

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE DELLA STA di AG/CL

“DEMANIO MARITTIMO”

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. n. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità” ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.”;
- VISTO** il D.A. 152/GAB dell'11 aprile 2019, “Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. Del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019 n. 794 “Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente”;
- VISTA** la Delibera di Giunta n.488 del 30 dicembre 2019 “ Approvazione disegno di legge di “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2020”;

- VISTA** la L.R. 24 gennaio 2020 n.1 pubblicata nella G.U.R.S. n.5 del 28 gennaio 2020 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’esercizio finanziario 2020” che autorizza il bilancio provvisorio fino al 30/04/2020;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizione relativi allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti dalla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli Uffici dell’Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che “il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per la registrazione ai sensi dell’art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9”. Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dal 1 luglio 2021;
- VISTO** il D.P. Reg. del 05 aprile 2022 n. 9 pubblicato sulla G.U.R.S. del 01 giugno 2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, “Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento Ambiente”;
- VISTO** il D.P.R. n. 450 del 13/02/2023, con il quale il Presidente della Regione ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla Dottoressa Patrizia Valenti;
- VISTO** il D.D.G. n. 866 del 11/07/2023 con il quale è stato conferito alla Dottoressa Rosa Venera Di Francesco l’incarico di responsabile della Struttura Territoriale dell’Ambiente (S.T.A.) Ag/Cl;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 239 del 27/06/2019, con la quale è stata conferita la delega di firma dei provvedimenti finali tra cui il rilascio delle concessioni demaniali marittime e subingressi al Dirigente dell’Area 2 – Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB del 11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d’ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall’art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l’art. 46 del Codice della Navigazione - Subingresso nella concessione;
- VISTA** la L.R. 16 gennaio 2024, n. 1 “Legge di stabilità regionale 2024-2026”;
- VISTA** la L.R. 16 gennaio 2024, n. 14 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA** la deliberazione della giunta regionale n. 15 del 22 Gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 11/8 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTA** la nota prot. n. 34897 del 12/05/2017 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente “Nuove previsioni inerenti al Demanio Marittimo in materia di subingresso a concessioni dd.mm. e altre fattispecie già oggetto di Direttiva prot. n. 19296 del 23.04.2015”;
- VISTA** la C.D.M. n. 17/2010 con la quale è stato concesso alla ditta Morgante Giovanni residente in via OMISSIS a OMISSIS C.F.: OMISSIS pec: OMISSIS, un tratto di suolo demaniale marittimo per un totale di mq. 9500 sito nel comune di Agrigento in località San Leone-Viale delle Dune e censito al foglio di mappa n. 166 p.lla 445, allo scopo di mantenere un ristorante con giardino e parcheggio con scadenza 31/12/2023;
- VISTA** l’istanza presentata sul portale del Demanio marittimo n. 4669 del 06/05/2021 tendente ad ottenere la sostituzione nel godimento della concessione C.D.M. n. 17/2010, sottoscritta dal signor Morgante Giovanni in quanto concessionario cedente, alla Ditta “Sabbie d’Oro S.r.l.” il cui amministratore unico è il signor Morgante Giovanni, P.IVA: OMISSIS Pec: OMISSIS;
- VISTO** l’atto costitutivo della società Sabbie d’Oro S.r.l. P.IVA n. OMISSIS REA n. OMISSIS pec: OMISSIS con amministratore unico il signor Morgante Giovanni redatto il 28/05/2018, Repertorio n. 46413 – raccolta n. 22765, da Giuseppe Fanara, Notaio in Porto Empedocle iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Agrigento e Sciacca;
- VISTA** l’attestazione di avvenuta formazione di silenzio assenso sull’istanza di subingresso rilasciata, nelle more della definizione ufficiale del decreto, in data 24/05/2023 prot. n. 37964;
- VISTA** l’accettazione del piano di rateizzazione del conguaglio canoni trasmessa in data 17/07/2024, prot. n. 52140, firmato da Drago Salvatore quale procuratore di Morgante Giovanni;
- VISTA** la polizza assicurativa stipulata da Morgante Giovanni- Sabbie d’Oro S.r.l. in data 25/06/2024 a garanzia della CDM 17/2010;
- VISTA** la nota di annullamento dell’attestazione del silenzio assenso trasmessa in data 22/10/2024 prot. n. 74331;
- VISTO** il verbale dell’assemblea dei soci svoltasi in data 01/07/2022, trasmesso tramite il portale del Demanio marittimo in data 30/10/2024, durante la quale è stato nominato quale nuovo Amministratore Unico della

società Sabbie d'Oro S.r.l. P.I. OMISSIS il signor Riccardo Montalbano nato ad OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente in via OMISSIS n. OMISSIS C.F. OMISSIS;

VISTO il certificato camerale aggiornato al 29/10/2024 con la nuova compagine societaria della Ditta Sabbie d'Oro S.r.l.;

