



CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

III SETTORE – SERVIZI ALLA CITTA' E ALLE IMPRESE
Servizio Pianificazione Urbanistica
Ufficio Pianificazione

**OGGETTO: Variante urbanistica lotto di terreno
sito in Mazara del Vallo Via Grosseto, NCT foglio di mappa 212
particella n. 844, interessato parzialmente da variazione di
destinazione d'uso da Parcheggio Pubblico a zona C6.**

Sentenza TAR n. 1750/2020.

Ditta Ignazio Marino

VERIFICA STANDARDS

D.M. 1444/68

Il tecnico

Il Commissario

OGGETTO: Variante urbanistica lotto di terreno

sito in Mazara del Vallo Via Grosseto, NCT foglio di mappa 212 particella n. 844, interessato parzialmente da variazione di destinazione d'uso da Parcheggio Pubblico a zona C6.

Sentenza TAR n. 1750/2020.

Ditta Ignazio Marino

VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68**(Art.2)**

Si procede alla verifica ai sensi dell'art.2, comma 1, lettera C) del D.M. 1444/68, individuando un comparto omogeneo, delimitato tra la via Grosseto (in cui ricade la particella 844 del foglio 212 del NCT del Comune di Mazara del Vallo) e la via Frosinone, partendo dalla delimitazione di vincolo della fascia di rispetto di 150,00 m dalla battigia, fino ad arrivare alla via Napoli.

La variante urbanistica riguarda il lotto di terreno sito in via Grosseto del Comune di Mazzara del Vallo, censito nel NCEU al foglio di mappa 212, particella 844, interessato parzialmente al cambio di destinazione da zona da destinare a parcheggio come da PRG vigente, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, in zona territoriale omogenea C6.

VERIFICA STANDARDS DI CUI AL D.M. 1444/1968 (ART. 2)

| | | |
|---|-----------|---------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | mq | 27.167 |
| SUPERFICIE FONDARIA | mq | 21.750 |
| SUPERFICIE COPERTA fabbricati insed. | mq | 2.500 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------------|-------------|-----------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| RAPP. SUP. COPERTA / SUP. FONDARIA | mq | 21.750 | | | 1/8 | mq | 2.719 | | |
| Verifica superficie coperta | mq | 2.500 | < | | | mq | 2.719 | | |
| Volumetria minima esistente | mq | 2.500 | x | ml | 6,00 | mc | 15.000 | | |
| Verifica densità territoriale | mc | 15.000 | / | mq | 21.750 | mc/mq | 0,69 | < | 0,75 |

Si precisa che per la stima della densità territoriale necessaria per la verifica di cui all'art. 2 comma 1 lett. C) le D.M. 1444/68, per brevità di calcolo si è considerata un'altezza media degli edifici pari a 6,00 m pari a due (valore medio del numero dei piani dei fabbricati presenti nella zona).

Pertanto è verificato che:

