



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n.424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna PILATO;
- VISTA la legge regionale n.1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n.2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n.15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs, n.118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15 di proprietà della Ditta SICEDIL srl, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 305460 del 16/07/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 14/09/2009 al n. 148 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2009 al 14/04/2015 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento

del canone di locazione, sessennio 15/04/2009 al 14/04/2015 per un importo annuo pari a € 123.949,66 comprensivo di Iva al 20%;

VISTA la nota prot. n. 2803/DRT del 24/09/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 140.285,97 comprensivo dell'I.V.A.;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che, pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 126.015,48 comprensivo dell'I.V.A. al 22%;

VISTO il D.R.S. n. 2328 del 12/10/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/11/2015 al n. 425 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2015 al 14/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2015 al 14/04/2021 per un importo annuo pari a € 126.015,48 comprensivo dell'IVA;

CONSIDERATO che non è pervenuta disdetta il contratto si intende rinnovato dal 14/04/2021 al 15/04/2027;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che per il periodo di locazione dal 01/07/2024 al 31/12/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 98.126,81 canone annuale comprensivo della 1^ riduz del 5%, in vigore dal 1°luglio 2021 (Iva esclusa);

- € 93.220,47 canone giornaliero oggetto della 2^ riduz. del 5% (Iva esclusa);

- € 88.559,44 canone annuo oggetto della 3^ riduz. del 5%(Iva esclusa);

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 108.042,52 (Iva compresa), pertanto per la semestralità locativa dal 01/07/2024 al 31/12/2024, si dovrà corrispondere un canone pari ad **€ 54.021,26**

VISTA l'attestazione rilasciata in data 13/12/2024 dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni di cui sopra, di dover procedere all'impegno e contestuale liquidazione della somma complessiva di **€ 54.021,26** iva compresa, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), per far fronte al pagamento della fattura n. 68 del 11/12/2024, emessa dalla Ditta Sicedil relativa alla locazione per il periodo 01/07/2024 al 31/12/2024, per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 54.021,26** IVA compresa, in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, sul capitolo 108521 – Esercizio Finanziario 2024 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – a titolo di indennità di

occupazione relativa al periodo 01/07/2024 al 31/12/2024 per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa.

ART.2 E' liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 54.021,26 sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2024, di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, quale corrispettivo dovuto per il periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2024 e il pagamento della somma sarà così suddiviso:

- **€ 44.279,72** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Sicedil S.r.L. P.I. XXXXXXXXXXXXX;
- ed **€ 9.741,54** quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 “modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni”.

ART.3 Al pagamento della somma imponibile di € 44.279,72 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 13/12/2024

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993