

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

P r e s i d e n z a

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO 7° - CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.
ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale Approvato con D.P.Reg. del 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L. R. 08.07.1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTO il D.P.Reg. 05.04.2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L. R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17.03.2016, n. 3”;
- VISTO il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- VISTA la L. R. n. 12.10.2023, n. 12 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36. Disposizione varie.”;
- VISTA la L. R. n. 9 del 15.04.2021, ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”;
- VISTA la L. R. 16.01.2024 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2024-2026”;
- VISTA la L. R. 16.01.2024, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 15 del 22.01.2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024/2026. D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, e ss.mm.ii.. Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori”;
- VISTO il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Francesco Di Chiara l'incarico di Dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
- VISTO l'Ordine di servizio n. 70 del 11.12.2024 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati nominati: il geom. Saverio Licata Tissi, RUP e Verificatore per la verifica preventiva della progettazione, l'arch. Carlo Cerniglia Progettista, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere, per la realizzazione dell'intervento denominato: “Palazzo Orleans – Lavori di manutenzione straordinaria per la rimodulazione di un ufficio dirigenziale e di miglioramento delle condizioni igieniche di piano;
- VISTA n. 37258 del 17.12.2024, con la quale RUP ha trasmesso il progetto esecutivo riguardante l'intervento denominato “Palazzo Orleans – Lavori di manutenzione straordinaria per la

rimodulazione di un ufficio dirigenziale e di miglioramento delle condizioni igieniche di piano”

VISTO

il D.R.S. n. 678 Serv.7/S.G. del 17.12.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed il quadro economico del “Palazzo Orleans – Lavori di manutenzione straordinaria per la rimodulazione di un ufficio dirigenziale e di miglioramento delle condizioni igieniche di piano” – CUP: G72H24000540002 - dell'importo totale pari ad €_186.000,00, così distinto:

REGIONE SICILIANA PRESIDENZA Segreteria Generale Servizio 7° 		
Quadro Economico Progetto Esecutivo		
Palazzo Orleans Lavori di manutenzione straordinaria per rimodulazione di un ufficio dirigenziale e di miglioramento delle condizioni igieniche di piano CUP: G72H24000540002		
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 149 806,40
A.1	Costi della sicurezza (aliquota A.1/A.2) 0,78%	€ 1 171,76
A.2	Importo della manodopera 31,25%	€ 46 813,21
A.3	Importi non ribassabili (A1+A2) 32,03%	€ 47 984,97
A.4	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A-A.3)	€ 101 821,43
A.5	Importo complessivo dei lavori	€ 149 806,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 36 193,60
B.1	Incentivo art.45 D.lgs 36/23 2,00%	€ 2 996,13
B.2	Iva 22% (su A) 22,00%	€ 32 957,41
B.3	spese ANAC	€ 35,00
B.3	Imprevisti e Arrotondamenti	€ 205,06
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€ 186 000,00

VISTO

il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO

il comma 2 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale”;

RITENUTO

opportuno adottare una procedura semplificata, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per la decisione di contrarre e contestualmente di affidare in unico atto, che sarà emanato alla conclusione positiva della trattativa diretta;

VISTO

l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che dispone l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto, la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica “Acquistinretepa” (sito internet: <https://www.acquistinretepa.it>), attraverso la creazione di Trattativa Diretta MePA, cui questa Amministrazione aderisce ed a cui l'operatore da individuare ai fini dell'affidamento diretto dovrà essere iscritto;

VISTO

il comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede che: “per l'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;

CONSIDERATO che il valore stimato dei lavori è inferiore a € 150.000,00 e che l'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., individua le procedure di gara da utilizzare, dando facoltà di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e che siano scelti soggetti idonei provvisti dei requisiti richiesti ed esplicitati nella lettera di invito allegata;

ATTESO che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €_149.806,40, IVA esclusa;

DATO ATTO che in relazione ai lavori di che trattasi è stato acquisito, sulla piattaforma certificata MePA, il **C.I.G.:** B50EAAED04;

RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., di dovere individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- oggetto: “Palazzo Orleans – Lavori di manutenzione straordinaria per la rimodulazione di un ufficio dirigenziale e di miglioramento delle condizioni igieniche di piano”;
- importo complessivo dei lavori €_149.806,40 così distribuito: €_101.821,43 per importo posto a base d'asta, oltre le somme non soggette a ribasso pari ad €_1.171,76 per costi della sicurezza ed €_46.813,21 per importo della mano d'opera, escluso quota IVA;
- criteri: qualità, efficienza, professionalizzazione, principio di rotazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e specificità tecniche delle lavorazioni previste;
- contraente: selezione al cassetto delle imprese della piattaforma “SITAS e- procurement” - Albo degli Operatori Economici – “Euro Edil Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Partinico (PA), via Achille Grande n. 17 - P. IVA: 05486600827;
- scelta: l'O. E., oltre a possedere i requisiti di ordine generale, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, utilizza personale qualificato e nei precedenti rapporti ha rispettato i tempi stabiliti osservando puntualmente quanto previsto negli elaborati tecnici;

PRESO ATTO che con T. D. MePA n. 4973848 è stata richiesta offerta all'O. E. “Euro Edil Costruzioni s.r.l.” P. IVA: 05486600827;

CONSIDERATO che il citato Operatore Economico ha offerto un importo ribassato pari ad €_96.730,36, oltre i costi della sicurezza pari ad €_1.171,76 e l'importo della mano d'opera pari a €_46.813,21, per un importo contrattuale complessivo di €_144.715,33, escluso IVA, corrispondente ad €_31.837,37;

RITENUTO di dovere provvedere all'aggiudicazione dei lavori de quo, che è immediatamente efficace, in attuazione di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 17 D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario di cui sopracitato comma 5 dell'art. 17 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.ii.mm.;


VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dell'Operatore Economico “Euro Edil Costruzioni S.r.l.” INAIL n. 45424946 del 20.09.2024, valido fino al 18.01.2025, con esito REGOLARE;

RICHIAMATA l'allegata proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, formulata dal RUP geom. Saverio Licata Tissi, trasmessa con nota prot. n. 38357 del 30.12.2024;

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'affidamento dei lavori di che trattasi;

D E C R E T A

- ART. 1 Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- ART. 2 Di prendere atto ed approvare l'allegata proposta, formulata dal RUP, relativa all'affidamento e contestuale aggiudicazione in unico atto dell'intervento "Palazzo Orleans – Lavori di manutenzione straordinaria per la rimodulazione di un ufficio dirigenziale e di miglioramento delle condizioni igieniche di piano".
- ART. 3 Di approvare la trattativa diretta svolta sulla piattaforma digitale "Acquistinretepa.it" MePA n._4973848, comprensiva di lettera di invito/disciplinare con allegati di rito, dando atto della conformità e della completezza dei documenti prodotti dall'operatore economico.
- ART. 4 Di dichiarare immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n._36/2023, l'aggiudicazione dell'affidamento diretto dell'intervento in epigrafe, all'O. E. "Euro Edil Costruzioni s.r.l." con sede legale Partinico (PA), via Achille Grande n. 17 - P. IVA: 05486600827 – come di seguito riportato:

REGIONE SICILIANA PRESIDENZA Segreteria Generale Servizio 7° 		
Quadro Economico		
Progetto Esecutivo		
Palazzo Orleans Lavori di manutenzione straordinaria per rimodulazione di un ufficio dirigenziale e di miglioramento delle condizioni igieniche di piano		
CUP: G72H24000540002		CIG: B50EAAED04
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 149 806,40
A.1	Costi della sicurezza (aliquota A.1/A.2)	€ 1 171,76
A.2	Importo della manodopera	€ 46 813,21
A.3	Importi non ribassabili (A.1+A.2)	€ 47 984,97
A.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso (A-A.3)	€ 101 821,43
A.5	Ribasso d'asta su A.4	€ 5 091,07
A.6	Importo dei lavori ribassati (A.4-A.5)	€ 96 730,36
A.7	Importo contrattuale dei lavori dei lavori A.6+A.3	€ 144 715,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 35 073,56
B.1	Incentivo art.45 D.lgs 36/23	2,00% € 2 996,13
B.2	Iva 22% (su A.7)	22,00% € 31 837,37
B.3	Spese ANAC	€ 35,00
B.3	Imprevisti e Arrotondamenti	€ 205,06
C	ECONOMIE REALIZZATE PER RIBASSO D'ASTA	€ 6 211,11
D	IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA (A.7+ B)	€ 179 788,89
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+D)		€ 186 000,00

- ART. 5 E' approvata integralmente l'allegata proposta formulata dal RUP relativa all'affidamento dell'intervento de quo e contestualmente aggiudicazione in unico atto.
- ART. 6 Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e, per espressa previsione dell'art._18 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio dello "stand still". Saranno osservate le disposizioni previste dell'art. 90 del D. Lgs. n._36/2023 e ss.mm.ii. in merito agli obblighi di comunicazione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi

motivi.

ART. 7 Alla spesa complessiva di € 179.788,89 IVA inclusa si farà fronte con apposito impegno di spesa sul capitolo 532005 – Rubrica 2° Segreteria Generale – esercizio finanziario in corso, per far fronte al pagamento di quanto dovuto all'O. E. suddetto.

ART. 8 Il presente decreto viene trasmesso al RUP, affinché provveda agli atti consequenziali.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet della Segreteria Generale ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12/08/2014 n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n._33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 31.12.2024

LS PdO L 78_2024

Il Dirigente del Servizio
Arch. Francesco Di Chiara