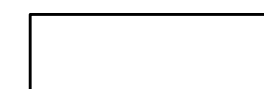
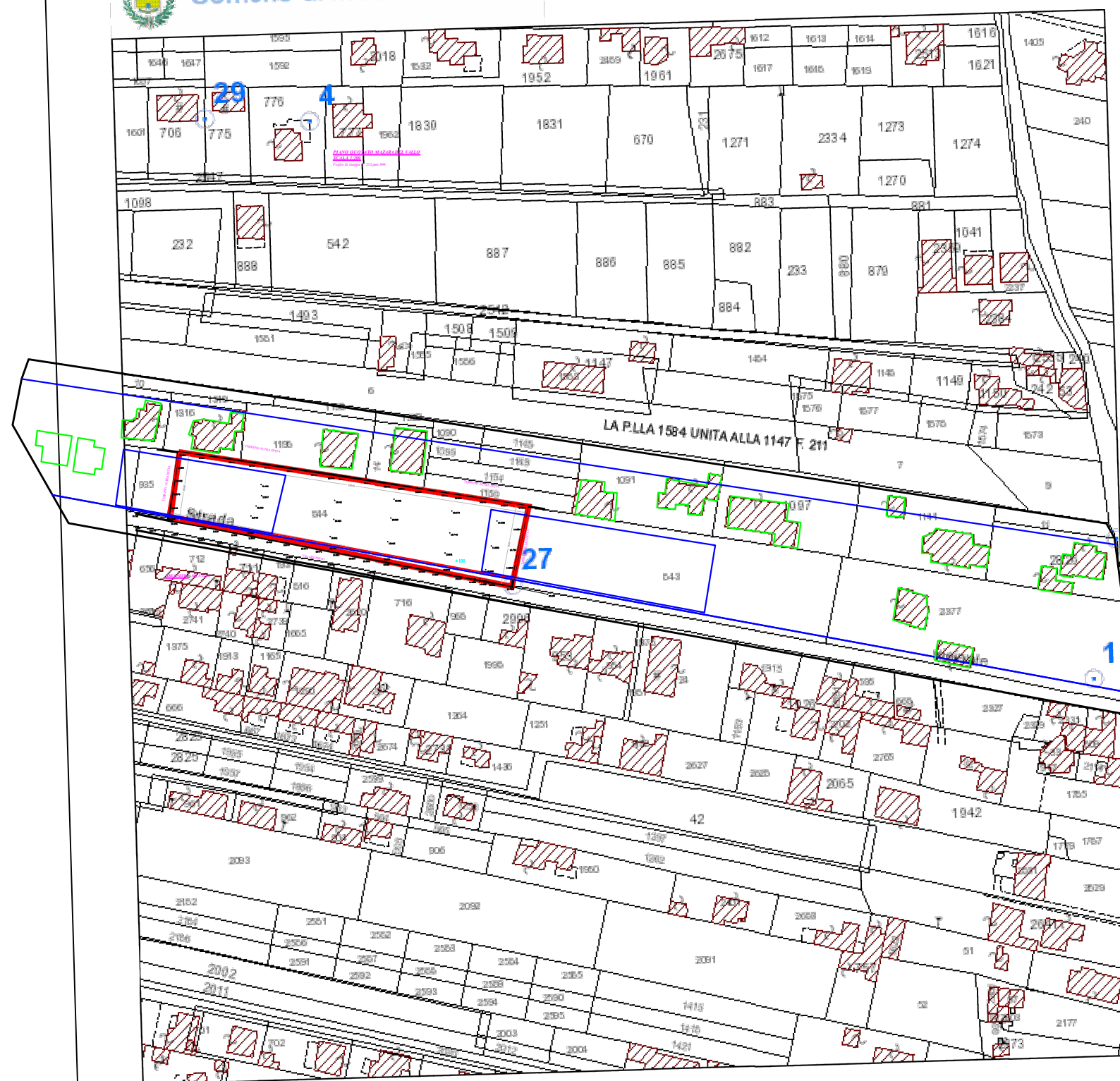
1. La superficie coperta degli edifici esistenti è inferiore a 12,5% (un ottavo) sup. fondiaria;
2. La densità territoriale è inferiore a 1,5 mc/mq

