



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE  
DIPARTIMENTO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DEL DIRITTO ALLO STUDIO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA 1 DIREZIONE E COORDINAMENTO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTO** il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche e integrazioni "Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio";
- VISTO** l'art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 che disciplina le modalità applicative del sopracitato D.lgs n. 118/2011;
- VISTO** il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici, relativi ai lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la Legge 196/2009 art.14 come modificato dall'art.1 della legge 11 dicembre 2016 n. 23 in ordine all'obbligo di ordinare pagamenti o incassi al tesoriere o cassiere esclusivamente tramite l'infrastruttura della banca dati SIOPE+ gestita dalla Banca d'Italia nell'ambito del servizio di tesoreria statale, a decorrere dal gennaio 2018;
- VISTO** la circolare n. 19/2017, prot. n. 62652 del 18.12.2017, della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, in ordine alle procedure di cui al SIOPE+;
- VISTA** la Legge regionale del 16 gennaio 2024, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2024-2026";
- VISTA** la Legge regionale del 16 gennaio 2024, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024/2026. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche e integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. "Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 "Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 17703/2016 n. 3 e s.m.i. (pubblicato nella G.U.R.S. del 01/06/2022);
- TENUTO CONTO** che con il sopracitato D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 sono state attribuite all'Area 1 Affari Generali del Dipartimento Formazione professionale, tra le altre, le competenze afferenti i servizi comuni relativi al funzionamento degli uffici, gestione degli immobili dell'Assessorato, ivi compreso il Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio che contribuisce mediante i propri capitoli di bilancio regionale.
- VISTO** il DPR n. 434 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Giovanna Segreto, l'incarico di Dirigente Generale del **Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio** dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione;
- VISTO** il DDG n. 1141 del 15/06/2022 di conferimento incarico alla Dott.ssa Maria Concetta Caviglia di Dirigente responsabile dell'Area 1 "Direzione e Coordinamento" del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio, a decorrere dal 16 giugno 2022 e il successivo DDG n. 2439 del

D.R.A. n. 2608 del 17/12/2024

29/11/2022 di approvazione del relativo contratto individuale di lavoro;

**VISTA** la circolare **n. 11 dell' 1/07/2021** e s.m.i. della Ragioneria Generale riguardante lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, in attuazione dell'art. 9 della L.R. 9/2021;

**VISTO** il D.D.A. n. **5171 del 06/10/2014**, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to dell'Istruzione e della formazione Professionale con il quale si è provveduto (giusto art. 4 del contratto di locazione dell'immobile stipulato in data 11/02/2013) a sottoscrivere ed approvare l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, impegnando sul capitolo 372512 del bilancio della Regione Siciliana, per il periodo 01/01/2014 – 30/06/2019 la complessiva somma di € 269.741,08, ad un canone annuo di € 40.199,88, oltre I.V.A. dovuta;

**VISTO** il D.D.A. n. **5918 del 16/10/2019**, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale in data 26/11/2019 (impegno n. 4), con il quale è stato rinnovato l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento, per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, proprietaria dei locali sede dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, procedendo all'impegno poliennale complessivo, per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2025, della somma di € 304.591,80 I.V.A. inclusa, per un canone annuo pari a € 50.765,30 I.V.A. inclusa, impegnando per l'anno corrente la somma di € 50.765,30;

**VISTA** la fattura n. **17 del 11/12/2024** (scadenza 10/01/2025), di € 20.805,45 oltre ad € 4.577,20 per I.V.A. dovuta, per un importo totale complessivo di € **25.382,65** emessa dalla Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, a fronte del servizio di manutenzione eseguito, relativamente al secondo semestre 2024 (01/07/2024 – 31/12/2024), debitamente vistata, per quanto di competenza, dal Consegnatario dell'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

**CONSIDERATO** che a tutt'oggi l'onere della spesa relativa al suddetto contratto di manutenzione in argomento, grava sul capitolo **372512** di pertinenza del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio, mentre il Dipartimento Formazione Professionale si farà carico, sul pertinente capitolo 372861, della liquidazione della fattura n. **18/2024** emessa dalla Ditta **Costruzioni Immobiliari** a fronte **dell'adeguamento del canone** giusto parere di congruità prot. n. 119223 del 01/09/2022 relativo al servizio di manutenzione ordinaria dell'edificio sede dell'Assessorato Istruzione e Formazione Professionale;

**VISTO** il documento di regolarità contributiva prot. INPS\_ **42511629** del 18/09/2024, scadenza 16/01/2025, attestante la posizione regolare della Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, nei confronti di INPS e INAIL;

**ACCERTATO** quindi che la predetta Società è in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali, come risulta dall'allegato DURC;

**VISTA** l'interrogazione Equitalia **202400005244127** del **16/12/2024** dalla quale la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, risulta soggetto non inadempiente;

**ACCERTATA** la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore, a seguito del riscontro operato sulla regolarità dei lavori eseguiti e la

D.R.A. n. 2608 del 17/12/2024

rispondenza, in relazione ai termini e alle condizioni pattuite, dal Consegnatario dell'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

**ACCERTATO** che le somme relative alla fattura suddetta sono certe, liquide e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro l'esercizio finanziario corrente;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere al pagamento della sopra citata fattura n. **17 del 11/12/2024**, (Split Payment -art. 17-ter del DPR n. 633/72) per una spesa complessiva di € **25.382,65** (comprensiva di IVA) emessa dalla Ditta Costruzioni Immobiliari srl, CF: 03816160828, con sede in Via Maggiore Toselli n. 32 - Palermo;

## DECRETA

- ART. 1** Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati, si dispone la liquidazione della fattura n. **17 del 11/12/2024**, inerente il servizio di manutenzione che include le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici dell'immobile sede dell'Assessorato, relativamente al secondo semestre 2024 (01/07/2024 – 31/12/2024), mediante l'emissione del relativo titolo di spesa per € **20.805,45**, I.V.A. esclusa (split payment), a valere sull'impegno n. 4 del 26/11/2019, assunto con il D.D.A. **5918 del 16/10/2019** in premessa indicato, Capitolo **372512**, piano dei conti n. **1.030.209.004**, del Bilancio Regionale, per l'esercizio finanziario in corso, in favore della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, CF **03816160828**, corrente in Palermo, Via Maggiore Toselli, 32 - con accredito, come riportato in fattura sul C/C dalla stessa intrattenuto presso Banca Intesa. **IBAN XXXXXXXXXXXXXX**, alla stessa intestato.
- ART. 2** Si dispone, altresì, in ragione di quanto riportato al succitato Art. 1, la liquidazione di € **4.577,20** ritenuta per scissione contabile IVA, da versare sul capitolo in entrata 7500, capo 10.
- ART. 3** Ai sensi del D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 l'obbligazione di cui agli articoli sopra riportati ha scadenza entro l'esercizio finanziario 2024.

*Il presente decreto verrà trasmesso per la pubblicazione al Responsabile del procedimento di pubblicazione nel sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12/08/2014, n. 21 e s.m.i. e, non soggetto a registrazione della Corte dei Conti ai sensi della Legge 14.1.1994 n° 20, è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per il visto di competenza, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.*

Palermo,

IL DIRIGENTE dell' Area  
"Direzione e Coordinamento"  
Maria Concetta Caviglia

L'Istruttore Direttivo  
F.to (G. Sotera)

L'Istruttore Direttivo  
F.to (G. Siragusa)