

D.R.S. n. _530 del 26/02/2025

Sunville S.r.l.

Impianto fotovoltaico "Friddicelli"

Comuni di Lercara Friddi, Castronovo di Sicilia, Cammarata, Campofelice di Fitalia, San Giovanni Gemini, Vicari

A.U. D.D.G. 237 del 24/03/2023

P.A.U.R. D.A. 255/GAB del 17/07/2023

Decreto di imposizione di Servitù e Occupazione temporanea

(artt. 22-bis, 49 e 52-octies DPR 327/2001)

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ
DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA
Servizio 3 - Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici
Il Dirigente del Servizio

- VISTI lo Statuto della Regione Siciliana e le norme di attuazione in materia di industria e commercio nonché di opere pubbliche;
- VISTO il *T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici* approvato con R.D. 1/12/1933, n. 1775, convertito dalla legge 8/02/1934, n. 367;
- VISTO il R.D. 25/11/1940, n. 1969 e s.m.i. di approvazione delle norme per l'esecuzione delle linee elettriche aeree esterne;
- VISTO il DPR 30/07/1950, n. 878 e s.m.i. concernente Norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di opere pubbliche ed in particolare gli articoli 1 e 2;
- VISTE la l. 7/08/1990, n. 241 e s.m. e la L.R. 21/5/2019, n. 7, recante *Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione Amministrativa*;
- VISTO il D.lgs. 16/03/1999, n. 79 sul rassetto del settore elettrico ed in particolare l'art. 9, comma 1, 2^o periodo, il quale prevede che "*Le imprese distributrici operanti alla data di entrata in vigore del presente decreto (omissis), continuano a svolgere il servizio di distribuzione sulla base di concessioni rilasciate entro il 31 marzo 2001 dal Ministro dell'industria, del Commercio e dell'Artigianato e aventi scadenza il 31 dicembre 2030*";
- VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con DPR 28/12/2000, n. 445;
- VISTO il *Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità* emanato con DPR 8/06/2001, n. 327 e s.m.i., recepito nell'ordinamento regionale mediante il rinvio operato dall'art.16 della L.R. 12/07/2011, n. 12;
- VISTO il D.lgs. 6/09/2011, n. 159 e s.m., recante *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*;
- VISTI la L.R. 16/12/2008, n. 19 nonché il *Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ecc.*, emanato con DPRS. 5/04/2022, n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. Sicilia 18/07/2012, n.48 con il quale è stato approvato il *Regolamento recante norme di attuazione dell'art. 105, comma 5, della L.R. n. 11/2010*;

- VISTI la L.R. 16/12/2008, n. 19 nonché il D.P. Reg. Sicilia 27/06/2019, n. 12, titolato *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del Decreto Presidenziale 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni.”* che ha approvato;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 3494 del 10/08/2023 emesso dal Dipartimento della Funzione Pubblica e del Personale, dallo stesso notificato con nota prot. n. 71470 del 11/08/2023 e acquisito da questo Dipartimento regionale dell'Energia con prot. n. 25865 del 11/08/2023, con il quale, vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 344 del giorno 8 agosto 2023, è stato conferito, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 8, della Legge regionale n. 10/2000 e dell'art. 19, comma 6, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche e integrazioni, all'Ing. Calogero Giuseppe Burgio, per la durata di anni due a far data dall'effettiva presa in servizio, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;
- VISTO il D.D.G. n. 899 del 30/04/2024, dove nell'ambito delle competenze individuate con i vigenti assetti organizzativi interni al Dipartimento regionale Dell'Energia, i dirigenti pro tempore di strutture intermedie, inclusi coloro i quali svolgono funzioni ad interim, sono delegati ad adottare tutti gli atti procedimentali e i relativi provvedimenti finali rientranti nelle competenze della relativa struttura nonché sono delegati alla gestione dei capitoli di entrata e di spesa rientranti nelle competenze della relativa struttura;
- VISTO il D.D.G. n. 2762 del 18/11/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Mara Fais l'incarico di dirigente del Servizio 3 *"Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici"* del Dipartimento regionale dell'Energia;
- VISTO il D.D.G. n. 2988 del 3/12/2024 con il quale è stata conferita alla dott.ssa Mara Fais la delega all'adozione degli atti e dei provvedimenti afferenti al Servizio 3, con delega alla gestione dei capitoli di entrata e spesa della rubrica 3 del Dipartimento regionale dell'energia (di seguito “DRE”);
- VISTO il D.D.G. n. 237 del 24.03.2023 di Autorizzazione unica in ambito P.A.U.R. con cui la Società Sunville S.R.L. (P.IVA 03740071208, n. REA MI-2606225) con sede legale in Milano in via Guido D'Arezzo n. 15 - CAP 20145, e domicilio digitale PEC: sunvillesrl@pec.it (di seguito “Società”), è stata autorizzata alla realizzazione ed esercizio di un *“Impianto fotovoltaico della potenza di 37,2 MWp, denominato “Friddicelli” nel Comune di Lercara Friddi (PA) e Castronovo di Sicilia (PA) e delle relative opere di connessione alla rete incluso il potenziamento della linea aerea esistente RTN 150 kV denominata ‘SE Cammarata - CP Ciminna’*;
- VISTO il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) rilasciato alla Società con D.A. n. 255/GAB del 17/07/2023 dall'Assessorato Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs. 152/2006;
- VISTA la dichiarazione del 7/08/2023, assunta al prot. n. 25451 dell'8.08.2023 del DRE, con cui la Società ha dichiarato di avere posto in essere tutti gli adempimenti prescritti dal provvedimento di Autorizzazione Unica;