Il tecnico

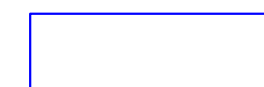
Il Commissario



Comune di Mazara del Vallo



Comparto Omogeneo



Viabilità e Parcheggi



Superficie coperta fabbricati



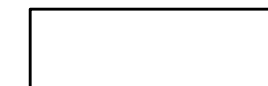
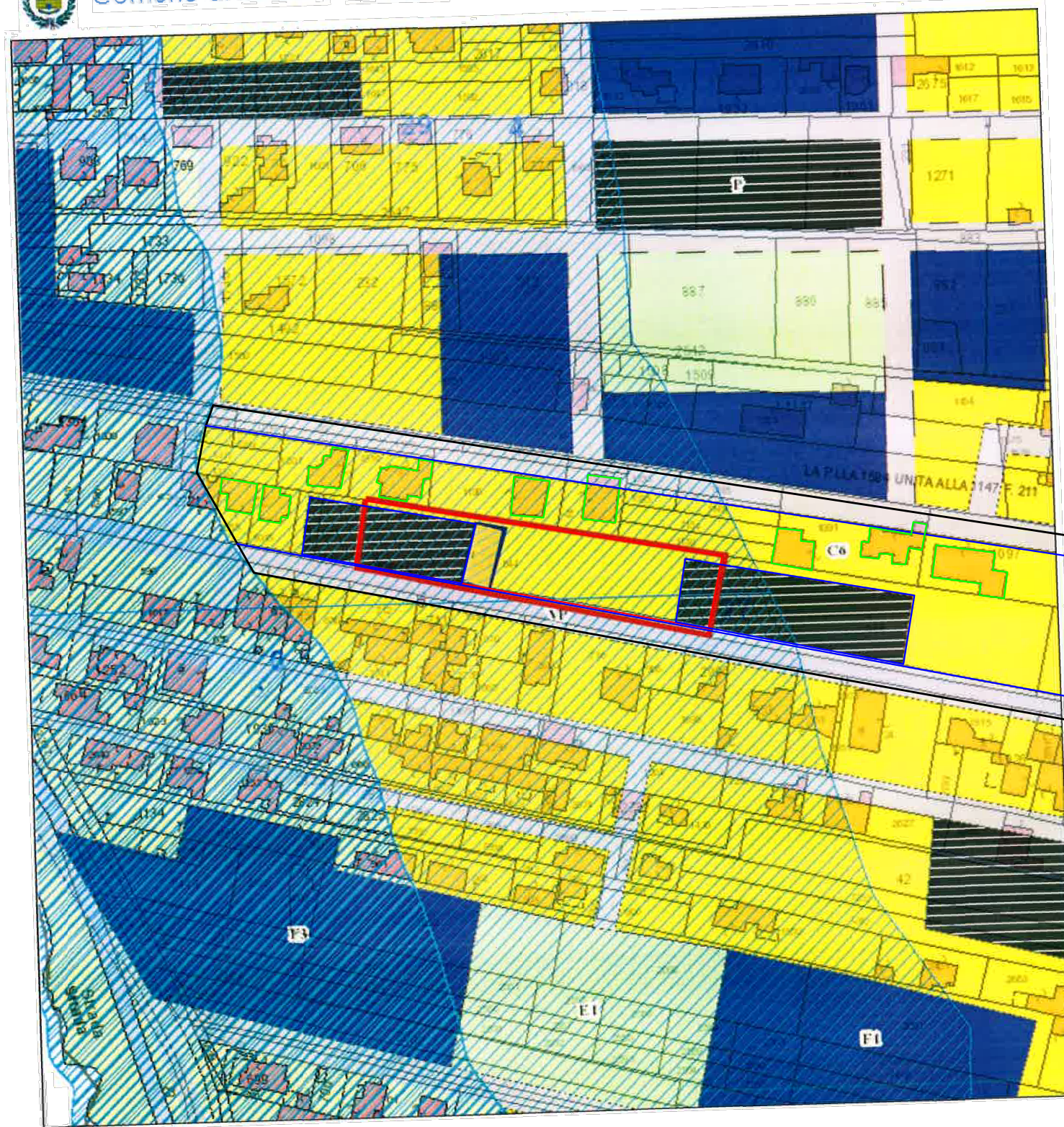
Lotto NCT fg.212 p.IIa 844

STRALCIO MAPPA
CATASTALE
Foglio 212 particella 844
scala 1:2000

VERIFICA STANDARDS ART.2 DM 1444/68



Comune di Mazara del Vallo



Comparto Omogeneo



Viabilità e Parcheggi



Superficie coperta fabbricati



Lotto NCT fg.212 p.IIa 844

Piano Regolatore Generale in VARIANTE
scala 1:2000

VERIFICA STANDARDS ART.2 DM 1444/68