



CITTA' di MARSALA

(SETTORE LAVORI PUBBLICI)

**Oggetto: ACQUISIZIONE IMMOBILE ANGOLO VIA ITRIA-VIA LIBERTÀ
PER LA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO**

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI:

Tav. (8) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

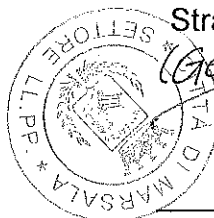
La Progettista

(Ing. Serena Pulizzi)

Il Titolare di E.Q.

Strade e Pubblica Illuminazione

(Geom. Girolamo Parrinello)

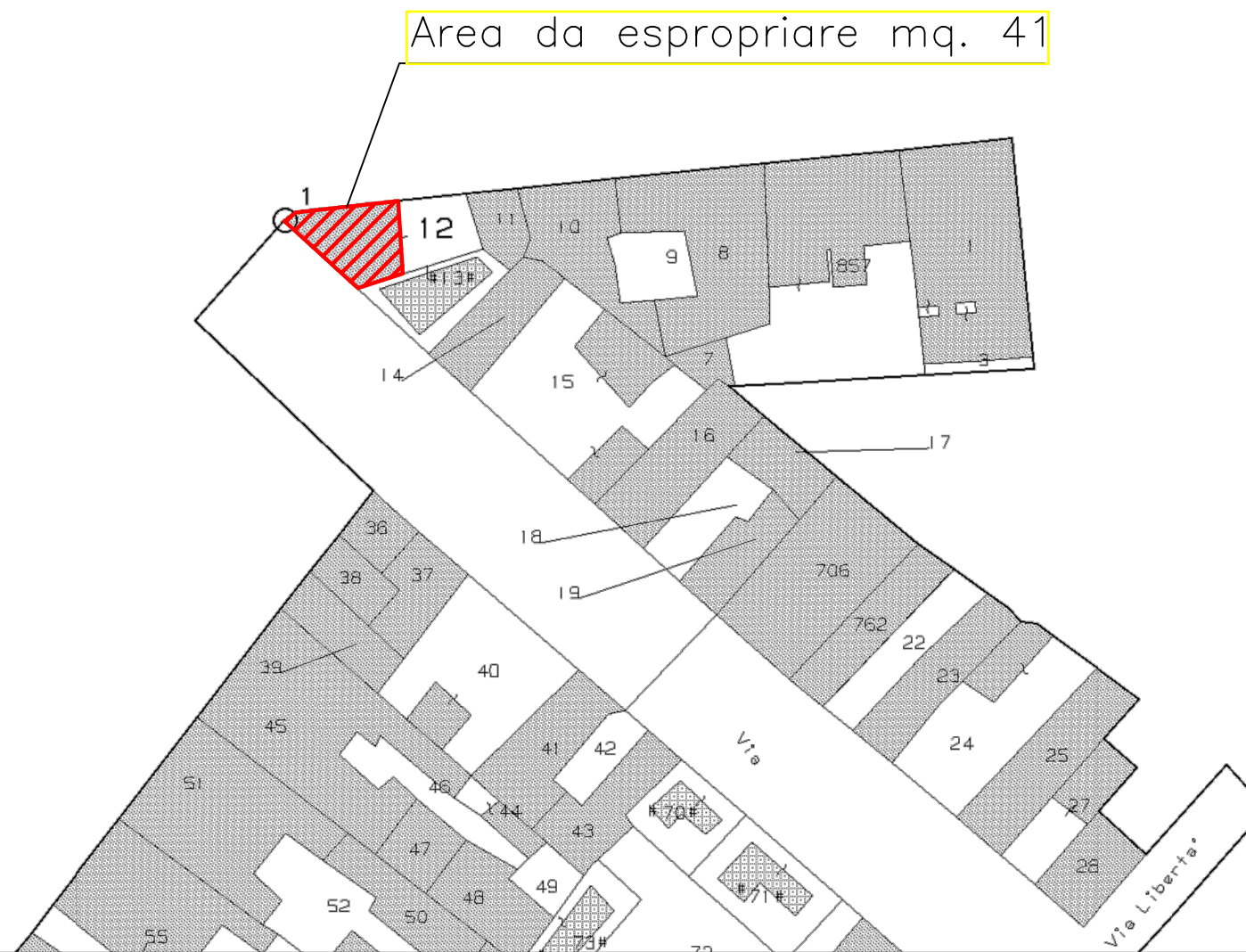


CITTA' DI MARSALA

Elaborato Allegato al Provvedimento
del RUP n° 86 del 28-02-2024
Marsala II

IL RUP
Responsabile dell'Area P.O.
Strade e Illuminazione
Geom. Girolamo Parrinello

Data: Dicembre 2023



Area da espropriare mq. 41

Criteri di stima e quantificazione dell'indennità di espropriazione

Oggetto Acquisizione immobile angolo Via Itria Via Libertà per la sistemazione dell'incrocio.

La presente relazione riguarda la giustificativa dei valori unitari applicati per la determinazione della indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere al proprietario dell'immobile sito ad angolo tra la Via Itria e la Via Libertà.

L'immobile risulta catastalmente censito al N.C.E.U con il foglio di mappa n° 409 particella 12.

Tale immobile risulta individuato nel Piano Particellare di Esproprio, facente parte integrante della presente relazione di stima.

Per l'esecuzione di lavori di cui per la sistemazione dell'incrocio tra la Via Libertà e la Via Itria è prevista l'occupazione di aree di proprietà privata, che attualmente nel vigente Piano Comprensoriale n° 1 Tav. 22 hanno destinazione urbanistica, B/1.

Per l'espropriazione dell'immobile di che trattasi, si è proceduto ad un giudizio di stima, che tengono conto anche delle quotazioni OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare).

L'edificio allo stato versa in condizioni strutturali e igienico sanitarie che ne precludono l'abitabilità.

Dalle indagini eseguite presso le agenzie immobiliari, l'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sulla Determinazione dei valori venali in comune commercio per edifici simili, tenuto conto della qualità e dello stato degli immobili nel suo insieme, della sua ubicazione, nonché di possibili vincoli presenti in loco, si è ritenuto equo adottare il valore medio di stima pari a €/mq 350,00.

Il Progettista

Ing. Serena Pulizzi



[illegible]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2019

Data: 05/12/2019 - Ora: 09.54.32 Fine

Visura n.: T56801 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARSALA (Codice: E974)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI
	Foglio: 409 Particella: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		409	12		1		A/3	4	2,5 vani	Totale: 41 m² Totale escluse aree scoperte**: 41 m²	Euro 94,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA ITRIA n. 44 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILAZZO Daniele nato a ERICE il 29/06/1992	MLZDNL92H29D423O*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/09/2014 Repertorio n.: 41714 Rogante: CAVASINO SALVATORE Sede: MARSALA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12890.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E974 - Sezione - Foglio 409 - Particella 12

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).