



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 16656 del 12 NOV. 2024

Allegati:2

OGGETTO: Richiesta chiarimenti in ordine all'applicazione dell'art.15 L.R. 78/76.- Riscontro.

Al Responsabile del Settore Urbanistica
ed Edilizia Privata del Comune di
Cefalù

protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 52310 del 16/10/2024, registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n.15138, con la quale si richiede un chiarimento in merito a quanto in oggetto, si forniscono di seguito talune osservazioni di carattere generale, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

La questione sollevata afferisce all'applicazione dell'art.15 della legge regionale 12 giugno 1976 n. 78, in merito al quale, nel corso degli anni, sono state fornite dalla giurisprudenza amministrativa varie interpretazioni che la nota che si riscontra riporta nelle linee generali.

Anche questo Assessorato, con circolare n.2/1992, e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con circolare n. 24 del 2014, che si allegano alla presente, hanno chiarito i vari aspetti della materia.

Questo Dipartimento ritiene di non discostarsi da quanto, negli anni, rilevato dai soggetti sopra citati, sia in sede consultiva che in sede giurisdizionale, rammentando, peraltro, che non

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

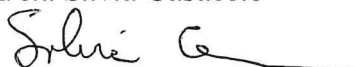
rientra tra le competenze dello stesso fornire un elenco delle opere ammesse all'interno della fascia dei 150 metri, tra quelle elencate nella nota che si riscontra.

Pertanto, appare opportuno che l'Ufficio tecnico comunale valuti, di volta in volta, l'intervento edilizio richiesto alla luce della norma vigente e di quanto approfondito in sede giurisprudenziale e dalle circolari sopra citate, che forniscono chiari criteri di interpretazione della norma.

Infine, appare opportuno rammentare che per qualunque intervento in aree sottoposte a vincolo paesaggistico sia necessario acquisire il nulla osta o la compatibilità paesaggistica della Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali competente per territorio.

La Dirigente del Servizio

Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale

Arch. Calogero Beringheli

