



CITTA' di MARSALA

(SETTORE LAVORI PUBBLICI)

**Oggetto: ACQUISIZIONE IMMOBILE ANGOLO VIA ITRIA-VIA LIBERTÀ
PER LA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO**

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI:

Tav. (2) RELAZIONE GENERALE

La Progettista
(Ing. Serena Pulizzi)

Il Titolare di E.Q.
Strade e Pubblica Illuminazione
(Geom. Girolamo Parrinello)



CITTA' DI MARSALA

Elaborato Allegato al Provvedimento
del RUP n° 86 del 28.02.2024
Marsala II IL RUP

responsabile dell'Area P.O.
Strade e Illuminazione
Geom. Girolamo Parrinello

Data: Dicembre 2023



Comune di Marsala
Medaglia d'Oro al Valore Civile
SETTORE LAVORI PUBBLICI
P.zza Paolo Borsellino
91025 Marsala (TP)

OGGETTO: Acquisizione immobile angolo Via Itria-Via Libertà per la sistemazione dell'incrocio.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il presente progetto esecutivo ha come obiettivo l'ampliamento dell'intersezione stradale tra la via Itria e la via Libertà mediante l'acquisizione e la successiva demolizione di un immobile vetusto ubicato in prossimità di tale incrocio al fine di migliorare la sicurezza e il confort della circolazione per gli utenti che dalla via Libertà svoltano a destra.

L'iter di progettazione è iniziato alcuni anni fa con la redazione del progetto definitivo e successiva approvazione giusta Delibera di CC. N 163 del 19-08-2020 con la quale è stata effettuata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

In fase di redazione del progetto esecutivo a seguito dell'esito della Conferenza di servizi indetta con prot. N 106054 del 23-12-2023, l'Ufficio pianificazione, con nota prot. N 23950 del 23-02-2022, ha espresso parere contrario poiché non conforme alle previsioni dello strumento urbanistico.

Pertanto, visto l'interesse dell'amministrazione nel portare avanti il progetto di cui sopra, è stato riavviato l'iter di progettazione per l'approvazione in variante urbanistica previo aggiornamento dei prezzi al vigente prezzario Regionale 2022 II semestre.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLI

L'immobile da acquisire è censito al N.C.E.U. al Foglio di Mappa n. 409 particella 12, Categoria A/3 di Classe 4, di 2,5 vani, di proprietà della Ditta Milazzo Daniele.

Dal punto di vista urbanistico ricade in zona di completamento B1 del vigente Piano Comprensoriale n. 1 – Tav. 22.

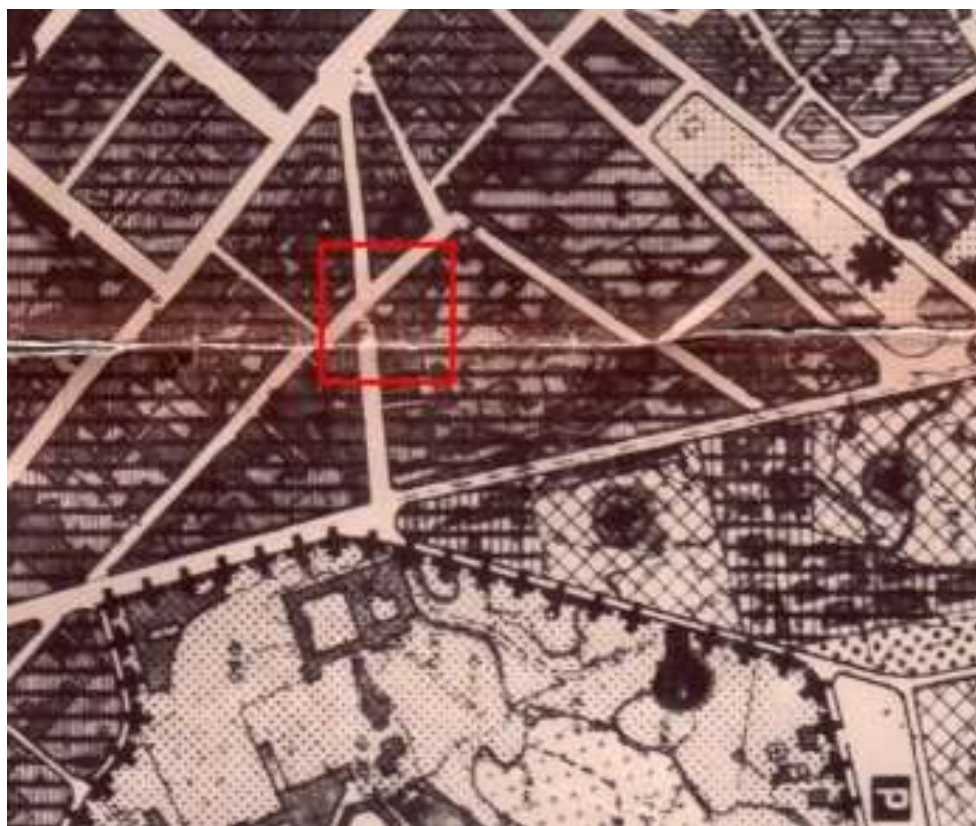
Dal punto di vista Paesaggistico e del rischio idrogeologico, l'area non è soggetta a particolari vincoli.



