catastale
 - Tav. 7 - Planimetria generale e stato di fatto
 - Tav. 8 - Planimetria stato di progetto
 - Tav. 9 - Analisi prezzi
 - Tav. 10 - Elenco prezzi
 - Tav. 11 - Computo Metrico
 - Tav. 12- Quadro economico
 - Tav. 13- Cronoprogramma dei lavori
 - Tav. 14 - Capitolato speciale di appalto
 - Tav. 15 - Relazione determinazione indennità espropriazione e Piano particellare di esproprio;
14. Copia digitale di copia conforme all'originale dell'attestazione deposito atti del Progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la "Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta", nota prot. n. 18472 del 09/09/2024;
15. Copia digitale di copia conforme all'originale dell'attestazione da parte dell'Ufficio Protocollo/Albo Pretorio Online che sono state presentate osservazioni e/o opposizioni relativamente alla Delibera di C.C. n. 43 del 11/12/2023, nota prot. 18544 del 10/09/2024;

Distinti saluti

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO LL.PP.

Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.





MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838

☎ 0941/1946000 – pec: comunenaso@pec.it



Prot. n. 18826 del 13/09/2024

Inviata esclusivamente via PEC

ARRIVO IL 13/09/2024
PROT.DRU 13369 DEL 13/09/2024
AREA 1 PIAZZA+SERV.3

OGGETTO: Rettifica delle motivazioni a supporto della nota già trasmessa con prot. n. 18698 del 11/09/2024.

All'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
Alla cortese attenzione dell'Arch. Daniela Grifo
Via Ugo La Malfa 169
90146 Palermo

PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

In relazione alla documentazione trasmessa con la nota in oggetto, inerente l'approvazione ex art. 19 D.P.R. 327/01 di progetto in variante allo Strumento Urbanistico, vista la Vs. circolare n. 1/2023, si chiede di considerare quanto trasmesso quale formale richiesta di pubblicazione dell'avviso presso il sito web di Codesto Assessorato ex art. 26 della L.R. N. 19/2020.

Allo scopo, si trasmette l'avviso di che trattasi e si prega di notiziare della data di avvenuta pubblicazione, così da concordare la stessa con i tempi di pubblicazione presso il sito web di questo Ente, al fine di determinare la fine dei 60 gg. previsti dalla legge.

In attesa si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO LL.PP.

Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.

AVVISO
CITTA' DI NASO

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 26 della lr. 19/2020, è depositato presso la Segreteria comunale il progetto esecutivo approvato in variante allo strumento urbanistico con delibera di C.C. n. 43 dell'11.12.2023 e successiva delibera 3 del 07/03/2024, immediatamente esecutive, finalizzato alla "Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta" e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. CUP: F71B23000430004.

Si rende noto che al riguardo è stata già pubblicata inserzione sulla GURS n. 7 del 16/02/2024 così come ripubblicata sulla GURS n. 17 del 26/04/2024

Il deposito permarrà per 60 gg. a datare pubblicazione sul sito web dell'ARTA e sul sito web del Comune. Entro il predetto, chiunque può prendere visione del progetto e dei relativi allegati, e presentare proprie osservazioni.

Al trascorrere di detto periodo si procederà con le procedure di approvazione della variante.

Il Responsabile Settore Tecnico LL.PP.

(Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.)

