

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

SERVIZIO 3 - DIGHE

PSC ex FSC 2014-2020 - Piano Operativo Infrastrutture - Asse tematico D - Messa in sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente - Linea d'azione: Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dighe. *ACCORDO "Per la definizione degli interventi per il completamento della Diga di Pietrarossa (n. arch. 1583) ai sensi della deliberazione CIPE n. 12/2018 - Lavori di completamento della Diga di Pietrarossa in territorio dei Comuni di Aidone (EN) e Mineo (CT)". CUP: G95E18000180001.*

Ordine di pagamento, a seguito di condivisione, della quota pari all'80% della indennità di espropriazione determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato con D.LGS. del 27.12.2002 n. 302 - Ditta Cusmano Gaetano nato a Castel di Iudica (CT) il 26/11/1960 cod. fisc. CSMGTN60S26C091A e Cusmano Nunzio Giuseppe nato a Castel di Iudica (CT) il 19/03/1962 cod. fisc. CSMNZG62C19C091J, n. 9 pag. 1/7 e n. 16 e 17 pag. 7/7 - Tabella B del Piano Particellare.

IL DIRIGENTE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.P. Reg. Siciliana n. 2711 del 21/06/2024, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 224 del 17/06/2024, è stato conferito al Dott. Arturo Vallone l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti (DRAR);
- con D.D.G. n° 1906 del 21/11/2024 con il quale è stato conferito al funzionario direttivo ing. Marco Bonvissuto, in servizio presso il Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, la Posizione Organizzativa e Professionale, di cui agli artt. 19 e 20 del CCRL del personale del comparto non dirigenziale, "P.O. 7 – Supporto nel Settore della Gestione Tecnico-Amministrativa delle Dighe (S.03)";
- con D.D.G. n. 515 del 01.06.2018 il Dirigente Generale pro tempore del DRAR ha conferito all'Ing. Salvatore Stagno l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, per gli "Interventi di completamento della Diga Pietrarossa in territorio dei Comuni di Aidone (EN) e Mineo (CT)";
- con Decreto 21 marzo 2022, n. 1, il Commissario straordinario, d'intesa con il Presidente della Regione Siciliana, ha disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento:
 - di approvare il progetto definitivo dell'opera "*Lavori di completamento della Diga di Pietrarossa in territorio dei Comuni di Aidone (EN) e Mineo (CT)*" CUP: G95E18000180001, dell'importo complessivo di € 60.000.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, determinando al contempo la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera;

- di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia dell'atto medesimo;
- con decreto 22 novembre 2022, n. 3, il Commissario straordinario, d'intesa con il Presidente della Regione Siciliana, ha disposto di approvare il progetto esecutivo dell'opera "Lavori di completamento della Diga di Pietrarossa in territorio dei Comuni di Aidone (EN) e Mineo (CT)" CUP: G95E18000180001, dell'importo complessivo di € 82.200.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio;

DATO ATTO:

- che il D.P.R.S. 5 aprile 2022, n. 9 "*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n.19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. 7 maggio 2015, n.9*" individua il Servizio S.03 - Dighe del Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti quale "*Autorità di espropriazione in materia di acque*";
- che l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 T.U. a dare notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- che con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del decreto di occupazione (art. 22 bis), invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni trenta;

VISTO

- il D.D.S. n. 756 del 13.07.2023, con il quale si è provveduto a decretare la occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili siti in Comune di Ramacca (CT), Mineo (CT) e Aidone (EN) necessari alla esecuzione del progetto "*Lavori di completamento della Diga di Pietrarossa in territorio dei Comuni di Aidone (EN) e Mineo (CT)*" - CUP: G95E18000180001 ed a determinare in via provvisoria la indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili medesimi, ai sensi dell'art. 22 bis T.U.;

DATO ATTO:

- che detto provvedimento è stato notificato ai proprietari ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4 richiamato dall'art. 22 bis. comma 1, con l'avvertimento in particolare che nel caso di comunicazione da parte del proprietario alla autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis. comma 3 ed art. 20 comma 6, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Al proprietario che abbia condiviso la indennità offerta spetta, ai sensi dell'art. 20 comma 13, l'importo di cui all'art. 45 comma 2 T.U.;
- che da parte della ditta Cusmano Gaetano nato a Castel di Iudica (CT) il 26/11/1960 cod. fisc. CSMGTN60S26C091A e Cusmano Nunzio Giuseppe nato a Castel di Iudica (CT) il 19/03/1962 cod. fisc. CSMNZG62C19C091J (ditta n. 9 pag. 1/7 e n. 16 e 17 pag. 7/7 - Tabella B del piano particellare di esproprio) è stata espressa, con dichiarazione acquisita agli atti in data 11/07/2024 con prot. n. 30168 e n. 30170, accettazione dell'indennità di espropriazione e servitù così come determinata nel piano particellare di esproprio;
- che la ditta Cusmano Gaetano e Cusmano Nunzio Giuseppe, ha trasmesso, con comunicazione acquisita agli atti in data 11/07/2024 con prot. n. 30168 e n. 30170, la documentazione necessaria all'erogazione dell'acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione e servitù, così come sopra determinata e comprensiva dell'autocertificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 relativa all'assenza di diritti di terzi, nonché attestante la piena e libera proprietà del bene;

