



**Regione Siciliana**

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio  
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

**Tel. 091 7077297**

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 15217 del 21.10.24 - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** richiesta parere in merito all'istituzione del "fascicolo del fabbricato" di cui all'art. 32 della L.R. n.23 del 6 agosto 2021. Riscontro

Al Responsabile del 5° Settore -  
Urbanistica ed Espropriazioni  
del Comune di Palazzolo Acreide  
[protocollo@pec.comune.palazzoloacreide.sr.it](mailto:protocollo@pec.comune.palazzoloacreide.sr.it)

In riscontro alla nota prot. n. 11252 del 27/09/2024, assunta al protocollo generale di questo DRU il 30/09/2024 al n. 14100, con la quale codesto comune richiede chiarimenti in merito a quanto in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La legge regionale 6 agosto 2021, n.23 all'articolo 32 rubricato "*Fascicolo del fabbricato*" recita: "*La Regione promuove l'istituzione del "fascicolo del fabbricato attraverso il regolamento di cui all'articolo 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16. "*

In merito al Regolamento Tipo Edilizio Unico, occorre, preliminarmente, rammentare che la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, all'art.2 dispone che il Presidente della Regione, su proposta dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente, emani un decreto recante un regolamento tipo edilizio unico.

Il medesimo articolo 2, comma 2, prescrive che i comuni possono, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del decreto di approvazione del Regolamento Tipo Edilizio Unico, apportare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattare il Regolamento edilizio in argomento alle specifiche caratteristiche locali.

La legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. "*Norme per il governo del territorio*" all'articolo 29 rubricato "*Regolamento Edilizio Comunale (REC)*" ha previsto come di seguito parzialmente riportato "*(...) il Presidente della Regione su proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente emana un decreto avente ad oggetto il regolamento tipo edilizio unico, che i comuni sono tenuti ad adottare nei termini previsti dal comma 2 del suddetto articolo 2.*" (della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16).

Con D.P.R.S. n. 531/GAB del 20 maggio 2022 è stato approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione siciliana, successivamente modificato, per quanto riguarda l'art. 99 dello stesso con Decreto Presidenziale n. 553 del 05/07/2023. Sulla base di tale Regolamento Tipo

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it) - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Edilizio Unico, i comuni sono tenuti ad adottare il proprio regolamento comunale, come previsto dal sopra citato art.29 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19.

L'articolo 17 del sopra citato Regolamento Tipo Edilizio Unico disciplina la redazione del fascicolo del fabbricato "(...) per le nuove costruzioni e per le costruzioni oggetto di ristrutturazione edilizia o ampliamento, pubbliche o private, realizzate dopo l'entrata in vigore della legge regionale 6 agosto 2021, n.23, (...)."

Inoltre, al comma 3 il medesimo articolo 17 dispone che: "L'Amministrazione comunale può stabilire di ampliare ai fabbricati esistenti la redazione del fascicolo del fabbricato, in tal caso lo stesso conterrà i dati di cui alla scheda allegata al presente Regolamento (Allegato "B")."

A seguito del monitoraggio, avviato da questo Dipartimento, relativo allo stato di attuazione delle sopra citate leggi regionali sull'adozione del Regolamento Tipo Edilizio Unico da parte delle Amministrazioni comunali, codesto Comune, con riscontro prot. n. 6682 del 22/06/2023, assunto al prot. DRU al n. 9762 in pari data, ha comunicato, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Responsabile del V Settore, quanto di seguito riportato: "Non è stato adottato ma è stato applicato sin dalla sua emanazione. Si comunica, inoltre, sarà cura di questo ufficio di adottare il regolamento in tempi brevi"

Pertanto, si invita codesta Amministrazione al solerte adempimento di quanto disposto dall'articolo 29, comma 4, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e, quindi, alla conseguente adozione, con eventuali modifiche, anche dell'art.17 rubricato "Il "Fascicolo del fabbricato" che disciplina lo stesso.

A tal fine si rimanda a quanto contenuto nella circolare n. 6/2023 prot. n. 11512 del 24/07/2023 di questo DRU, di chiarimento sulle integrazioni che i comuni possono apportare al Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione siciliana.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Baringheli

