

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n.424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna PILATO;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”
- VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione 2025 – 2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Trapani (TP) Via Sen. Simone Gatto, n. 36, di proprietà della Sig.ra Teresa D'Angelo, i cui locali sono in uso al Servizio Protezione Civile di Trapani, così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 2137 del 28/07/2014 registrato dalla Ragioneria Centrale per Economia il 25/08/2014 al n.190, relativo al rinnovo del contratto di locazione per anni sei dal 28/2/2014 al 27/02/2020 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99 con un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €27.500,00, che tenuto conto della valutazione resa nota prot. 4282 del 14/10/2013 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.n.9/2013;

CONSIDERATO che, in seguito al decesso della Sig.ra Teresa D'angelo avvenuto in data 17/06/2018, giusta estratto atto di morte del 19/06/2018 del Comune di Erice (TP), la Sig.ra Pace Roberta nata a XXXX in data XX/XX/XXXX, nel trasmettere con nota del 01/09/2018 la relativa documentazione di successione, ha dichiarato di essere usufruttuaria dell'immobile in locazione e che, pertanto subentra nei diritti ed obblighi scaturenti dal contratto di locazione del 28/02/2008, giusta dichiarazione sostitutiva rilasciata dalla stessa in data 01/09/2018;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto in data 27/02/2020.

VISTO il D.D.G.n.266 del 26/04/2021, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/04/2021 al n.16 con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la somma relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione per la semestralità 01/09/2021 – 28/02/2021;

VISTA la nota prot.n.6587 del 26/03/2021, con la quale si chiede alla Protezione Civile di Trapani, di fornire dati aggiornati, nelle more di avviare le procedure di evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi immobili da acquisire in locazione e adibire a sede degli uffici Regionali.

VISTA altresì la nota prot. n.5182 del 09/03/2021 con la quale si sollecita il Dipartimento Regionale Tecnico, alla rideterminazione del corrispettivo di locazione dovuto, di cui alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.9/13, per i locali attualmente utilizzati, considerato che il canone attuale è pari ad € 27.500,00;

VISTA la nota prot.n. 62109 del 15/04/2021, con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico, in riscontro delle predette richieste ha provveduto alla rideterminazione

del canone di locazione dovuto per l'immobile attualmente in uso alla Protezione Civile di Trapani, ai sensi dell'art.27 della L.R. n.9 del 15/05/2013, congruendo un canone annuo pari ad € 21.070,00;

VISTA la nota prot.n.11017 del 18/03/2024, con la quale l'ufficio della Protezione Civile ha rappresentato l'esigenza di occupare i locali sino al 31/12/2024;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 18.064,90, pertanto per il semestre 28/08/2024-27/02/2025 si dovrà corrispondere un canone pari ad € 9.032,45;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

VISTA l'attestazione rilasciata in data 18.02.2025 dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO che, occorre procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione dell'indennità di occupazione dei locali in uso al Servizio Protezione Civile di Trapani per il periodo dal 28.08.2024 – 27.02.2025, per un importo di € 9.032,45 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), in favore della Sig.ra Pace Roberta

D E C R E T A

Art. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 9.032,45 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021) – cui impegno è assunto sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – esercizio finanziario 2025, da

corrispondere alla Sig.ra Pace Roberta, nella qualità di erede usufruttuaria, dell'immobile sito in Trapani Via Sen. Simone Gatto, n. 36 - sede della Protezione Civile di Trapani, al fine del pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo dal 28.08.2024 – 27.02.2025.

Art. 2 E' liquidata la spesa dell'importo di € 9.032,45 con le seguenti modalità:

- ♦ € 9.030,45 in favore della Sig.ra Pace Roberta C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX.
- ♦ € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

Art. 3 Al pagamento della somma di € 9.030,45 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993