

**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 16/01/2024 n. 1 di stabilità regionale 2024-2026;
- VISTA** la Legge 16 Gennaio 2024, n. 2 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di €23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

- VISTO** il D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022 di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € 233.347.336,34 per le finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- VISTO** il D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022 con il quale si modifica l'allegato B di cui al D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP di Trapani, relativa al progetto esecutivo dei **LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA OMISSIS EDIFICIO 8 E 9 – N. 24 ALLOGGI, CUP: C97H21007970002** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

| | | |
|---|---|-----------------|
| A | Opere edilizie | € 680 200,00 |
| | Oneri per la sicurezza | € 35 800,00 |
| | IVA | € 71 600,00 |
| | Totale A | € 787 600,00 |
| | | |
| B | Spese tecniche generali | € 75 425,61 |
| | Progettazione | € 19 447,02 |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | € 19 824,42 |
| | Direzione lavori | € 26 389,68 |
| | Collaudo | € 3 696,45 |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 | € - |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | € - |
| | IVA Spese Tecniche | € 32 616,82 |
| | TOTALE B | € 177 400,00 |
| | TOTALE A+B | € 965 000,00 |

- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1209 del 17/12/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica;
- VISTO** l'allegato 2 del MEF “FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI ELENCO DOMANDE AMMESSE – PNC”, pubblicato sulla GURI parte prima del 28/11/2022 n.278, con il quale veniva concessa un ulteriore somma di € 191.221,25 oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;
- VISTO** il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 - Allegato 1 – Conferma Ordinaria PNC, con il quale veniva confermata un ulteriore somma di € 191.221,25 oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;
- VISTO** l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/22 si applicino i prezzi aggiornati dalle Regioni da emanare

obbligatoriamente entro il 31/7/22, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

| A) | Lavori | | | |
|------------|---|-------------|---------------------|---------------------|
| A1) | Importo esecuzione lavori | | € 816 240,00 | |
| A2) | Costo della sicurezza | | € 42 960,00 | |
| A3) | Totale lavori | | € 859 200,00 | |
| A4) | Servizio di Progettazione e CSP | | € 36 707,80 | |
| A5) | Totale prestazione | | € 895 907,80 | € 895 907,80 |
| A6) | Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4) | | € 852 947,80 | |
| | TOTALE A | | | € 895 907,80 |
| B) | Spese tecniche generali | | | |
| B1) | Incentivi competenze tecniche 2% | | € 17 184,00 | |
| B2) | CNPAIA 4% Progettazione e CSP | € 1 468,31 | € 1 468,31 | |
| B3) | Competenze tecniche per DL e CSE | € 59 089,40 | | |
| B4) | CNPAIA 4% DL | € 2 363,58 | | |
| B5) | Totale competenze DL e CSE | € 61 452,98 | € 61 452,98 | |
| B6) | Competenze tecniche per COLLAUDO | € 7 067,50 | | |
| B7) | CNPAIA 4% COLLAUDO | € 282,70 | | |
| B8) | Totale competenze COLLAUDO | € 7 350,20 | € 7 350,20 | |
| B9) | Spese commissione aggiudicatrice | € 30 000,00 | | |
| B10) | CNPAIA 4% commissione | € 1 200,00 | | |
| B11) | Totale competenze Commissione | € 31 200,00 | € 31 200,00 | |
| B12) | Imprevisti | | € 11 633,00 | |
| B13) | Assicurazione dipendenti | | € 3 000,00 | |
| B14) | Contributo ANAC | | € 600,00 | |
| B15) | Spese per pubblicità | | € 1 000,00 | |
| B16) | Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali | | € 1 836,12 | |
| B17) | IVA lavori 10% | | € 85 920,00 | |
| B18) | IVA Servizi di progettazione e CSP 22% | | € 3 817,61 | |

| | | | | |
|------|-----------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| B19) | IVA spese tecniche generali | | € 33 851,23 | |
| | TOTALE B | | € 260 313,45 | € 260 313,45 |
| | | | | € 1 156 221,25 |

