

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTE le LL.rr. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55, l. r. 16/4/2003 n. 4 e l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D. D. G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

PREMESSO che con i fondi della L.r. n. 7 del 31/03/1952, sono stati realizzati nel Comune di Milazzo (ME) un complesso di n. 20 alloggi popolari ubicati in via Massimiliano Regis assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti con scheda B.P.R.S. n. ME/111 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all' I.A.C.P. di Messina;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTO che il Sig. Buta Saverio conduce in locazione un alloggio sito in Milazzo in via Massimiliano Regis n. 134 piano terra, facente parte del plesso sopra citato giusto contratto prot. n. 36558 del 17/12/2002;

VISTO l'istanza n. 5168 protocollo IACP del 19/04/2019, il Sig Buta Saverio, ha chiesto la cessione in proprietà condotto in locazione, istanza ritenuta accoglibile ai sensi della L.R. 6 febbraio 2008 n.1 art. 26;

VISTA la scheda calcolo con la quale lo IACP di Messina ha determinato il prezzo dell'alloggio, pari a € 6,637,68;

VISTO la quietanza n. 4050 del 16/02/2022 attestante il versamento effettuato su c/c postale (n. 11669983, bollettino postale n.0002, VCYL 0034 del 24 gennaio 2022 al n. 37/074) sul capitolo 4543 in entrata del bilancio regionale, esercizio finanziario 2022;

VISTO l'atto di vendita, rogato in Messina dal Notaio Dott. Salvatore Buda in data 27/01/2022 - rep. n. 1382 - racc. n. 996 ed ivi registrato il 31/01/2022 al n. 1435 1T con cui l'Amministrazione regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà al Sig. Buta Saverio per il prezzo di € 6.637,68 l'alloggio popolare censito al catasto Fabbricati del Comune di Milazzo (ME) al foglio 5 – p.lla 985 – sub 21 con la proprietà pro quota e l'uso in comune

RITENUTO

delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;
pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Buta Saverio.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Milazzo (ME) Via Massimiliano Regis n. 134 - piano terra – int. 2 - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 5 - p.lla 985 - sub. 21 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime con esclusione delle aree esterne che restano in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Messina in data 27/01/2022 dal Notaio Dott. Salvatore Buta, Rep. n. 1382 – Raccolta n. 996 – ed ivi registrato il 31/01/2022 al n. 1435 S/1T, stipulato tra la Regione Siciliana e il Sig. Buta Saverio nato a xxxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F. : xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 05/02/2025

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma2 D.lgs n. 39/1993”