

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che, a seguito di istanza prodotta dal Sig. Davide Bellavia, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Doctor Energy Srl" con sede legale a Termini Imerese, Viale dei Re D'Aragona n. 4, con D.I.D. n. 531 del 18/05/2021, si è proceduto alla sdemanializzazione di un'area demaniale marittima che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica al Catasto Fabbricati del Comune di Termini Imerese al Foglio M.U. - P.IIa n. 6032 sub. 4 e n. 6032 sub. 3, (ex porzione della part.IIa 6032 sub. 1);
- PREMESSO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

- PREMESSO** che con atto deliberativo n. 146 del 30/03/2023 la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- PREMESSO** perizia di stima, prot. 72073 del 16/02/2022, il Genio Civile di Palermo ha determinato in € 68.172,97 (*sessantottomilacentosettantadue-euro/97*) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- PREMESSO** che ricorrendo, pertanto, le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Società "Doctor Energy Srl", nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Davide Bellavia, con Direttoriale prot. 26831 del 15/05/2023 è stata data comunicazione all'interessato del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- PREMESSO** inoltre che, tuttavia, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 14/07/2023 (prot. 39239 dell'11/07/2023), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune di competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PREMESSO** che in ordine al succitato avviso, non risultando pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione, ed essendo trascorso infruttuosamente il termine istituzionalmente assegnato, ne consegue che può procedersi alla cessione in proprietà in favore della Società "Doctor Energy Srl" del cespite di che trattasi;
- VISTO** i versamenti di cui alle quietanze n. 177857 del 21/11/2023 di Euro 38.172,97 (*trentottomilacentosettantadue/97*) e n. 179652 del 27/11/2023 di Euro 30.000,00 (*trentamila/00*), effettuati tramite bonifico bancario sul conto corrente cod. IBAN: IT 69 0 02008 04625 000300022099 versato sul capitolo d'entrata n. 4541 - Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;
- VISTO** l'atto di compravendita Rep. n. 28159, Racc. n. 17198, rogato a Palermo in data 23/10/2024 dal Notaio Dott. Pietro Costamante, ed ivi registrato in data 06/11/2024 al num. 35600, Serie 1T, stipulato tra il Sig. Giuseppe Clesi nato a xxxxxxxx xxxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito" ed il Sig. Davide Bellavia, nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Doctor Energy Srl" con sede legale a Termini Imerese, Viale dei Re D'Aragona n. 4, C.F. xxxxxxxxxxxx, con il quale si è proceduto alla vendita, in favore della Società succitata, del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 531 del 18/05/2021, sito nel territorio del Comune di Termini Imerese, Viale dei Re D'Aragona, n. 4 distinto al Catasto Fabbricati al foglio M.U. - P.IIa n. 6032 sub. 4 e n. 6032 sub. 3, (ex porzione della part.IIa 6032 sub. 1), per l'importo di € 68.172,97 (*sessantottomilacentosettantadue/97*);

RITENUTO

che, per le motivazioni sopra riportate, di dover procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa, è approvato l'atto di compravendita Rep. n. 28159, Racc. n. 17198, rogato a Palermo in data 23/10/2024 dal Notaio Dott. Pietro Costamante, ed ivi registrato in data 06/11/2024 al num. 35600, Serie 1T, stipulato tra il Sig. Giuseppe Clesi nato a xxxxxxxx xxxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito" ed il Sig. Davide Bellavia, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Doctor Energy Srl" con sede legale a Termini Imerese, Viale dei Re D'Aragona n. 4, C.F. xxxxxxxxxxxx, con il quale si è proceduto alla vendita, in favore della Società succitata, del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 531 del 18/05/2021, sito nel territorio del Comune di Termini Imerese, Viale dei Re D'Aragona, n. 4 distinto al Catasto Fabbricati al foglio M.U. - P.IIa n. 6032 sub. 4 e n. 6032 sub. 3, (ex porzione della part.IIa 6032 sub. 1), per l'importo di € 68.172,97 (sessantottomilacentosettantadue/97).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni

Palermo, lì **11 Novembre 2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*