



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dai Sigg.ri Galeazzi Blaja Esmeralda, nata a xxxxxx (xxxxxxxx), il xx/xx/yyyy e Blaja Mihai, nato a xxxxxxxx (xxxxxxxx) il xx/xx/yyyy, con D.I.D. n. 83 del 27/02/2020, si è proceduto alla sdeemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima estesa mq. 86,00 che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica al Catasto Terreni al foglio 10, part.IIa n. 1561;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespote risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdeemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- VISTA** la perizia di stima, prot. 114758 del 30/08/2023 con la quale il Genio Civile di Messina ha determinato in € 23.367,93 (*ventitremilarecentosessantasette/93*) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- PREMESSO** che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore dei Sigg.ri Galeazzi Blaja Esmeralda e Blaja Mihai, con Direttoriale prot. 49672 del 26/09/2023 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- VISTA** la documentazione prodotta dagli interessati debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che ai fini della esatta individuazione del bene in catasto, risultano regolarmente perfezionati gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 13/09/2024 (prot. 32516 del 05/09/2024), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che risultano in regola i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 40775 del 07/11/2024, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà in favore della Sig.ra Galeazzi Blaja Esmeralda, nata a xxxxxx (xxxxxxxx), il xx/xx/xxxx e del Sig. Blaja Mihai, nato a xxxxxxxx (xxxxxxxx) il xx/xx/xxxx, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdeemanializzazione, giusta D.I.D. n. 83 del 27/02/2020, sito nel territorio del Comune di Capo D'Orlando, censito al Catasto Terreni al foglio 10, part.IIa n. 1561 di mq. 86,00 per l'importo di € 23.367,93 (*ventitremilatrecentosessantasette/93*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **11 Novembre 2024**

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*