



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento
Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia – Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale

le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015”;

VISTA la Legge regionale 16/01/2024 n. 1, recante “Legge di stabilità regionale 2024-2026”;

VISTA la Legge regionale 16/01/2024 n. 2, recante “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024–2026”;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 4 “Edilizia Varia – Edilizia abitativa-Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;

VISTO il D.P.Reg. n. 451 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti;

VISTO l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee “A” o comunque classificati netto storico;

VISTO l'art. 72, c.4, della L.R. 12/8/2014 n. 21 contenente precisazioni in ordine alla tipologia di interventi ammissibili e modifiche nei tempi di esecuzione delle opere di cui all' art. 33 della Legge Regionale 14/05/2009, n. 6;

VISTA la Convenzione del 4 Ottobre 2010 stipulata tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia S.p.A., appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L. R.14/05/2009, n. 6;

VISTO l'Avviso Pubblico “Realizzazione di interventi di recupero degli edifici situati nei centri storici” emanato ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n.6, pubblicato in G.U.R.S. n. 14 del 01/04/2011;

VISTO il Bando Pubblico “Realizzazione di interventi di recupero degli edifici situati nei centri storici” emanato ai sensi dell'art. 33 della L. R. 14/05/2009, n. 6 e dell'art. 72 della L.R. 12/08/2014, n. 21, pubblicato in G.U.R.S. n. 16 del 17/04/2015;

VISTI i decreti n. 3035 del 01/12/2010 e n.1181 del 30/05/2011, vistati dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, con i quali sono state impegnate sul cap. U.2.03.02.01.001673340 (Cod. Piano dei conti - All. C1) rispettivamente la spesa annuale di € 10.000.000,00, dall' esercizio finanziario 2010 all' esercizio finanziario 2029, e la spesa annuale di € 2.500.000,00 dall' esercizio finanziario 2011 all'esercizio finanziario 2030, in favore dei soggetti ammessi ai benefici di cui all' art. 33 della L.R. n. 6/2009;

VISTO il D.R.S. n. 86 del 26/01/2023, con il quale, ai sensi dell'art.33 della L.R. 14/05/2009, n. 6 è stato concesso ai Sigg. Crivello Marzia, Ianni Marco, Vella Angela Rosa, Crivello Antonino e Crivello Mirko un contributo costante per 40 semestralità ciascuna di €. 5.031,14 sul mutuo ventennale di €. 229.627,83, con Unicredit S.p.A., per la realizzazione dell'intervento di recupero nell'immobile residenziale ubicato nel centro storico di Palermo in via Micciulla n.3 (iscritto al NCEU Fg. 58 part.lla 1974 sub. 1-2-5-6);

VISTA la nota Unicredit, n. 4450 del 16/06/2023 e assunta al protocollo generale di questo Ufficio in data 16/06/2023, con numero prot. 26615, con la quale viene comunicata la voltura ai Sigg. Crivello Marzia e Ianni Marco aventi diritto giusto atto di compravendita del 17/02/2022, dell'immobile sopra descritto;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla voltura del contributo spettante ai Sigg. Crivello Marzia e Ianni Marco, in virtù dell’atto di compravendita del 17/02/2022 n. 110654 di repertorio, per il passaggio del bene ai sensi della L.R. n. 6/2009 ART. 33, così come comunicato;

PRESO ATTO che il piano di ammortamento approvato con l'atto di erogazione finale e quietanza dall'Istituto Bancario Unicredit, non viene modificato;

RITENUTO altresì di dover provvedere all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti di concessione di contributi previsto dall' art.98, comma 6, L.R. 7 maggio 2015 n. 9;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

D E C R E T A

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Per le motivazioni di cui in premessa, si autorizza in favore dei Sigg. Crivello Marzia C.F.CRVMRZ76C67G273X e Ianni Marco C.F.NNIMRC62D30F158B la voltura del contributo concesso, ab origine, con D.R.S. n. 86 del 26/01/2023 capitolo 673340 impegno 795, per la realizzazione dell'intervento di recupero nell'immobile residenziale ubicato nel centro storico di Palermo in via Micciulla n.3 (iscritto al NCEU Fg. 58 part.la 1974 sub. 1-2-5-7) e viene confermato dal semestre successivo al passaggio di proprietà il piano di ammortamento, di seguito riportato:

mutuo: codice 4298992 - € 229.627,83

N. _____ Scadenza Contributo

2	30/06/2016	2.319,01
3	31/12/2016	2.254,60
4	30/06/2017	2.190,18
5	31/12/2017	2.125,76
6	30/06/2018	2.061,35
7	31/12/2018	1996,93
8	30/06/2019	1.932,51
9	31/12/2019	1.868,09
10	30/06/2020	1.803,68
11	31/12/2020	1.739,26
12	30/06/2021	1.674,84
13	31/12/2021	1.236,63
14	30/06/2022	1.035,31
15	31/12/2022	992,17
16	30/06/2023	625,28
17	31/12/2023	596,86
18	30/06/2024	568,44
19	31/12/2024	540,02
20	30/06/2025	511,60
21	31/12/2025	483,17
22	30/06/2026	454,75
23	31/12/2026	426,33
24	30/06/2027	397,91
24	31/12/2027	369,49
26	30/06/2028	341,06
27	31/12/2028	312,64
28	30/06/2029	284,22
29	31/12/2029	255,80
30	30/06/2030	227,38
31	31/12/2030	198,95
32	30/06/2031	170,53
33	31/12/2031	142,11
34	30/06/2032	113,69

35	31/12/2032	85,27
36	30/06/2033	56,84
37	31/12/2033	28,42

ART. 3 Alla erogazione del contributo, da corrispondere direttamente a UniCredit S.p.A., si provvederà nei termini e nei modi previsti dalla normativa di riferimento, per le agevolazioni di cui alla L.R. n. 6/2009 art. 33.

ART. 4 E' fatto obbligo ai Sigg. Crivello Marzia e Ianni Marco di mantenere, per l'immobile oggetto dell'intervento, la destinazione d'uso di cui all'originario provvedimento di ammissione alle agevolazioni, fino all'estinzione del mutuo agevolato e, comunque, per almeno dieci anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, pena la decadenza dal contributo concesso, con l'obbligo di rimborsare l'ammontare complessivo dei contributi goduti.

ART. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi della L.R. n.9/2021 art. 9, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i. , così come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.
Palermo 24/12/2024

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Dirigente del Servizio 4
Arch. Gaetano Ciccone

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo