



**Regione Siciliana**  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;

VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;

VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;

VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024-2026 D.lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 di proprietà della società LACAGNINA srl, i cui locali sono in uso alla M.C.T.C. di Caltanissetta, così come richiamati e precisati del D.D.S. n. 1439 del 24.10.2016 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 03.11.2016 al n. 255 relativo al rinnovo poliennale per ulteriori sei anni dal 02.02.2015 al 01.02.2021 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per il sessennio 02.02.2015 al 01.02.2021, con un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €. 168.500,23 al netto dell'I.V.A., che tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 377 del 24.07.2013 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r. n.9/2013;

CONSIDERATO che alla data del 01/02/2021 non è pervenuta disdetta da parte della Proprietà, il contratto di locazione in questione è rinnovato sino al 01/02/2027;

TENUTO CONTO che con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare la spesa relativa alla locazione dei locali in questione sino al 01/02/2024;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 02/02/2024 al 01/08/2024;

VISTA la fattura n. 12 del 02/08/2024 emessa dalla ditta LACAGNINA S.r.l, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 02/02/2024-01/08/2024, per l'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 02/02/2024 al 01/08/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 182, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:

- € 152.071,46 al netto di iva, (canone annuale comprensivo della seconda riduz. del 5%, dal 1'Luglio 2022 al 30 Giugno 2023) / 365 gg. = € 416,63 canone locativo giornaliero;
- € 416,63 – ulteriore 5% = **€ 395,80** (canone di locazione giornaliero comprensivo di una ulteriore riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
- **€ 395,80 x 182 gg (canone di locazione da corrispondere dal 02.02.2024 al 01.08.2024) = € 72.035,60 imponibile (€ 87.883,43 comprensivo iva)** ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

VISTA la richiesta di verifica di inadempienza del 08/08/2024, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la Società LACAGNINA srl risulta soggetto inadempiente;

VISTO l'atto di pignoramento emesso, a seguito della suddetta richiesta, da Agenzia Entrate e Riscossione-Agente della Riscossione per la provincia di Caltanissetta il 13.08.2024 e trasmesso al Servizio 7 con pec del 08.110.2024, con il quale nei confronti della Società LACAGNINA srl è stata pignorata la somma pari ad € 37.350,14 e per l'effetto ha ingiunto, intimato e ordinato all'Amministrazione Regionale quale terzo debitore, di pagare quanto dovuto direttamente a "Agenzia delle Entrate - Riscossione – Agente per la Riscossione per la provincia di Caltanissetta";

VISTO l'atto di riduzione dell'atto di pignoramento presso terzi promosso a Ministero del Procuratore - Agenzia delle Entrate Riscossione – Direzione Regionale Sicilia – Procedura presso terzi, con il quale il credito per cui si è proceduto con l'Atto di cui in premessa, si è ridotto ad **€ 6.448,71**;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto occorre procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di **€ 87.883,43 IVA compresa al 22%**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per far fronte al pagamento della fattura elettronica n. 12 del 02/08/2024 emessa dalla società LACAGNINA S.r.l per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27.

#### DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della complessiva somma di **€ 87.883,43 IVA compresa al 22%**,(in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" – esercizio finanziario 2024 – in favore della Società LACAGNINA SRL

a titolo di canone di locazione periodo 02/02/2024 al 01/08/2024 per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 sede della Motorizzazione di Caltanissetta.

ART. 2 E' liquidata la somma di **87.883,43** nella seguente modalità:

- **€ 65.586,89** quale importo imponibile da corrispondere in favore della LACAGNINA SRL partita iva XXXXXXXXXX a titolo di canone di locazione relativo al periodo 02/02/2024 al 01/08/2024 e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.
- **€ 6.448,71** in favore dell' Agenzia Entrate e Riscossione-Agente della Riscossione per la provincia di Caltanissetta sull'IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, codice identificativo del fascicolo: XXXXXXXXXXXXXXXX giusta atto di pignoramento del XXXXXXXXXX, emesso nei confronti della società Società LACAGNINA SRL.
- **€ 15.847,83** pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014 giusta fattura n.12 del 02/08/2024 emessa dalla società LACAGNINA S.r.l.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 12.11.2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993