



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea  
**Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**  
**SERVIZIO 10 "Servizio per il Territorio di Caltanissetta"**

**AVVISO PUBBLICO**

PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE RURALE DA RISTRUTTURARE, SITO NEL TERRITORIO DI CALTANISSETTA – LOCALITA' BORGO PETILIA DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE GESTITO DAL SERVIZIO 10 PER IL TERRITORIO DI CALTANISSETTA, DA ADIBIRE A CENTRO DI PRIMO SOCCORSO PER L'ASSISTENZA ALLA FAUNA SELVATICA.

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827;
- VISTE le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923 (artt. 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i ;
- VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296" Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTO il Decreto della Presidenza della R.S. 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso dei beni immobili del demanio forestale regionale;
- VISTO il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" ed il Regio Decreto 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
- VISTO il D.P.R. 296 del 13.09.2005;
- CONSIDERATO che la provincia di Caltanissetta necessita di un'area da destinare a centro di primo soccorso per l'assistenza alla fauna selvatica, al fine di potere garantire un servizio per la Sicilia centrale;
- CONSIDERATO che il bene demaniale da concedere necessita di lavori di ristrutturazione;
- RITENUTO di dover procedere all'affidamento del bene demaniale attraverso il rilascio di una concessione;

**Si rende noto**

che il Servizio 10 Servizio per il Territorio di Caltanissetta intende affidare in concessione per anni 10 (dieci) un immobile rurale da ristrutturare, sito nel Comune di Caltanissetta- Località Borgo Petilia compresa la pertinenza esclusiva di 10.000 mq circa, ricadente catastalmente nel foglio di mappa 58 particella n. 305, per la creazione di un centro di primo soccorso per l'assistenza alla fauna selvatica nel territorio di Caltanissetta.

**1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La concessione avverrà mediante stipula di contratto della durata di anni **10 (dieci)**.

L'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area medesima.

L'eventuale rinnovo è disciplinato dall'art. 2 commi 4 e 5 del D.P.R. n. 296/2005.

---

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nel Capitolato d'Oneri sono così sintetizzate:

- a) durata della concessione **anni 10 (dieci)**;
- b) obbligo del pagamento annuale anticipato del canone che dovrà essere corrisposto entro il **31 gennaio** dell'anno di riferimento;
- c) obbligo entro **30** giorni dalla stipula della concessione ed in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- d) divieto di sub concedere, in tutto o in parte, il bene concesso;
- e) obbligo entro 30 giorni dalla stipula della concessione presentare dettagliato progetto di realizzazione delle opere, fatti salvi gli eventuali provvedimenti autorizzativi degli organi competenti.
- d) obbligo di realizzare da parte del concessionario il progetto ed il recupero proposto entro e non oltre **il 31/12/2025** dalla data di stipula della relativa concessione, salvo casi di forza maggiore debitamente motivati;
- e) divieto di sub concedere, in tutto o in parte il bene concesso;
- f) adempimenti catastali ed urbanistici a carico del concessionario;
- g) spese di registrazione del contratto e consequenziali a carico del concessionario.

Il canone di concessione annuale viene stabilito in € **3.648,00** (euro **tremilaseicentoquarantotto/00**) calcolato a partire del reddito dominicale dal quale si è dedotto il valore catastale e successivamente rivalutato del 20% ai sensi dall' art. 3, comma 1, lett. c della L.R. n. 9/2021 come previsto per i canoni concessori a decorrere dal 1° gennaio 2022.

**Tale importo sarà oggetto di rivalutazione a seguito dell'accatastamento del fabbricato da ristrutturare.**

Il canone dovrà essere corrisposto a partire dal momento in cui l'immobile risulterà totalmente ristrutturato, catastato nei modi di legge e dotato della documentazione urbanistica necessaria, adempimenti che saranno, come già precisato, a totale carico della ditta aggiudicataria e comunque dal 01/01/2026.

La concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione della migliore offerta per la concessione dell'immobile rurale da ristrutturare oggetto del presente avviso i seguenti soggetti:

Organizzazioni di volontariato, Associazioni di promozione sociale o altri Enti del Terzo Settore che risultino iscritte nel Registro unico nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.) ai sensi del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i. (Codice del Terzo Settore); nelle more della piena operatività del R.U.N.T.S, il requisito dell'iscrizione si intende assolto attraverso l'iscrizione nei vecchi registri specifici della Regione Siciliana, trasmigrati al R.U.N.T.S.

Ai fini della partecipazione alla presente Manifestazione di interesse, inoltre, i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- aver ottenuto il riconoscimento regionale di cui all'art. 34, comma 3, della Legge regionale 1 settembre 1997, n. 33, e s.m.i.;
- essere costituiti da almeno dieci anni alla data di pubblicazione della manifestazione d'interesse ed avere sede legale in Caltanissetta, o comunque in uno dei Comuni della sua provincia;
- presenza esplicita nei propri atti costitutivi e/o statuti - tra le finalità solidaristiche e di utilità

---

sociale che l'Ente è chiamato a svolgere istituzionalmente - della possibilità di esercitare attività di gestione di strutture di cura e custodia di fauna selvatica;

- avere svolto nell'ultimo triennio (2020-2022) attività uguali o analoghe a quelle previste dalla presente manifestazione di interesse inerenti la tutela e conservazione della fauna selvatica;
- possedere i requisiti di capacità tecnica e professionali; in particolare, il soggetto partecipante deve dichiarare la presenza, in organico, di personale in possesso delle competenze ed esperienze necessarie all'esercizio dell'attività, nonché di essere dotato di strutture e mezzi adeguati per assolvere alle attività di che trattasi (fornire elenco);
- indicazione del Medico Veterinario iscritto all'Albo Professionale che sarà eventualmente nominato responsabile sanitario del Centro (allegare dichiarazione di disponibilità del soggetto interessato);
- avere nella propria disponibilità le attrezzature necessarie per l'espletamento delle attività medico-veterinarie indicate al § B ("Centri di Primo Soccorso") del "*Disciplinare per il rilascio delle autorizzazioni per l'istituzione di centri di recupero e di primo soccorso per gli uccelli, le testuggini di terra e di acqua dolce*" di cui al D.A.17 dicembre 1997 e/o convenzionarsi con un Ambulatorio veterinario privato, regolarmente autorizzato ed ubicato nel Comune di Caltanissetta, adeguatamente fornito delle stesse (allegare dichiarazione di disponibilità del soggetto interessato).

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere autocertificato con atto sottoscritto dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.; il medesimo atto, inoltre, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni attestanti:

1. l'insussistenza, nei confronti del rappresentante legale e dei componenti degli organi di amministrazione (di cui dovrà essere allegato apposito elenco contenente le rispettive generalità), delle cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
2. l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e/o di impossibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. che l'ente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri lavoratori (ove pertinente);
4. che l'ente è in regola con gli obblighi assicurativi previsti per i volontari (indicare i riferimenti della polizza assicurativa e la scadenza);
5. che l'ente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, dirette ed indirette, e delle tasse;
6. che l'ente si obbliga al rispetto del disciplinare adottato dall'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste ai sensi dell'art. 6 della L.r. 33/1997;
7. tutti gli enti partecipanti dovranno, altresì, produrre copia conforme all'originale dello statuto aggiornato ed estratto dell'ultimo bilancio consuntivo approvato.

### **3. SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti;

b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;

---

c) le aziende e/o le organizzazioni di volontariato i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione;

d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

#### **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 13,00 del giorno 21/02/2025** a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o con consegna a mano, indirizzata al Servizio per il Territorio di Caltanissetta Via Gibil Gabib, 69 - 93100 Caltanissetta in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione un immobile rurale da ristrutturare, sito nel Comune di Caltanissetta- Località Borgo Petilia del demanio forestale regionale gestito dal Servizio 10 per il territorio di Caltanissetta, da adibire a centro di primo soccorso per l'assistenza alla fauna selvatica".**

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

**·Domanda di partecipazione redatta secondo il Modello A1, ed i modelli -A2-A3-A4-A5-B, tutti scaricabili dal sito dipartimentale, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, da inviare entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21/02/2025 al seguente indirizzo:**

**Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea**  
**Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**  
**Servizio 10 per il Territorio di Caltanissetta - Via Gibil Gabib, 69 - 93100 Caltanissetta**  
**PEC [dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it)**

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

Alla richiesta dovrà essere allegata la fotocopia di un valido documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "Manifestazione d'interesse per la realizzazione di un centro di primo soccorso per l'assistenza alla fauna selvatica nel territorio di Caltanissetta".

La presentazione della manifestazione di interesse, **da parte di qualsiasi soggetto**, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione dell'area demaniale in oggetto né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

**All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la verifica della regolarità delle richieste pervenute tramite i modelli allegati all'Avviso pubblico.

---

## Esame e valutazione delle offerte

Il Servizio 10 per il Territorio di Caltanissetta, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute, redigendo una apposita graduatoria di merito in base alle offerte presentate ed il relativo verbale.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula della concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

### 6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del bene in oggetto per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è l'Ufficio Servizio per il Territorio di Caltanissetta nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento (Dott. Arch. Antonio Michele Valenti, tel. 0934 532911, e-mail antoniomichele.valenti@regione.sicilia.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Caltanissetta, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale ed all'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta.

Allegati:

- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5 eB.

Caltanissetta, lì 31/01/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Michele Antonio Valenti