



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
Urbanistica**

tel. 091.7077297

pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 11341 del 29/07/2024

OGGETTO: Richiesta parere- Determinazione oneri per cambio di destinazione d'uso. - Riscontro.

Al Responsabile Area Pianificazione
Urbanistica e Territorio del Comune di Aci Catena
comune.acicatena@pec.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune pervenuto con nota prot. n. 20336 del 21/06/2024, registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 11022 del 23/07/2024, con la quale si richiedono chiarimenti in merito a quanto in oggetto, si forniscono di seguito talune osservazioni di carattere generale, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

Occorre preliminarmente precisare che per comunicazioni in entrata è necessario utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it, come, peraltro, indicato nel riquadro dell'intestazione delle note di questo Dipartimento nonché a piè di pagina.

In merito a quanto richiesto da codesto Comune, si rammenta che la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. detta norme in merito alla questione posta, in particolare all'articolo 7 rubricato "*Recepimento con modifiche dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire"*" e all'articolo 8 rubricato "*Recepimento con modifiche dell'articolo 17 "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione" del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380*", entrambi modificati dalla legge regionale 6 agosto 2021, n.23, rispettivamente dall'art.8, comma 1, e dall'art.9, comma 1.

In caso di interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3 del D.P.R. 6 giugno 2011, n.380 e ss.mm.ii. come recepito dall'art.1 della sopra citata L.R. n. 16/2026 e ss.mm.ii., il pagamento degli oneri terrà conto dell'aumento del maggior valore generato dagli interventi da realizzare e dall'eventuale cambio di destinazione d'uso.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Al fine del calcolo di tali oneri, si ritiene che gli stessi saranno calcolati attualizzando gli oneri dovuti al momento della realizzazione dell'edificio esistente, da scomputare da quanto dovuto, per gli interventi da realizzare e per la nuova destinazione d'uso, fermo restando quanto disposto al comma 13 del sopra citato articolo 7 che norma il contributo di costruzione nel caso di interventi su edifici esistenti.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli

