

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 16 gennaio 2024 *“Legge di stabilità regionale 2024-2026”*, pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;

VISTA la Legge Regionale n.2 del 16 gennaio 2024 *“Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026”* pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

VISTO il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023 n. 445, con il quale viene conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

VISTO il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;

VISTO il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;

VISTO il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;

VISTO l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *“l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico”*;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste 253/406 del 01.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 406 Castelluzzo – B° Cruciatà con diramazione per Pozzo Bucerno e per Macari – S. Vito lo Capo nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**;

VISTA l'istanza assunta agli atti al prot. n. 31212 del 28.04.2021, inoltrata ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale i Signori:

- **BONANNO Nada Maria** nata [REDACTED];

- **BONANNO Giuseppe** nato [REDACTED]

hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **154** del **foglio 16**, **porzione** di **mq. 730** circa;
- particella **928** del **foglio 16**, **porzione** di **mq. 960** circa;
- **VISTO** il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che ricadono in zona **“E2”**, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. n. 36268 del 16.04.2024, riconosciuta regolare;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 1.352,00 (milletrecentocinquantadue/00), come risulta dal pagamento introitato nelle casse regionali con quietanza n° 495093 del 04.06.2024;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

338,00 (trecentotrentotto/00), come risulta dal pagamento introitato nelle casse regionali con quietanza n° 495094 del 04.06.2024;

CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

RITENUTO di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

CONSIDERATO che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

CONSIDERATO che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. n.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° **406 Castelluzzo – B° Cruciatà con diramazione per Pozzo Bucerno e per Macari – S. Vito lo Capo**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**, individuati catastalmente come segue:

- 1) zona **di mq. 730 circa**, distinta con porzione della particella **154** del **foglio 16**, in seminativo arborato, riportata in catasto in testa ai legittimatarî, pervenuta agli stessi in forza di compravendita Rep. 13255 del 21.02.1994 notaio Alberto Tranchida in Castellammare del Golfo, trascritto il 04.03.1994 ai nn. 4059/3456;
- 2) zona **di mq. 960 circa**, distinta con porzione della particella **928** del **foglio 16**, in seminativo arborato, riportata in catasto in testa ai legittimatarî, pervenutale in forza della compravendita sopra citata;

in **FAVORE** di:

- **BONANNO Nada Maria** nata [REDACTED];

[REDACTED] **BONANNO Giuseppe** nato [REDACTED]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatarî entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di annullamento del presente decreto.

Palermo, 06/11/2024

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Tommaso Montana

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Fulvio Bellomo