



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Prot. n. 11671 del 05/08/2024

OGGETTO: Quesito in ordine alla richiesta di parere preventivo per insediamento edilizio nel
Comune di Patti in c.da Mongiove (Struttura sportiva polifunzionale con fruizione
pubblica) - Risccontro

Al Responsabile del III
Settore
del Comune di Patti
comune.patti.me@pec.it

Con riferimento alla richiesta di cui alla nota prot. 39800 del 15/07/2024, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica il 18/07/2024 al n. 10851, si rappresenta quanto segue.

Il ricorso all'attività consultiva di questo Dipartimento è volto a fornire chiarimenti o precisazioni di questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

Pertanto, questo Dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'Ente locale riguardanti fattispecie concrete o casi particolari né riguardanti interpretazione di norme o regolamenti comunali.

Tuttavia, in merito alla questione posta inerente all'applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. si ritiene di fornire taluni approfondimenti di carattere generale, ferma restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

Gli articoli 30 e 31 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. "*Norme per il governo del territorio*" regolamentano i piani particolareggiati di attuazione, ed, in particolare, l'articolo 30 rubricato "*Contenuti del piano particolareggiato attuativo (PPA)*", al comma 11, prevede diverse modalità di realizzazione degli stessi piani, in relazione all'estensione dell'area. In merito, lo stesso recita come di seguito, in parte, riportato: "*Per estensioni inferiori a 5 mila metri quadri, e fino alla soglia minima di mille metri quadrati, si applica il permesso di costruire convenzionato di cui all'articolo 20, comma 1, della legge regionale n. 16/2016 ove ne ricorrano le condizioni.*"

Pertanto, occorre che il Responsabile dell'UTC del Comune valuti, preliminarmente, di caso in caso, se le aree libere (lotti interclusi o aree residue) ricadano nelle condizioni previste

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

dall'articolo 20 legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii., "ove ne ricorrano le condizioni" potrà rilasciare il permesso di costruire convenzionato.

Di contro, nel caso in cui, l'area libera non rientrasse nelle disposizioni di cui al sopra citato articolo 20, occorre attivare la procedura di approvazione del piano particolareggiato attuativo di cui ai sopra citati artt. 30 e 31. Si rammenta che l'articolo 31 "*Procedimento di formazione del PPA*" dispone che i piani attuativi, se conformi al PUG (o allo strumento urbanistico vigente), sono adottati e approvati dalla Giunta comunale secondo le modalità previste dal medesimo articolo e chiarite dalla circolare DRU n. 1/2024 prot. n. 8095 del 29/05/2024.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.