- VISTO** il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR)** e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:
- Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**; CF/P.Iva: **00081330813**; Codice Istanza:**0000000016**; Codice Domanda: **0000000796**; CUP: **C97H2100797002**; Contributo Concesso: **€ 191.221,50**;
- VISTO** il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:
- Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; CUP: **C97H2100797002**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**; CF/P.Iva: **00081330813**; Codice Istanza:**0000000016**; Codice Domanda: **0000000796**; Assegnazione Definitiva: **€ 191.221,50**;
- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 987 del 22/12/2022 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;
- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 631 del 10/08/2023, relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 09/08/2023 e l'aggiudicazione della procedura negoziata all'O.E. RUSSO COSTRUZIONI SRL. – RTP indicato Ing. Vincenzo Gaugenti (capogruppo) – Ing. Cavalieri Santo (giovane professionista) – Arch. Alessandro Lipani (giovane professionista) con sede nella via San Giuseppe, 68 – 90014 Casteldaccia (PA) - Partita IVA: 05318820825 che ha offerto il ribasso del 8,797% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di €820.873,98 così distinto: € 777.913,98 per lavori e progettazione ed € 42.960,00 per costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** il verbale prot. 32807 del 28/08/2023 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani con il quale è stato consegnato il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP;
- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 944 del 23/11/2023 di approvazione del progetto esecutivo con il seguente QTE post-gara:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Pag. | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|--|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| EDIFICIO 8 | 1 | | | 431.838,47 |
| Opere edili e di finitura per intervento di messa in sicurezza parti strutturali | 1 | | 59.027,14 | |
| Intervento di riqualificazione energetica | 2 | | 314.306,22 | |
| Isolamento estradosso solaio copertura ed impermeabilizzazione | 2 | 49.750,31 | | |
| Isolamento parete verticali esterne opache residenziali | 5 | 119.682,88 | | |
| Sostituzione infissi esterni vetrati residenziali | 9 | 144.873,03 | | |
| Adeguamento impianti elettrici | 13 | | 10.044,39 | |
| Abattimento barriere architettoniche parti comuni | | | | |
| Organizzazione del cantiere - opere provvisionali | 15 | | 48.460,72 | |
| EDIFICIO 9 | 18 | | | 427.361,53 |
| Opere edili e di finitura per intervento di messa in sicurezza parti strutturali | 18 | | 57.104,55 | |
| Intervento di riqualificazione energetica | 20 | | 313.624,50 | |
| Isolamento estradosso solaio copertura ed impermeabilizzazione | 20 | 49.750,31 | | |
| Isolamento parete verticali esterne opache residenziali | 22 | 119.001,15 | | |
| Sostituzione infissi esterni vetrati residenziali | 26 | 144.873,04 | | |
| Adeguamento impianti elettrici | 30 | | 10.044,39 | |
| Abattimento barriere architettoniche parti comuni | | | | |
| Organizzazione del cantiere - opere provvisionali | 32 | | 46.588,09 | |
| Servizio di progettazione e CSP | 35 | | | 36.707,80 |
| SOMMANO I LAVORI E SERVIZI PROGETTAZIONE | | | | € 895.907,80 |
| Oneri di sicurezza contrattuale (4,795136% sull'importo dei lavori) a detrarre | | 42.960,00 | € 42.960,00 | |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | | € 852.947,80 | |
| Per ribasso d'asta del 8,797% su euro 852.947,80 | | | € 75.033,82 | |
| Importo complessivo dei lavori al netto comprensivo oneri di sicurezza | | | € 820.873,98 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | | |
| B1) Incentivi competenze tecniche 2% | | 17.184,00 | | |
| B2) Oneri progettazione CNPAIA 4% | | 1.339,14 | | |
| B3) Competenze tecniche D.L. e CSE | | 59.089,40 | | |
| B4) Oneri direzione lavori CNPAIA 4% | | 2.363,58 | | |
| B5) Competenze tecniche Collaudo | | 7.067,50 | | |
| B6) Oneri collaudo CNPAIA 4% | | 282,70 | | |
| B7) Spese per commissione aggiudicatrice | | 20.000,00 | | |

| | |
|--|------------------------|
| B8) Oneri commissione CNPAIA 4% | 800,00 |
| B9) Imprevisti | 11.633,00 |
| B10) Assicurazione dipendenti | 3.000,00 |
| B11) Contributo ANAC | 600,00 |
| B12) Spese di pubblicità | 1.000,00 |
| B13) Oneri di accesso discarica, iva inclusa | 8.523,00 |
| B14) IVA Lavori 10% su lavori escluso servizi | 78.739,53 |
| B14) IVA spese tecniche prog. 22% | 7.659,91 |
| B15) IVA spese tecniche generali 22% | 33.851,23 |
| C.1) Economie da ribasso d'asta 8,797% su 852.947,80 | 75.033,82 |
| C.2) Economie da iva su importo netto lavori | 7.180,46 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | 335.347,27 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | € 1.156.221 ,25 |

VISTA la Disposizione Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. n. 6 del 17/01/2024 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente RUSSO COSTRUZIONI SRL. – RTP indicato Ing. Vincenzo Gaugenti (capogruppo) – Ing. Cavalieri Santo (giovane professionista) – Arch. Alessandro Lipani (giovane professionista) con sede nella via San Giuseppe, 68 – 90014 Casteldaccia (PA) - Partita IVA: 05318820825 che ha offerto il ribasso del 8,797% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di €820.873,98 così distinto: € 777.913,98 per lavori e progettazione ed € 42.960,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto con scrittura privata giusto protocollo n° 2015 del 23/01/2024 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani;

