



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO ECONOMIA**

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO  
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss. mm. ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. n.1 del 18/01/1949 sono stati realizzati nel Comune di Capo D'Orlando (ME) n. 10 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. ME/0208;
- VISTA** l'istanza prodotta dalla Sig.ra Rando Giovanna nata a xxxx xxxxxxxxx (xx) il xx/xx/yyyy, proprietaria di un alloggio popolare facente parte del plesso di AA.PP. di cui alla scheda BPRS n.ME/0208 con la quale chiede di voler acquistare una porzione dell'area di impianto succitata estesa mq 29,30 sulla quale è stata realizzata una tettoia ed una struttura frangisole;
- PRESO ATTO** che per la realizzazione della tettoia in legno con struttura ornamentale frangisole la sig.ra Rando Giovanna ha ottenuto dal comune di Capo D'Orlando (ME) l'autorizzazione edilizia n.192/04 del 23/07/2004 e n.162 del 15/12/2006 (variante alla prima autorizzazione) per eseguire i lavori relativi alla ristrutturazione tramite l'inserimento di struttura intelaiata in c.a., e relativa autorizzazione sismica ai sensi dell'art.18 della L. 64/74 n.18643 del 22/06/2007;
- ACCERTATO** che la porzione di suolo richiesto in proprietà risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n.

ME/0208;

- VISTO** l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28, che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo o a totale carico della Regione, possono essere cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;
- ACCERTATO** che la sig.ra Rando Giovanna è proprietaria dell'alloggio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 21 p.la 129 sub. 5 del Comune di Capo D'Orlando (ME);
- VISTO** l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 che stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;
- VISTA** la nota prot. n.67147 del 27/05/2024 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha comunicato il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà che risulta pari ad € 11.273,23;
- VISTA** la nota prot. 30677 del 07/08/2024 con la quale questo Dipartimento ha comunicato alla sig.ra Rando Giovanna il prezzo di vendita per la eventuale accettazione;
- VISTA** la lettera assunta con prot. 34858 del 24/09/2024 con la quale l'interessata ha dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;
- ACCERTATO** che sono state effettuate le operazioni catastali finalizzate alla rappresentazione delle porzioni di area oggetto di vendita con relativa attribuzione dei nuovi identificativi catastali;
- ACCERTATO** che la sig.ra Rando Giovanna risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione pregresse fino al 31/07/2024, cosi' da perfezionare il calcolo dell'indennità correnti dovute per l'utilizzo dell'area di che trattasi, prima di perfezionare l'atto di vendita;
- RITENUTO** pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area sopra descritta facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 10 alloggi popolari costruiti con l.r. n.1 del 18/01/1949 assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. Nr. ME/0208;

## DECRETA

### Art. 1

Per quanto in premessa citato si dispone il trasferimento in proprietà di una porzione di area patrimoniale regionale, estesa mq. 29,30 distinta in mq.12,00 area occupata da una tettoia in legno con struttura ornamentale frangosole e mq 17,30 di area libera recintata.

Il tutto individuato al catasto fabbricati del Comune Di Capo D'Orlando (ME) foglio 21 p.la 667.

### Art. 2

Il prezzo di vendita che la sig.ra Rando Giovanna nata a xxxx xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx ,c.f. xxx xxx xxxxx xxxx, dovrà versare per l'acquisto dell'area patrimoniale di che trattasi la somma pari ad € 11.273,23 (Euro/undicimiladuecentosettantatre/23).

### **Art. 3**

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno interamente a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

*Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.*

Palermo, lì 05/12/2024

L'istruttore direttivo  
Giuseppe Riccioli

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

**Il Dirigente Generale**  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)  
“Firma autografa, sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3  
comma 2 del D.lgs. n. 39/1993”