



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** a seguito di istanza prodotta dalle Sigg.re De Pasquale Maria nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX e De Pasquale Giuseppa nata a Milazzo il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 431 del 14/06/2013, si è proceduto alla sdeemanalizzazione di una porzione di area demaniale marittima indicata in oggetto ubicata in Via Tonnara su cui insiste un fabbricato ad una elevazione f.t. di mq. 70 circa e un'area cortilizia esterna mq. 84 circa;
- PREMESSO** che detta area si identifica al Catasto Fabbricati al foglio 8 part.IIa n. 1458 (ex porzione della part.IIa 468);

- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespote risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdeemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- PRESO ATTO** che con perizia di stima, prot. 63320 del 21/04/2020, il Genio Civile di Messina ha determinato in € 10.487,42 (*diecimilaquattrocentottantasette/42*) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- PREMESSO** che con lettera datata 30/09/2013 la Sig.ra De Pasquale Maria ha comunicato che per effetto della rinuncia di interesse al prosieguo del procedimento formalizzato dalla sorella, Sig.ra De Pasquale Giuseppa, ha chiesto l'intestazione per intero della pratica;
- PREMESSO** che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra De Pasquale Maria, con Direttoriale prot. 189 del 05/01/2022 è stata data comunicazione all'interessata del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- VISTA** la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, effettuati gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 15/09/2023 (prot. 47279 dell'8/09/2023), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PREMESSO** che, in esito all'avviso di vendita, entro il termine istituzionalmente assegnato, è pervenuta da parte dello Studio Legale Ferraù & Associati di Catania lettera con la quale, in nome e per conto degli eredi del Sig. De Pasquale Salvatore, i Sigg.ri De Pasquale Veronica, De Pasquale Alberto e De Pasquale Cosimo, hanno proposto opposizione all'avviso di che trattasi in quanto, a loro dire, il procedimento del quo risulta viziato ab origine per il mancato rispetto, al momento dell'avvio della procedura di sclassifica del bene, degli obblighi di comunicazione ed informazione incombenti sulle PP.AA.;

- PREMESSO** che, a tal riguardo l'Avvocatura dello Stato di Messina, all'upo interpellata con richiesta di parere prot. 19103 del 10/05/2024, ha comunicato con Distrettuale prot. 38571 del 20/12/2024 di non avere rinvenuto, allo stato degli atti, motivi ostativi al prosieguo del procedimento di che trattasi in quanto ritiene corretta la procedura di sdeemanializzazione posta in essere;
- PREMESSO** che l'esito del parere reso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Messina è stato comunicato agli opposenti per il tramite dello Studio Legale Ferraù & Associati di Catania con nota PEC prot. 800 del 10/01/2025;
- ACCERTATO** che la ditta risulta in regola i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 2280 del 21/01/2025, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà in favore della Sig.ra De Pasquale Maria nata a XXXXXX il xx/xx/xxxx, c.f. XXXXXXXXXXXX, del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdeemanializzazione, giusta D.I.D. n. 431 del 14/06/2013, sito nel Comune di Milazzo, Via Tonnara, su cui insiste un fabbricato ad una elevazione f.t. di mq. 70 circa e un'area cortilizia esterna mq. 84 circa, censito al Catasto Fabbricati al foglio 8 part.IIa 1458, per l'importo di € 10.487,42 (*diecimilaquattrocentottantasette/42*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **23/01/2025**

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993