Stralcio CTR



Aerofoto



Stralcio Piano Comprensoriale Tav.22

3. DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Da una attenta verifica sullo stato dei luoghi, si è accertato che l'immobile di che trattasi è privo di copertura e non presenta più all'interno muri divisori interni.

Il fabbricato ha accesso dalla Via Itria e presenta due piccole aperture su Via Libertà. Non si rilevano ulteriori accessi da cortile e/o da aree comuni.

L'edificio oggetto di acquisizione allo stato attuale versa in precarie condizioni sia dal punto di vista statico che igienico sanitario e pertanto non risulta abitabile.

4. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

L'intervento di progetto consiste nella demolizione dell'immobile, previa acquisizione dello stesso, nella sistemazione dell'incrocio mediante il raccordo dei due marciapiedi esistenti con un nuovo marciapiede arretrato in corrispondenza dell'incrocio, al fine di facilitare la svolta dei veicoli che dalla Via libertà si immettono sulla Via Itria.

Il predetto marciapiede e lo spazio lasciato libero dall'immobile demolito verranno delimitati da orlatura in pietrame calcareo e pavimentati con pietrine di cemento.

La demolizione del fabbricato e il conseguente arretramento del marciapiede consentirà di ampliare l'intersezione stradale realizzando una nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso, previa idoneo strato di fondazione in misto granulometrico. Verranno inoltre scarificate tratti di carreggiata adiacenti l'ampliamento così da consentire la posa in opera di un tappetino di usura uniforme.

Verrà inoltre realizzato un piccolo spartitraffico sormontabile in blocchi di cemento curvilinei al fine di disciplinare il traffico nelle due direzioni di circolazione.

Le pareti murari degli edifici adiacenti che a seguito della demolizione risulteranno prospettanti sulla pubblica via verranno rifinite con intonaco civile e finitura per esterni, previa rimozione o picchettatura dell'intonaco esistente.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici allegati.

5. INTERFERENZE

Considerati gli interventi da eseguire, si precisa che non vi sono interferenze con sottoservizi esistenti.

6. PROPRIETA' ED ESPROPRI

L'immobile da espropriare per la realizzazione del progetto risulta dai registri catastali di proprietà della ditta Daniele Milazzo, ha una superficie catastale di 41 mq ed una rendita di € 94,25.

Ai fini della determinazione del costo della procedura espropriativa è stato redatto un appropriato piano particellare di esproprio e oltre all'indennità di esproprio determinata è stato aggiunto nel Q.E. di progetto, in via cautelativa, un importo aggiuntivo per eventuali maggiorazioni dovute richieste di indennizzi e spese amministrative per un totale di € 28.000,00.

7. AUTORIZZAZIONI/PARERI

Per la realizzazione del progetto in oggetto si rende necessaria una variante allo strumento urbanistico in quanto l'area oggetto di ampliamento della sede stradale ricade in zona di completamento B1 e non è pertanto conforme alle previsioni dello stesso.

8. IMPORTO DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 60.000,00, di cui € 21.441,48 di lavori e €38.558,52 di somme in amministrazione e precisamente:

Ufficio Tecnico - Comune di Marsala				Pag. 6
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			20.807,41
Demolizioni e dismissioni	1		7.342,01	
Nuove realizzazioni	2		13.465,40	
COSTI SICUREZZA A SOMMARE	5			634,07
SOMMANO I LAVORI			€	21.441,48
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,020391% sui lavori)			634,07	
a detrarre			634,07	€ 634,07
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	20.807,41
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori [21441,48*22%]			4.717,13	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
80% da ripartire fra i soggetti che concorrono alla realizzazione dell'opera [21441,48*2%*80%]			343,06	
20% per acquisto beni [21441,48*2%*20%]			85,77	
IRAP su funzioni tecniche [21441,48*2%*80%*8,50%]			29,16	
Oneri per coordinatore della sicurezza in corso d'opera			1.650,00	
Polizza assicurativa Progettista			300,00	
Polizza assicurativa verificatore interno			300,00	
Contributo autorità di vigilanza sui lavori pubblici			35,00	
Spese per conferimento in discarica			1.290,96	
Esproprio			28.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti			1.807,44	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			38.558,52	38.558,52
IMPORTO COMPLESSIVO			€	60.000,00

9. PREZZI APPLICATI.

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro per la determinazione dell'importo dei lavori, sono stati desunti dall'Elenco Prezzi unitari per le OO.PP. della Regione Siciliana in vigore per l'anno 2022, approvato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con Decreto n° 7/Gab. del 29/06/2022, o qualora non disponibili mediante opportune analisi prezzo che tengano conto degli attuali prezzi di mercato.

IL PROGETTISTA

(Ing. Serena Pulizzi)