VISTA l'istanza, assunta al prot n. 33716 del 28/10/2024 del DRE, con la quale la Società, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, ha chiesto l'emissione del decreto di occupazione temporanea d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis DPR 327/2001, per gli immobili di cui al piano particellare, riportante l'indicazione delle ditte catastali, e con la determinazione delle indennità da offrire in via provvisoria, nonché l'occupazione non preordinata all'esproprio ex art. 49 del citato DPR per esigenze di cantiere;

VISTE le integrazioni documentali registrate al protocollo del DRE ai numeri 36616, 36617, 36618, tutte in data 21/11/2024 del DRE, con cui la Società ha prodotto la documentazione necessaria a completare;

VISTA in particolare l'istanza di rettifica del 13.12.2024 della società con cui sono stati, altresì designati i soggetti dotati di adeguata professionalità al fine di procedere, ex art. 24 del citato T.U., alle operazioni necessarie all'immissione in possesso: geom. Luciano Sanna nato a Cagliari il 07/09/1962; sig. Marcello Sanna nato a Cagliari l' 11/11/1958;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, co. 1, del D.lgs. n. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi dell'art. 12, co. 3, del suddetto D.lgs. 387/2003, sono dichiarate di pubblica utilità, indifferibili e urgenti;

VISTA la nota assunta al n. prot. 40490/2024 del 18.12.2024, con cui la società ha precisato di richiedere l'emissione del decreto di esproprio e/o asservimento esclusivamente per le opere di connessione in cavidotto e passaggio, e per la sottostazione in favore di Sunville Srl, nonché il decreto di asservimento per le opere in elettrodotta e di passaggio direttamente in favore di TERNA S.p.A., in relazione agli immobili indicati nell'elenco delle ditte catastali come aggiornato e trasmesso con nota assunta al n. prot. 4931/2025 del 4.02.2025 del DRE;

CONSIDERATO che l'istanza può essere accolta nel solo senso di autorizzare tanto l'occupazione che l'asservimento in favore e beneficio del richiedente, che poi potrà successivamente richiedere l'autorizzazione alla voltura in favore di terzi;

CONSIDERATO che l'art. n. 2 del D.R.S. n. 327 del 24/03/2023 ha ribadito la pubblica utilità dell'opera e l'art. 5 ha apposto il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità esclusivamente per i servizi ausiliari di impianto e le opere necessarie alla connessione alla rete elettrica specificamente indicate nel preventivo per la connessione ovvero nella soluzione tecnica minima generale, come da piano particellare allegato al progetto. Lo stesso decreto ha autorizzato la Società a potere attivare, ove necessario le procedure espropriative ottemperando alle disposizioni del D.P.R. 8/01/2001, n. 327 nonché, a quelle contenute nel Titolo III, Capo II dell'anzidetto T.U. e nell'art. 116 del R.D. 11/12/1933, n. 1775;

CONSIDERATO che ai sensi del DPR n. 327/2001, nelle more dell'attuazione dell'art. 6, co. 2 e 3, da parte della Regione Siciliana, questo Dipartimento regionale dell'Energia è onerato ad esercitare le funzioni amministrative inerenti le procedure di espropriazione per le opere autorizzate e dichiarate di pubblica utilità;

VISTI gli artt. 52-octies e 22-bis e 49 del DPR 327/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*";

VISTA la richiesta di informazione antimafia, ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 6/09/2011, n.159, prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0009271_2025_0113 effettuata al Sistema di rilascio automatizzato delle certificazioni antimafia (SI.Ce.Ant.) attraverso consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA), previa immissione dei dati forniti dalla Società con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DRP n. 445/2000;

VISTO l'art 3 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*» per cui il provvedimento, in mancanza di ulteriori elementi ostativi, deve essere adottato salvo revoca del medesimo, nonché dell'A.U., in caso di successiva eventuale acquisizione di informazione antimafia interdittiva da parte del Prefetto;

VISTA l'attestazione del versamento della tassa di concessione governativa di € 181,00, effettuato, in data 17/12/2024, tramite piattaforma PAGOPA;

RITENUTO che devono essere esclusi dalla procedura d'occupazione ex art. 22-bis e 49, nonché da quella di asservimento ex art. 52-octies, del DPR 327/2001 gli immobili per cui risultano essere stati conclusi gli accordi e atti di cessione ex art. 45 del citato T.U. per cui si sono già prodotti ex lege gli effetti propri del decreto di esproprio;

RITENUTO, in ragione delle motivazioni esposte dalla Società, di poter accogliere l'istanza formulata dalla Società nei termini e con le precisazioni che seguono;

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni in premessa meglio esplicitate, da intendersi integralmente riportate nel presente dispositivo, è disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001, la determinazione in via provvisoria dell'indennità di occupazione e l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, in favore di Sunville S.R.L. (P.IVA 03740071208, n. REA MI-2606225) con sede legale in Milano in via Guido D'Arezzo n. 15 - CAP 20145, e domicilio digitale PEC: sunvillesrl@pec.it (di seguito Società), dei beni immobili necessari alla realizzazione ed esercizio dell' Impianto fotovoltaico della potenza di 37,2 MWp, denominato "Friddicelli" nel Comune di Lercara Friddi (PA) e Castronovo di Sicilia (PA) e delle relative opere di connessione alla rete incluso il potenziamento della linea aerea esistente RTN 150 kV denominata "SE Cammarata - CP Ciminna", individuati negli allegati elaborati grafici "**Allegato A**" (composto da n. 28 tavole) e nel piano particellare "**Allegato B**" (composto da n. 39 pagine), contenente l'indicazione delle ditte catastali o degli effettivi proprietari, superficie da occupare e la determinazione dell'indennità da riconoscere in via provvisoria per l'occupazione ex art. 22-bis DPR 327/2001.

Art. 2) E' determinata, in favore della Società, in via provvisoria l'indennità e autorizzata la contestuale occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ex art. 49 del DPR n. 327/2001, in relazione agli immobili di cui al già citato piano particellare "**Allegato B**", riportante l'indicazione delle ditte catastali, nonché la determinazione dell'indennità da offrire in via provvisoria, per tutta la durata prevista per l'espletamento dell'occupazione per le procedure di cantiere, espropriative e/o di asservimento;

Art. 3) E' disposto, in favore della Società, l'asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili individuati negli allegati elaborati grafici cui all' "*Allegato A*" (composto da n. 28 tavole) e nel piano particellare "*Allegato B*" (composto da n. 39 pagine), contenente l'indicazione delle ditte catastali o degli effettivi proprietari, superficie da occupare e la determinazione dell'indennità da riconoscere in via provvisoria. L'asservimento è sottoposto alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte della Società quanto previsto dagli artt. 6, 8 e 11 del presente decreto.

Per i diritti conseguenti all'asservimento e costituzione della servitù aerea, di passaggio e cavidotto, le ditte interessate meglio specificate nell'allegato (Allegato B) sono obbligate a: a) non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'impianto; b) non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree e a non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite; c) a non praticare colture incompatibili con la presenza dell'impianto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento; d) a non eseguire attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dello stesso impianto.

Inoltre, la costituzione di servitù conferisce alla Società la facoltà di: a) Fare accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'opera stessa e di compiere i relativi lavori senza alcun, preavviso, con espressa facoltà di utilizzare, ove esistenti, strade od accessi del fondo servente; b) Scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotta, nonché apporre cippi segnalatori della presenza del cavidotto; c) Abbattere, fatta salva ogni eventuale limitazione o autorizzazione all'abbattimento stesso, quelle piante che, ad esclusivo giudizio della società concessionaria, possano essere di reale impedimento alla realizzazione delle opere autorizzate.

Art. 4) Sono esclusi dalla presente autorizzazione all'occupazione e asservimento, anche qualora inseriti nel piano particellare, tutti i beni immobili costituenti beni demaniali dello Stato o degli Enti locali. Per tali beni la Società dovrà provvedere mediante procedura di sdemanializzazione, ovvero mediante accordi di tipo convenzionale con l'Ente proprietario al fine di autorizzare l'occupazione provvisoria nelle more del procedimento di sdemanializzazione.

Art. 5) Sono esclusi dall'autorizzazione all'occupazione i beni per cui sono stati conclusi medio tempore accordi di cessione, in quanto gli accordi ex art. 45 DPR 327/2001 producono gli effetti del decreto di esproprio, e non vengono meno nel caso in cui l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

Art. 6) Ai fini dell'esecuzione del presente decreto, la Società è autorizzata ad accedere agli immobili interessati dalle opere di connessione e di accesso all'impianto, di cui al predetto piano particellare, con i tecnici incaricati (geom. Luciano Sanna, nato a Cagliari il 07/09/1962; sig. Marcello Sanna, nato a Cagliari l'11/11/1958), con la strumentazione, con il personale di aiuto, e con l'eventuale assistenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'occupazione, al fine della redazione dei verbali di consistenza e immissione in possesso. I predetti verbali, completi dei dati anagrafici di tutti i partecipanti, dovranno essere redatti in

contraddittorio con le ditte catastali e, in loro assenza - o in caso di eventuale rifiuto di sottoscrizione - con l'intervento di due testimoni.

Al contraddittorio sono ammessi i soggetti previsti dall'art. 24 del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità, ossia i titolari di diritti reali o personali sul bene, ivi compresi gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

- Art. 7) Chiunque si opporrà alle operazioni dei tecnici designati della *Società* incorrerà nelle sanzioni amministrative previste dall'ordinamento, salvo che il fatto costituisca più grave reato punito con applicazione di sanzioni penali.
- Art. 8) L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte catastali almeno 20 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni e affisso all'Albo Pretorio dei Comuni interessati.
La medesima comunicazione deve essere nel medesimo termine indirizzata al Servizio 3 del Dipartimento regionale dell'Energia al fine di consentire l'eventuale partecipazione alle operazioni d'immissione in possesso tramite proprio delegato.
- Art. 9) Il presente decreto perde, efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR n. 327/2001.
- Art. 10) Il presente decreto perde, altresì, efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio/asservimento nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001, e precisamente entro 5 (cinque) anni dalla pubblicazione del D.R.S. 237 del 24.03.2023.
- Art. 11) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50, comma 1, del DPR n. 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio.
- Art. 12) Il presente decreto, a cura e spese della *Società*, sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste per gli atti processuali civili.
- Art. 13) I proprietari degli immobili interessati dai lavori di cui all'art. 1 del presente decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente decreto comprensivo della determinazione delle indennità provvisorie offerte, hanno la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati con le indennità aggiuntive previste per legge. In tale caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% dell'indennità maggiorata ai sensi dell'art. 45 del T.U., previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene.
Dalla data dell'immissione in possesso il proprietario ha altresì diritto agli interessi nella misura del tasso legale sulla indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo, come previsto dall'art. 22-bis, co. 3, del DPR n. 327/2001.
Nel caso in cui i proprietari abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, sono tenuti a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi egualmente con la presenza di due testimoni.
- Art. 14) I proprietari qualora non condividano l'indennità provvisoria offerta, potranno presentare osservazioni scritte, depositare documenti al fine della rideterminazione dell'indennità, chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 DPR n. 327/2001, o

agire innanzi al giudice competente ai sensi dell'art. 54 del citato testo unico.

In particolare, entro 20 (venti) giorni dalla notifica del presente decreto, gli aventi diritto potranno comunicare a questo Servizio (Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 3, Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici, viale Campania, 36 - 90144 Palermo, pec: *dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it*) e per conoscenza alla Società (pec: *sunvillesrl@pec.it*) l'intenzione di avvalersi della procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione dell'indennità, designando il tecnico di propria fiducia.

Art. 15) In ogni caso, in assenza di comunicazione da parte dei proprietari (di rifiuto o accettazione) nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso, le indennità provvisorie sono da intendersi in ogni caso rifiutate e ne è, fin d'ora, autorizzato il deposito, come da piano particellare allegato al presente decreto, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente per territorio.

Art. 16) Il presente decreto verrà notificato alla *Società* e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 14/3/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/08/2014, n. 21, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. 7/05/2015, n. 9, sul sito internet istituzionale del Dipartimento regionale dell'Energia.

Art. 17) La *Società* è onerata, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, dei seguenti adempimenti:

- provvedere alla registrazione del suddetto decreto in un ufficio dell'Agenzia delle Entrate ubicato in Sicilia, avendo cura di restituire a questo Servizio 3 del DRE, l'attestazione dell'avvenuta registrazione contenente gli estremi della stessa;
- curare la pubblicazione del decreto per estratto nella G.U.R.S., dandone comunicazione a questo Servizio 3 del Dipartimento regionale dell'Energia.

Art. 18) La *Società* è onerata di comunicare tempestivamente a questo Servizio 3 del Dipartimento regionale dell'Energia ogni variazione concernente la stessa ovvero il progetto autorizzato.

Art. 19) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia, ovvero ricorso giurisdizionale dinanzi il TAR territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Regionale, rispettivamente entro trenta, sessanta e centoventi giorni, dalla data di pubblicazione, da parte di chiunque vi abbia legittimo interesse.

Il Funzionario direttivo

Avv. Gianfranco Menallo

Il Dirigente del Servizio

Dott.ssa Mara Fais