



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1904/24 del 12/11/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 03/10/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 120718 in pari data, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Cascino Rosario**, nato a “omissis” il “omissis” e **Costarelli Concetta**, nata a “omissis” il “omissis” entrambi ivi residenti in “omissis”, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in Vico De Nittis n° 26 catasto fg.145 part. 258 del Comune di Gela (CL).
- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di una “Copertura del lastrico solare al secondo piano dell'immobile in questione, avente una superficie di 132,00 mq., risulta costruita con pilastri e travi (saldati tra loro) in scatolare metallico a due falde con pendenza a Nord-Sud, a sostegno di pannelli ondulati, avente un' altezza di gronda di circa 1,60 mt. e di colmo di circa metri 2,20. Inoltre la terrazza risultava chiusa sui lati Est ed Ovest con pareti in parte in conci di tufo ed in parte con laterizi forati ed aperta sui lati Nord e Sud con la presenza, su ambedue i lati, di muretti parapetto alti circa metri 0,80. Infine, in aderenza alla parete perimetrale Est erano presenti il vano scala ed altri due vani adibiti a ricovero attrezzi, tutti con pareti in muratura e copertura, il vano scala con pannelli coibentati e gli altri due vani con ondulina di materiale plastico. L'illecito edilizio é ubicato in Vico De Nittis n° 26 catasto fg.145 part. 258 del Comune di Gela (CL);
- che detti abusi ricadono secondo il PRG, all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);
- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 120718 del 03/10/2024;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Cascino Rosario**, nato a “**omissis**” il “**omissis**” e **Costarelli Concetta**, nata a “**omissis**” il “**omissis**” entrambi ivi residenti in “**omissis**”, sul fabbricato per civile abitazione sito in Vico De Nittis n° 26 catasto fg.145 part. 258 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi