



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento Regionale dell'Ambiente

Area 2 Demanio Marittimo

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il Dirigente dell'Area 2 - Demanio Marittimo, del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, rende noto che, con istanza presentata ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav. tramite il Portale del Demanio Marittimo al n. 3379 del 27/02/2021, assunta al protocollo D.R.A. al n. 13003 del 03.03.2021 (a variante ed assorbimento della precedente acquisita al prot n. 63657 del 30/10/2020) e successivamente perfezionata con prott. n. 67203 del 25/09/2024 e n. 89220 del 20/12/2024, la Società Spartivento Group s.r.l., con sede legale a Roma (RM) in via Calabria n. 9/11/13, partita iva 02055640805, iscritta alla Camera di Commercio di Roma R.E.A. n° RM - 1461419, ha chiesto la variazione in ampliamento dell'area, in cui insistono due fabbricati di area coperta totale pari a mq 1.165,78, identificata al catasto del Comune di Furnari (ME) Foglio 3 p.lle 871 e 880 e di un'ulteriore area adiacente di 695 mq ricadente nel Foglio 3 porzione di p.la 986, di cui mq 533 ad uso non esclusivo da destinare a parcheggio e mq 162 ad uso esclusivo, per ampliare la gestione del porto turistico di Portorosa (v. mappa in allegato).

Gli interventi previsti consistono nella messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dei fabbricati da destinare ad esercizi di ristorazione, locali ricettivi e uffici sia per la società richiedente che per l'Autorità Marittima, come da progetto depositato sul portale del demanio marittimo della Regione Siciliana al n. 3379.

Si evidenzia che la Società Spartivento Group s.r.l. risulta titolare della C.D.M. 162/2003 repertorio n. 641 del 22/10/2003 (rimodulata con l'esclusione delle aree non demaniali con Autorizzazione N° 89 del Registro Concessioni anno 2012 Repertorio N° 3508) e concessione demaniale marittima n. 124/2019 (D.R.S. n. 605 repertorio n. 5789 del 04.11.2019) con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso alla società Spartivento Group s.r.l., per un'area demaniale marittima di complessivi mq 15.824,44 riguardante il porto turistico di Portorosa per la parte di aree demaniali e per la parte di aree demanializzate in ottemperanza alla sentenza C.G.A. della Regione Sicilia n. 346/09 e successiva decisione n. 401/2010. La concessione demaniale marittima n. 162/2003 ha scadenza 21/01/2031.

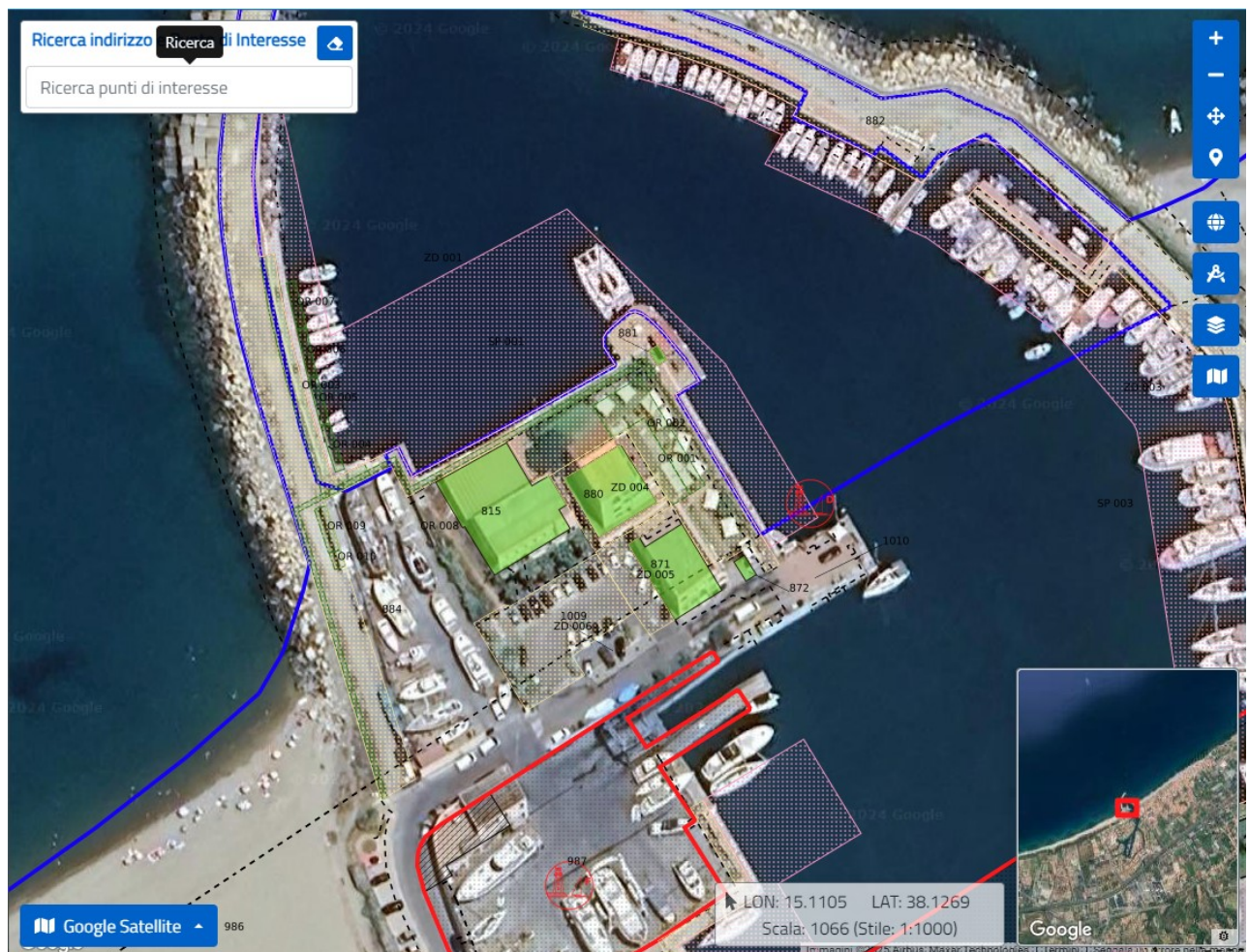
Durante il periodo di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Furnari (ME), che avrà durata di giorni 30 (trenta) consecutivi a partire dalla prima data utile dal ricevimento della presente e comunque entro giorni 5 (cinque) da tale data, l'istanza e la documentazione tecnica che la corredano rimarranno a disposizione del pubblico presso l'Area 2 – Demanio marittimo, sita in Via Ugo La Malfa n.169 – Palermo.

In applicazione a quanto disposto dal D.A. n. 32/GAB del 19.04.2010, entro 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Furnari (ME), potranno essere presentate osservazioni e/o opposizioni a tutela di eventuali vantati diritti ed eventuali istanze in concorrenza.

Il presente avviso sarà pubblicato inoltre sul sito Web del Dipartimento Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana e sul portale del demanio marittimo della Regione Siciliana.

Gli atti di cui sopra dovranno essere inoltrati presso l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Area 2 - Demanio Marittimo, con sede in via Ugo La Malfa 169 - Palermo, pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it.

Il Dirigente dell'Area 2
Dott. Domenico Santacolomba



Fonte: SID il Portale del mare (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)