



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°2002/2024 del 19/11/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 07/10/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 122953 del 09/10/2024, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Rizzo Pietro**, nato a “omissis” il “omissis” e **Trainito Margherita**, nata “omissis” il “omissis” entrambi ivi residenti in “omissis”, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Roccazzelle catasto fg.106 partt. 235 e 242 del Comune di Gela (CL) che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un “Fabbricato a piano terra di circa 75 mq costituito da travi in c.a. e soprastante solaio di copertura realizzato con travetti prefabbricati, pignatte e getto di calcestruzzo, pareti perimetrali in muratura rinzaiffati esternamente con malta cementizia, tramezzature interne in laterizi rinzaiffati con posa della pavimentazione, installazione degli impianti tecnologici, completamento del vano bagno con posa delle piastrelle e dei sanitari, rifinito in ogni parte, arredato ed abitato dagli stessi. Ad ovest del fabbricato era stata costruita una scala in calcestruzzo che permette l'accesso sul lastrico solare al primo piano; Tettoia di 50 mq costruita in aderenza alle pareti perimetrali sud ed est del predetto fabbricato, realizzata con pilastri (fissata al suolo di calpestio mediante piastre e bulloni metallici) e travi in scatolare metallico e soprastante copertura con pannelli coibentati, completa di grondaia pluviale” L'illecito edilizio é ubicato in C/da Roccazzelle catasto fg.106 partt. 235 e 242 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono secondo il PRG, all'interno del territorio del Comune di Gela;
- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 122953 del 09/10/2024;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Rizzo Pietro**, nato a “omissis” il “omissis” e **Trainito Margherita**, nata a “omissis” il “omissis” entrambi ivi residenti in “omissis”, sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Roccazzelle catasto fg.106 partt. 235 e 242 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi