



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826  
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1979/2024 del 18/11/2024

## L'INGEGNERE CAPO

### Visto:

- la nota del 07/10/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 122973 del 09/10/2024, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Nogara Fabrizio**, nato “omissis” “omissis” il “omissis” ivi residente in “omissis”, **Nogara Giuseppe** nato a “omissis” il “omissis” e residente a “omissis” in “omissis”, **Nogara Paolo**, nato “omissis” il “omissis” e residente a “omissis” in “omissis”, **Nogara Liboria**, nata a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in “omissis”, **Nogara Orazio**, nato “omissis” a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in “omissis”, **Nogara Carmela**, nata a “omissis” il “omissis” e residente a “omissis” in , per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Mozart n° 60 catasto fg.142 part. 2611 sub 6 del Comune di Gela (CL).
- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un “Fabbricato a al quarto piano di circa 120,00 mq. costituito da pareti perimetrali in muratura a tetto di copertura a due falde con pendenza sui lati est-ovest, realizzato con travi in scatolare metallico e pannelli in alluminio coibentato, rifinito in ogni parte, arredato e abitato dallo stesso Nogara Fabrizio (n.q.) di reale utilizzatore del bene)”. L'illecito edilizio é ubicato in Via Mozart n° 60 catasto fg.142 part. 2611 sub 6 del Comune di Gela (CL);
- che detti abusi ricadono secondo il PRG, all'interno del centro abitato del Comune di Gela;
- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 122973 del 09/10/2024;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

## CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2<sup>^</sup> Categoria;
  - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

## D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Nogara Fabrizio**, nato a “omissis” il “omissis” ivi residente in “omissis”, **Nogara Giuseppe** nato a “omissis” il “omissis” e residente a “omissis” in “omissis”, **Nogara Paolo**, nato a “omissis” il “omissis” e residente a “omissis” in “omissis”, **Nogara Liboria**, nata a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in “omissis”, **Nogara Orazio**, nato a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in “omissis”, **Nogara Carmela**, nata a “omissis” il “omissis” e residente “omissis” in “omissis”, sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Mozart n° 60 catasto fg. 142 part. 2611 sub 6 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo  
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6  
Arch. Piero Campa

**F.to Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
duilio Alongi**