VISTA la dichiarazione di tutti i soci della Ditta Sabbie d'Oro S.r.l. di non avere rapporto di coniugio, parentela o affinità con i dipendenti e dirigenti dell'amministrazione;

VISTA la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nella predetta C.D.M. n. 17/2010, a firma della società subentrante Sabbie d'Oro S.r.l. del 04/11/2024;

VISTA la richiesta di informazioni antimafia ex art. 87 comma 2 D. Lgs. 159/2011 prot. nr. 0081544 del 11/10/2024, a carico del signor Morgante Giovanni;

VISTA la richiesta di informazioni antimafia ex art. 87 comma 2 D. Lgs. 159/2011 prot. nr. 0081546 del 11/10/2024, a carico della Ditta Sabbie d'Oro S.r.l.;

VISTO il DURC regolare della ditta subentrante Sabbie d'Oro S.r.l. P.I. OMISSIS alla data del 11/02/2025 Amministratore unico Riccardo Montalbano nato ad OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente in via OMISSIS n. OMISSIS C.F. OMISSIS;

VISTO il DURC regolare della ditta cedente alla data del 08/02/2025 a carico del signor Morgante Giovanni;

VISTA la polizza fideiussoria di € 24.873,09 pari all'importo di due annualità del canone annuo normale come previsto dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, con scadenza il 17/01/2028;

VISTA la tassa governativa di € 61,97 versata dal concessionario versata in data 31/01/2023;

VISTA la tassa di registro di € 200,00 versata dal concessionario versata in data 16/01/2023;

VISTO il piano di rateizzazione che prevede il pagamento delle ultime due rate per € 18.400,00 e il canone per l'annualità 2024 di € 28.911,12 con il presente decreto tali somme saranno a carico della ditta subentrante Sabbie d'Oro S.r.l. da saldare entro il 31/12/2024;

CONSIDERATO che il D.R.S. n. 1337 del 20/11/2024 è stato repertoriato ma non inviato alla locale Ragioneria Centrale per la registrazione;

CONSIDERATO che lo stesso D.R.S. n. 1337 del 20/11/2024 debba essere annullato e modificato;

DECRETA

Articolo 1)

E' annullato, per le motivazioni precedentemente esposte, ai soli fini del repertorio, il D.R.S. n. 1337 del 20/11/2024;

Articolo 2)

È autorizzato, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso nella C.D.M. n. 17/2010 relativa all'occupazione di complessivi mq. 9500 foglio di mappa n. 166 p.lla 445 di suolo demaniale marittimo per mantenere un ristorante con giardino e parcheggio in località San Leone – Viale delle Dune nel comune di Agrigento, alla società **Sabbie d'Oro S.r.l. -Amministratore unico Riccardo Montalbano** nato ad OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente in via OMISSIS n. OMISSIS C.F. OMISSIS con sede legale a Favara in Via F.lli Cervi n. 121 - P.IVA: OMISSIS - PEC: OMISSIS.

Articolo 3)

Il concessionario subentrante **Sabbie d'Oro S.r.l. -Amministratore unico Riccardo Montalbano** ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale entro il 31/12/2024 in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso i seguenti importi: € 28.911,12 (ventottomilanovecentoundici/12) quale canone per l'anno 2024 ; € 18.400,00 (diciottomilaquattrocento/00) quali ultime due rate del piano di rateizzazione, senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione, mediante il canale PagoPa Codice 2226 - Capitolo 2871 - (Concessioni di beni demaniali marittimi e loro pertinenze) inserendo nella causale l'anno di riferimento del pagamento e il numero della C.D.M. riportato all'art. 1 del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al capo XXII, cap. 2871, articolo 1 – Proventi da concessioni o indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per l' anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2024 per il Capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata – Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003) verrà accertata in entrata la somma di € 28.911,12 (ventottomilanovecentoundici/12) e di € 18.400,00 (diciottomilaquattrocento/00).

Anno	Importo canone 2024	Totale
2024	28.911,12	28.911,12

RATA	Importo	Scadenza
V	9.200	Entro 30/11/2024
VI	9.200	Entro 31/12/2024

Articolo 4)

Il presente atto è rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso la Ragioneria Centrale, con validità fino al 31/12/2024.

Il concessionario subentrante è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni, che qui si intendono integralmente riportate ed espressamente accettate dal subentrante con la dichiarazione allegata alla istanza che sono contenute nella C.D.M. n. 17/2010, differita con D.A. n. 1784 del 30/12/2023 fino al 31/12/2024.

Articolo 5)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9 e della circolare n. 23 del 27/12/2023 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione Servizio 07 - "Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali"- per gli adempimenti conseguenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

Agrigento, li 21/11/2024

f.to

La dirigente della STA Ag/CI
Rosa V. Di Francesco