

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile  
IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;  
VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;  
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";  
VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., per le disposizioni ancora in vigore, e le relative linee guida dell'ANAC;  
VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P. n. 13 attuativo del 31/01/2012;  
VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per effetto dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;  
VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nelle parti ancora in vigore;  
VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;  
VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;  
VISTA la L.R. n.1 del 9 gennaio 2025, "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027"  
VISTA la L.R. n.2 del 9 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";  
VISTA la Delibera della Giunta di Governo n.2 del 16/01/2025, avente per oggetto: Legge Regionale n.2 del 9 gennaio 2025, n.2 Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1-9.2.Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e piano degli indicatori.  
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;  
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria

	Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO	Il D.D.G. n. 1641 del 16-10-2024 con il quale ha il Dirigente Generale del DRT ha nominato responsabile Unico il Dott. Romano Filippo, istruttore, e contestualmente responsabile progettazione, Direzione dei Lavori e della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per i lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione ubicato presso il Genio Civile di Palermo, via Ugo Antonio Amico n. 19.
VISTA	la nota prot. n. 144702 del 28/11/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio del Genio Civile di Palermo, assunta al protocollo di questo Dipartimento in pari data al n° n. 43952/2024, con la quale il R.U.P. ha trasmesso la perizia giustificativa di spesa ed il capitolato tecnico, validata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
CONSIDERATO	che con D.D.G. n. 1265 del 10.12.24 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, è stata autorizzata la spesa relativa ai "Lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione centralizzato presso la sede del Genio Civile di Palermo, in via Ugo Antonio Amico n. 19", e prenotata la somma complessiva di €170.156,00 sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024;
CONSIDERATO	che nell'esercizio finanziario 2024 non si è proceduto alla trasformazione della prenotazione di impegno sopra indicata;
VISTA	la nota prot. n. 23989 del 20/02/2025 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Palermo, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n.7422, con la quale il Dirigente del Servizio dell'Ufficio di Palermo dichiara che è stato dato avvio alla procedura di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti, in forza del summenzionato D.D.G. n. 1265 del 10.12.24, che la stessa procedura non si è perfezionata entro l'esercizio finanziario 2024 e che pertanto chiede di provvedere a una nuova prenotazione delle somme necessarie per l'e.f. 2025, al fine di potere eseguire gli interventi in argomento, accludendo, alla nota, un nuovo e rimodulato quadro tecnico economico di importo complessivo inferiore pari a € 159.736,20, validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 in data 20/02/2025, con l'importo dei lavori (voce A del Quadro economico) invariato, pari a € 119.180,00 e con una riduzione delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
CONSIDERATO	che continua a rivestire carattere di urgenza l'intervento in argomento, atteso che trattasi di un impianto risalente all'epoca della costruzione dell'immobile, datato ed obsoleto e, considerata la sua vetustà, non è più possibile effettuare alcun intervento di manutenzione per l'impossibilità di reperire sul mercato le parti di ricambio che consentano un corretto funzionamento, così come dichiarato nella relazione tecnica del RUP Filippo Romano, trasmessa con la già citata nota prot. 7422/25;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, Cod. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002 per l'esercizio finanziario 2025;
RITENUTO	pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare i Lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione centralizzato presso la sede del Genio Civile di Palermo, in via Ugo Antonio

Amico n. 19" nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 159.736,20 sul cap. 508006 della Regione Siciliana es.fin. 2025;

## **DECRETA**

- Art. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è finanziata la perizia di spesa relativa per i lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione centralizzato presso il Genio Civile di Palermo, via Ugo Antonio Amico n. 19, del complessivo importo di € 159.736,20, così distinto:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO A) IMPORTO LAVORI**

A1) Importo Lavori	€ 118.000,00
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.180,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 119.180,00</b>

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) IVA 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 26.219,60
B2) Incentivi tecnici (art.45, comma 6, D.Lgs.36/23)	€ 2.383,60
B3) Imprevisti	€ 11.918,00
B4) Per contributo ANAC	€ 35,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 40.556,20</b>
<b>Importo totale (A + B)</b>	<b>159.736,20</b>

- Art. 2) I suddetti lavori saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi del D.lgs. 36/2023.
- Art. 3) Per la causale che precede è prenotato impegno di € 159.736,20 sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025.
- Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 27.02.2025

Il Dirigente Generale  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)