

3662/10.S DEL
D.D.G. n. 31/12/2024
PALERMO

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L. R. 26/06/1950 n.45;
- Visto la L.R.10/04/1978 n. 2;
- Visto l'art. 5 della legge 17/07/1975 n. 400;
- Visto il D.P. Reg. n. 435 del 13/02/2023 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo FRITTITTA" con decorrenza dal 14/02/2023, per la durata di due anni;
- Visto il D.P.REG. n. 9 del 05/04/2022 pubblicato nella GURS n. 25 Parte I del 01/06/2022 con il quale è stato emanato il regolamento di attivazione del titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- Visto il DDG n. 670 del 10/06/2022, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, al Dott. Antonino Furnò a decorrere dal 16/06/2022;
- Visto il D.A. n. 934 del 02/04/2009, con il quale il Dott. Salvatore Palazzolo è stato nominato Commissario Liquidatore della coop. "QUADRIFOGLIO soc. coop. Edilizia a r.l." con sede in Milazzo (ME);
- Considerato che con atto a rogito del Notaio Giuseppe Amato con studio in Milazzo del 07/04/2020, repertorio n. 78238 raccolta n. 15437 registrato a Messina il 09/04/2020 al n. 4713 Serie 1T, il Dott. Salvatore Palazzolo, nella spiegata qualità, ha proceduto alla vendita in favore del signor MESSINA GIANLUCA, nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 23/11/1976, c.f. MSS GLC 76S23 A638L della proprietà superficiaria della consistenza immobiliare appresso descritta, facente parte del complesso edilizio sito in Milazzo, località San Paolino, via Tommaso De Gregorio, denominato "Cooperativa Quadrifoglio" e precisamente:
- 1) TUTTO ED INTERO l'appartamento facente parte della palazzina "A", posto al piano rialzato, con ingresso sul lato sinistro del vano scala, costituito da cinque vani oltre accessori;
Nel N.C.E.U. si individua al foglio 8, particella 1118 subalterno 10, via Ciantro n. sn, piano T, scala A, categoria A/2, classe 6, vani 7, superficie catastale totale mq. 136, totale escluse aree scoperte mq. 127, rendita catastale euro 321,75.
 - 2) TUTTO ED INTERO il garage di pertinenza esclusiva dell'appartamento sopra descritto, posto al piano cantinato della suddetta palazzina "A", esteso catastalmente metri quadrati trenta (mq. 30);
Nel N.C.E.U. si individua al foglio 8, particella 1118 subalterno 2, via Ciantro n. sn, piano S1, scala A, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 25, superficie catastale

mq. 30, rendita catastale euro 96,84.

- 3) UN QUARTO (1/4) INDIVISO del locale sottotetto della palazzina "A", di pertinenza esclusiva dell'appartamento sopra descritto, esteso catastalmente, nell'intero, metri quadrati cinquantacinque (mq. 54);

Nel N.C.E.U., l'intero si individua al foglio 8, particella 1118 subalterno 18, via Ciantro n. sn, piano 4, scala A, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 50, superficie catastale metri quadrati 55, rendita catastale euro 193,67.

Atteso che sui beni immobili elencati gravano le seguenti formalità:

- 1) ipoteca volontaria iscritta il 10 settembre 2001 ai nn. 22623/2138 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, nascente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Paolo Trovato in data 6 settembre 2001, registrato in termini, rinnovata, prima della scadenza del termine ventennale, con la formalità riportata al punto 5;
- 2) pignoramento trascritto il 2 maggio 2002 ai nn. 11046/9181 a favore del signor Saraò Santo, nato a Milazzo il 16 aprile 1957, codice fiscale SRA SNT 57D16 F206Z;
- 3) ipoteca iscritta il 27 marzo 2018 ai nn. 7114/940 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526 e della società "SIENA NPL 2018 S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 14535321005, in rinnovazione dell'ipoteca volontaria iscritta il 29 aprile 1998 ai nn. 8762/933 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., nascente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Paolo Trovato in data 20 aprile 1998, registrato in termini;
- 4) ipoteca iscritta il 27 marzo 2018 ai nn. 7115/941 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526 e della società "SIENA NPL 2010 S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 14535321005, in rinnovazione dell'ipoteca volontaria iscritta il 17 maggio 1999 ai nn. 13144/1651 nascente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Paolo Trovato in data 13 maggio 1999, registrato in termini;
- 5) ipoteca iscritta il 27 marzo 2018 ai nn. 7116/942 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526 e della società "SIENA NPL 2018 S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 14535321005, in rinnovazione della sopracitata ipoteca volontaria iscritta il 10 settembre 2001 ai nn. 22623/2138.

Vista l'istanza dell'11/09/2020 acquisita al prot. n. 37134 dell'11/09/2020, con la quale il Commissario Liquidatore a chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie nonché le trascrizioni dei sequestri e delle domande giudiziali;

Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/1975 n. 400;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

D E C R E T A

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie nonché delle trascrizioni dei sequestri e delle domande giudiziali, relativamente ai beni venduti al sig. Messina Gianluca:

- 1) ipoteca volontaria iscritta il 10 settembre 2001 ai nn. 22623/2138 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, nascente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Paolo Trovato in data 6 settembre 2001, registrato in termini, rinnovata, prima della scadenza del termine ventennale, con la formalità riportata al punto 5;

- 2) pignoramento trascritto il 2 maggio 2002 ai nn. 11046/9181 a favore del signor Saraò Santo, nato a Milazzo il 16 aprile 1957, codice fiscale SRA SNT 57D16 F206Z;
- 3) ipoteca iscritta il 27 marzo 2018 ai nn. 7114/940 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526 e della società "SIENA NPL 2018 S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 14535321005, in rinnovazione dell'ipoteca volontaria iscritta il 29 aprile 1998 ai nn. 8762/933 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., nascente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Paolo Trovato in data 20 aprile 1998, registrato in termini;
- 4) ipoteca iscritta il 27 marzo 2018 ai nn. 7115/941 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526 e della società "SIENA NPL 2010 S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 14535321005, in rinnovazione dell'ipoteca volontaria iscritta il 17 maggio 1999 ai nn. 13144/1651 nascente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Paolo Trovato in data 13 maggio 1999, registrato in termini;
- 5) ipoteca iscritta il 27 marzo 2018 ai nn. 7116/942 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526 e della società "SIENA NPL 2018 S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 14535321005, in rinnovazione della sopracitata ipoteca volontaria iscritta il 10 settembre 2001 ai nn. 22623/2138.

gravanti sugli immobili meglio descritti in premessa, già di proprietà della coop. "QUADRIFOGLIO soc. coop. Edilizia a r.l." con sede in Milazzo.

Il presente decreto è pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.

Il Dirigente del Servizio
Antonino Furnò

Il Dirigente Generale
Carmelo Frittitta