VISTO il verbale di consegna lavori del 11 dicembre 2023;

VISTO il verbale di accertamento del 20 dicembre 2023 di concreto inizio dei lavori;

VISTO il D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di € 144.750,00 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 102)**;

VISTO il D.R.S. n. 44 del 29/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di € 144.750,00 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 102)**;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani la somma complessiva di € 289.500,00 (€ 144.750,00 + € 144.750,00+ € 282.571,90) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani per i **LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA OMISSIS EDIFICO 8 E 9 – N. 24 ALLOGGI, CUP: C97H21007970002** al netto delle somme di cui sopra;

VISTA la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani n.209 del 15/03/2024 con la quale si determina la liquidazione del progettista Ing. Vincenzo Gaugenti di € 42.477,66 compresa I.V.A. e cassa;

VISTA la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani n.227 del 21/03/2024 con la quale si determina la liquidazione del certificato di pagamento dell'anticipazione di €. 173.226,98 compresa

I.V.A.;

- VISTO** lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 19/06/2024 firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Galia Giuseppe;
- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani n.566 del 19/07/2024 con la quale si determina la liquidazione del certificato di pagamento n. 1 di €. 320.092,92 compresa I.V.A.;
- VISTO** la Determina n.689 del 06/09/2023 di pagamento del componente della commissione giudicatrice in favore dell'Arch. Sabina Di Cristina di € 1.248,00 ;
- VISTO** la Determina n.927 del 21/11/2023 di pagamento del primo bollettino MAV per contributo A.N.A.C. per le gare di € 375,00 ;
- VISTO** la Determina n.996 del 05/12/2023 di pagamento del secondo bollettino MAV per contributo A.N.A.C. per le gare di € 375,00 ;
- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani n.79 del 14/02/2024 con la quale si determina la liquidazione degli incentivi funzioni tecniche, prima tranne di € 7.070,50 ;
- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani n.583 del 24/07/2024 con la quale si determina la liquidazione del DL relativo ai lavori del 1° SAL, Ing. Galia Giuseppe di €. 27.205,84 compresa I.V.A. e cassa;
- VISTO** il D.D. n. 1160 del 23/04/2024 dell'Assessorato Economia che ha provveduto ad iscrivere sul capitolo 672505 del Bilancio della Regione dell'esercizio in corso la somma di € 47.989.272,60;
- VISTO** il D.D.G. n. 1340 del 02/07/2024 che ha accertato in entrata sul capitolo 8033 al capo 18 la somma di € 52.590.162,91 ad incremento dell'accertamento n. 201/2024 di cui al DRS n. 1529 del 09/02/2022 e ss.mm. e ii. per riallineare e contabilizzare le entrate per dare copertura alle previsioni si spesa.
- VISTA** la richiesta di pagamento intermedio dello I.A.C.P. di Trapani prot. n.54426 del 25/11/2024 per l'importo di **€ 369.161,40** come di seguito specificato: importi liquidati e pagati € 941.233,30 – €572.071,90 (anticipazioni già erogate);
- PRESO ATTO** che per assicurare l'intero finanziamento del quadro economico si dovrà procedere all'impegno di **€320.553,10** con nuovo provvedimento nell'esercizio futuro sul capitolo **672505** cod. finanziario U.2.03.01.02.17
- RITENUTO** pertanto, di dovere procedere alla liquidazione di **€ 369.161,40** poiché la disponibilità sul capitolo **672505** riaccertamento n. **371/2024** è di **€ 72.375,00** si provvederà a liquidare quanto disponibile e la parte rimanente di **€ 296.786,40** sarà liquidata con un nuovo provvedimento nell'esercizio futuro sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.17 esercizio 2024, giusta richiesta sopraccitata;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione ed il pagamento dell'importo in acconto di **€ 72.375,00** in favore dello I.A.C.P. di Trapani, per i **LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIAOMISSIS EDIFICIO 8 E 9 – N. 24 ALLOGGI, CUP: C97H210079700021 CIG: 9668156EB**, posto in graduatoria al n. **94** sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024** e si provvederà a liquidare la parte rimanente di **€ 296.786,40** con un nuovo provvedimento nell'esercizio futuro;
- Art. 3** Al pagamento della somma di **€ 72.375,00** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Trapani con accredito sul conto corrente codice IBAN n. **OMMISSIS** sul Capitolo **672505** esercizio finanziario **2024**.
- Art. 4** Il saldo delle spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti, eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta.
- Art. 5** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle

Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 12/12/2024

F.TO Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone