



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita IVA 02711070827

Struttura territoriale dell'Ambiente Trapani
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Trapani
Via Gatti, 9 – 91100 Trapani
Tel. 0923 - 875301
e-mail: updm.trapani@regione.sicilia.it



Sede di Mazara del Vallo
Via A. Castiglione, 46 - Mazara
Tel 0923 - 909225
e-mail: updm.mazaradelvallo@regione.sicilia.it

ORDINANZA DI INTERDIZIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME N° 02 DEL 29/01/2025

Interdizione di area demaniale marittima per l'immobile sito in Marsala C.da San Teodoro n.269, censito in catasto al foglio di mappa n.4 particella n.68 sub. 1 e 2

Il dirigente *ad Interim* della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 07 Maggio 20216 n.9 – Legge di Stabilità ed in particolare il comma 6 dell'art.98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali sul sito Internet della Regione Siciliana, pena nullità degli stessi;
- VISTO** il D.D.G. n.966 del 26/11/2019, nel suddividere i compiti attribuiti dal funzionigramma D.P.Reg. 12/2019, stabilisce quelli che vanno sottoposti alla firma del dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente, tra cui l'emissione di **Ordinanze di Interdizione**;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13/02/2023 n.450, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10/02/2023 n.94, con la quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla Dott.ssa Valenti Patrizia;
- VISTO** il D.D.G. n.1010 del 03/09/2024 con il quale il Dirigente Generale conferisce alla Dott.ssa Di Francesco Rosa Venera l'incarico *ad interim* di dirigente responsabile della “Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani”;
- VISTO** che il fabbricato suddetto, prospiciente su area di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare, pertanto, sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica delle persone;
- Premesso che** a seguito di esposti, personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità del Comune di Marsala, congiuntamente al personale della Polizia Municipale – sezione edilizia, ha effettuato diversi sopralluoghi in C.da San Teodoro, ed ha verificato che l'immobile risulta in stato di abbandono, in particolare presenta delle lesioni sparse sull'intera struttura, distacchi di intonaci della piattabanda delle finestre, con probabile caduta di calcinacci, pertanto
- VISTO** l'ordinanza emessa dal Sindaco di Marsala n.11 del 05/02/2024 per la messa in sicurezza dell'edificio, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità;
- VISTA** la nota del Dipartimento Ambiente – Area 2 del 11/07/2024 prot. n.51102;
- CONSIDERATO** che è pervenuta a quest'Ufficio in data 14/01/2025 ns. prot. n.2347 ulteriore segnalazione di pericolo, con allegata documentazione fotografica;
- RITENUTO** che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente ai fini di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica, accertato che l'immobile è in uno stato di precarietà, con parte del tetto crollato, la parete anteriore e posteriore in parte crollata e in parte pericolante;

DISPONE

- **E' INTERDETTA** con decorrenza immediata l'area su individuata di Pubblico Demanio Marittimo, dell'immobile sito nel Comune di Marsala in c.da San Teodoro n.269 ricadente nella particella n.68 sub.1 e 2 del foglio di mappa n.4;
- **E' VIETATO** l'ingresso, la sosta, nonché qualsiasi attività occasionale, fatta eccezione per il personale delle forze di polizia, dell'Autorità Marittima, e dei soggetti che in ragione delle funzioni svolte abbiano necessità di accedere alle aree interdette con la presente ordinanza;
- È fatto obbligo all'Amministrazione comunale, per competenze attribuite, di vigilare sull'eventualità di violazione del presente provvedimento, predisponendo adeguata segnaletica monitoria ed efficaci strumenti di interdizione;
- I contravventori della presente ordinanza, incorreranno nella violazione prevista all'articolo 1164 del Codice della Navigazione, salvo che il fatto non costituisca altro reato, punito ai sensi di legge vigenti;
- è fatto obbligo a chiunque di osservare la presente disposizione che sarà pubblicata sul portale del demanio Marittimo Regionale <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/provvedimenti/ordinanze.html>, all'albo pretorio on-line della locale Autorità Marittima e del Comune di Marsala



Il Dirigente *ad interim* della S.T.A. di Trapani
(Dott.ssa Di Francesco Rosa Venera)