

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto “ Norme per il governo del territorio” pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.P.R. n. 446 del 13 febbraio 2023 con cui all'Arch. Calogero Beringheli, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di G.R. del 10 febbraio 2023, n. 95;

VISTA la nota con oggetto “*Richiesta Ispezione e intervento sostitutivo a seguito di mancata modifica della delibera di consiglio comunale n. 58 del 30.07.2021 avente ad oggetto “criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'Art. 22 della legge Regionale n. 16/2016” e approvazione del relativo regolamento nonché illegittimità nel rilascio di permessi a costruire segnalati con esposto della Procura della Repubblica di Patti*” dei Consiglieri comunali di Sant'Agata di Militello: Paolo Starvaggi, Giuseppe Puleo, Francesca Alascia e Calogera Caruso, a mezzo PEC dell'Avv. Cettina Fasolo, datata 03.05.2024, assunta al protocollo di questo D.R.U. al n. 6700 del 06.05.2024

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 10311 del 08.07.2024, con cui questo Dipartimento ha richiesto eventuali integrazioni e/o chiarimenti ai Consiglieri comunali, mentre al Comune di Sant'Agata di Militello:

“...si chiede di compilare il format in allegato, realizzando due elenchi con i titoli abilitativi in cui vi è stata cessione di cubatura rilasciati, suddivisi così temporalmente:

1. da agosto 2021 ad oggi;

2. da agosto 2016 a luglio 2021;

che può integrare per fornire ulteriori informazioni che ritenga utili, da trasmettere entro 45 giorni dal ricevimento della presente.”

VISTA la nota di riscontro del Responsabile dell'Area VI – “Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata”, prot. n. 27544 del 06.08.2024, assunta in pari data al prot. D.R.U. n. 11868, con cui è stato comunicato che complessivamente sono stati rilasciati n. 2 permessi di costruire in cui è avvenuta la cessione di cubatura, riportando gli estremi catastali delle particelle cosiddette “*di decollo e di atterraggio*” della cubatura;

RILEVATO che per i due immobili oggetto di Permesso di Costruire occorre esaminare in modo accurato la documentazione in possesso dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità delle fattispecie in argomento, al fine di acquisire presso il Comune di **SANT'AGATA DI MILITELLO** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per le verifiche necessarie - in ordine alla legittimità dei titoli abilitativi oggetto dell'esposto sopra riportato e alla relativa conformità delle opere realizzate o in fase di esecuzione, rispetto allo strumento urbanistico vigente - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;

VISTA la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo.

DECRETA

ART. 1) Per quanto sopra, il Geom. Birriola Antonino, funzionario in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **SANT'AGATA DI MILITELLO**, con il compito in premessa specificato;

ART. 2) Il funzionario incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione ed analisi di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART. 3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART. 4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 60 giorni;

ART. 5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica" e all'Area 1, secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART. 8) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 06.02.2025

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato