



**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla d.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 09 Gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 09 Gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";
- VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 2 del 16/01/2025 avente per oggetto: Legge regionale 9 Gennaio 2025, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027, Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2, Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio

finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Nicosia (EN) – Via F.Ili Testa n. 13 – sede della locale Condotta Agraria, di proprietà del sig. Gentile Gaetano, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 3019 del 30/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia in data 26/11/2014 al n. 252, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio sino al 01/01/2020 e contemporaneamente ad impegnare le somme relative al pagamento dei canone di locazione, per un importo di € 15.293,92 annui;

VISTO il D.D.S. n. 490 del 6/6/2018, con il quale è stato disposto che i successivi pagamenti siano accreditati in favore della sig.ra Calandra Concetta, erede del defunto sig. Gentile Gaetano;

VISTA la nota prot. n. 7466 del 1/9/2020, con la quale l'Ispettorato Agricoltura di Enna ha comunicato la disponibilità del Comune di Enna alla concessione gratuita di locali comunali in corso di ristrutturazione, i cui lavori saranno espletati nell'arco di due/tre anni;

TENUTO CONTO che, con ulteriori provvedimenti è stata impegnata e liquidata la spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione sino al 01/07/2021, per un importo annuo di € 15.293,92 che, giusta nota prot. n. 28484 del 19/02/2021, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 Luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa all'indennità d'occupazione dell'immobile sino al 01/07/2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 13.112,62;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di **€ 6.556,31**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre 02/07/2024-01/01/2025;

VISTA l'attestazione del 2025, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la Sig.ra Calandra Concetta, risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma di **€ 6.556,31**, è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521, del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa **€ 6.556,31**, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Nicosia (EN), di proprietà della sig.ra Calandra Concetta, per il semestre dal 02/07/2024 al 01/01/2025.

DECRETA

ART. 1- Per le ragioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo è impegnata la spesa di **€ 6.556,31**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2025, relativa al canone di locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra Calandra Concetta, sito in Nicosia (EN), Via F.Ili Testa n. 13, adibito a sede della locale Condotta Agraria, per il periodo dal 02/07/2024 al 01/01/2025.

ART. 2- E' liquidata la superiore somma di **€ 6.556,31**, con la seguente modalità:

- € 6.554,31, in favore del Sig.ra Calandra Concetta, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), proprietaria dell'immobile di cui sopra;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3- Al pagamento della somma di **€ 6.554,31**, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, acceso presso la Banca FINECO, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, 28/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993