- che a seguito della accettazione della indennità questa viene così quantificata ai sensi dell'art. 45 comma 2 T.U.:

INTESTATARI					
QUOTA	NOME	COGNOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	C.F.
1/2	GAETANO	CUSMANO	CASTEL DI IUDICA (CT)	26/11/1960	CSMGTN60S26C091A
1/2	NUNZIO GIUSEPPE	CUSMANO	CASTEL DI IUDICA (CT)	19/03/1962	CSMNZG62C19C091J

Indennità di espropriazione dovuta:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INDENNITA' PROVVISORIA NOTIFICATA	INDENNITA' PROVVISORIA A SEGUITO DI IMMISSIONE IN POSSESSO	INDENNITA' TOTALE A SEGUITO DI ACCETTAZIONE EX ART. 45.2 T.U.	QUOTA 80%
132	10	932,00 mq	€ 1.211,60	€ 559,20	€ 836,80	€ 669,44

Indennità di servitù dovuta:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE OGGETTO DI SERVITU'	INDENNITA' PROVVISORIA NOTIFICATA	INDENNITA' PROVVISORIA A SEGUITO DI IMMISSIONE IN POSSESSO	INDENNITA' TOTALE A SEGUITO DI ACCETTAZIONE EX ART. 45.2 T.U.	QUOTA 80%
130	99	950,00	€ 370,50	€ 171,00	€ 171,00	€ 136,80
130	101	1.668,00	€ 650,52	€ 300,24	€ 300,24	€ 240,19

- che si rende pertanto necessario procedere alla liquidazione della quota pari all'80% della indennità come sopra quantificata.

VISTI:

- il D.LGS. del 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.LGS. del 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D.LGS. del 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

- 1) di disporre, ai sensi dell'art. 22 bis. comma 3, art. 20 Comma 6 ed art. 26 T.U. il pagamento a favore della ditta Cusmano Gaetano nato a Castel di Iudica (CT) il 26/11/1960 cod. fisc. CSMGTN60S26C091A e Cusmano Nunzio Giuseppe nato a Castel di Iudica (CT) il 19/03/1962 cod. fisc. CSMNZG62C19C091J (ditta n. 9 pag. 1/7 e n. 16 e 17 pag. 7/7 - Tabella B del piano particellare di esproprio) della somma di € 1.046,43, corrispondente all'80% della indennità di espropriazione e servitù quantificata nei termini in premessa indicati da parte della Autorità procedente e comprensiva delle maggiorazioni di legge, se dovute, sulla scorta delle dichiarazioni fornite dalla stessa e della documentazione prodotta;
- 2) di dare atto che il saldo della indennità accettata verrà corrisposto previa presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene;
- 3) di dare altresì atto che ai sensi dell'articolo 35 T.U. la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea di tipo E - area agricola come da certificazione dell'area gestione territorio del Comune di Ramacca (CT) n. 19/2022 del 02/02/2022;
- 4) di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 T.U., a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta dai terzi la opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26 comma 8 T.U.
- 5) di eseguire, ai sensi dell'art. 26 comma 1 T.U. il pagamento della indennità come sopra quantificata, entro il termine di sessanta giorni dal momento il cui il presente provvedimento diverrà esecutivo mediante mandato di pagamento a favore di:

INTESTATARI					
NOME	COGNOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	C.F.	QUOTA/ MODALITA' DI PAGAMENTO
GAETANO	CUSMANO	CASTEL DI IUDICA (CT)	26/11/1960	CSMGTN60S26C091A	1/2 - ACCREDITO SU CC ESTERO IBAN DE69711510200011157138
NUNZIO GIUSEPPE	CUSMANO	CASTEL DI IUDICA (CT)	19/03/1962	CSMNZG62C19C091J	1/2 - ACCREDITO SU CC ESTERO IBAN DE49701691910000003999

- 6) di dare atto che la somma complessiva di € 1.046,43 rientra nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare che trova imputazione al Cap. 642093 del bilancio della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 98, comma 6, della Legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'adempimento delle formalità di cui all'art. 26 comma 7 e 26 comma 8 T.U., dopo le quali potrà procedersi all'emissione dei mandati di pagamento nei confronti dei beneficiari.

Per Il Dirigente del Servizio 3
n.q. di Autorità espropriante in materia di acque
Il Dirigente generale del DRAR
(Dott. Arturo Vallone)

P.O7 "Supporto nel Settore della Gestione
Tecnico-Amministrativa delle Dighe (S.03)"
(Ing. Marco Bonvissuto)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Salvatore Stagno)