



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15
UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. _____
del _____

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA
Tel. 0932 257861 – 257865
servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Allegati: Relazione Randello ambulanti 2025;
Avviso Pubblico per concessione vendita itinerante Randello;
Modello Manifestazione di Interesse.

OGGETTO: Determina per attivazione di avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'ottenimento di concessione temporanea unica per la vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio forestale di Randello.

DETERMINAZIONE N. 07 DEL 17/02/2025

- **Visto** il D.D.G. n.309689 del 21.12.2009 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del personale e dei Servizi Generali di Quiescenza, Previdenza ed Assistenza del personale – Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- **Visto** il D.D.G. n.1129 del 06.11.2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali;
- **Visto** il D.D.G. n.1130 del 06.11.2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali;
- **Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- **Viste** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923, n.2440, R.D. 23 maggio 1924, n.827 e R.D. 26 agosto 1927, n.1917;
- **Viste** le leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana;
- **Visto** il D.P.R. 01.12.1961 n.1825 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- **Visti** l'art.16 del D.L. 02.10.1981 n.546 e succ. art.7 del D.M. 02.03.1998 n.258 relativi all'adeguamento della misura dei canoni demaniali;
- **Visto** l'art.22 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4, con il quale viene disposto che ai fini della valorizzazione dei beni immobili del demanio e del patrimonio della Regione, si applicano la disciplina e le procedure di cui alla legge 11 luglio 1986, n.390 abrogata e sostituita dal D.P.R. 296 del 13.09.2005;
- **Vista** la Legge Regionale 8 luglio 1977, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Vista** la Legge Regionale 6 aprile 1996, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 14 aprile 2006, n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 27 aprile 1999, n.10, art.19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
- **Vista** la Legge n.136 del 2 aprile 2001, recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n.10;
- **Visto** il D.DD.GG. n. 1372 del 31.12.2013 del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali di concerto con il Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito;
- **Vista** la richiesta inoltrata da un utente a questo Servizio 15 di Ragusa volta ad ottenere la concessione temporanea unica per la vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio forestale di Randello;
- **Vista** la **relazione descrittiva Prot. n. 18849 del 17/02/2025** redatta dal Dirigente Provinciale del Servizio 15 volta a determinare il canone concessorio, stimata in € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) per il periodo di concessione, ed a stabilire il numero massimo di concessioni attivabili e la tipologia di mezzi ammissibili all'esercizio della vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio in oggetto;
- **Considerato** di dover rivalutare la suddetta stima del canone da porre a base d'asta il canone suddetto secondo parametri ISTAT dal marzo 2015 al 31/12/2021, ponendolo pari ad € 478,35 (euro quattrocentosettantotto/35);
- **Tenuto conto che** l'Art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021 prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori **a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%** e pertanto si è dovuto ricalcolare il **valore di concessione suddetto rideterminandolo in € 574,02** (euro cinquecentosettantaquattro/02);
- **Vista** la necessità di rivalutare **detto canone secondo parametri ISTAT dal gennaio 2022 al 31/12/2024, ottenendo pertanto un valore pari ad € 640,61 (euro seicentoquaranta/61);**
- **Visto** l'allegato avviso per la manifestazione di interesse comprendente e il modello da impiegare per la presentazione dell'istanza;

SI DISPONE

di attivare la procedura di pubblicizzazione, tramite avviso che si allega alla presente determina, fino al giorno 28 febbraio 2025, sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sull'Albo pretorio dei Comuni della Provincia di Ragusa e sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa, per la manifestazione di interesse all'ottenimento di concessione temporanea unica per la vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio forestale di Randello secondo quanto previsto nella relazione descrittiva del Dirigente provinciale.

Si procederà al rilascio della concessione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse e/o offerta.

Le modalità di trasmissione della manifestazione di interesse sono riportate nell'allegato avviso.

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dr. Tullio Serges)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n.39/1993)



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15
UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. _____
del _____

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA
Tel. 0932 257861 – 257865
servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Prot. n. 18849 del 17/02/2025

All.: _____

OGGETTO: Relazione per la determina della concessione per vendita itinerante. Demanio forestale "Randello".

**Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale
Servizio 15 - Ragusa
U.O. 1 - Affari Generali e Coordinamento Attività Finanziarie
SEDE**

In riscontro all'oggetto, giusta istanza presentata da una ditta al fine di ottenere la concessione temporanea per la vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio forestale di Randello, questo Ufficio si è attivato al fine di stabilire le caratteristiche principali che la suddetta concessione dovesse avere, individuando al tempo stesso un canone da applicare. Si è disposto che la concessione avrà durata temporanea, ma continuativa per tutto il periodo in cui essa sarà attiva.

E' stato stabilito che la concessione debba essere singola e che, quindi, la gara debba attuarsi come escludente. Questo al fine di individuare un unico vincitore. All'unico concessionario sarà consentito, nei tempi e nei modi prescritti, di praticare la propria attività nel Demanio forestale di Randello.

Tale decisione deriva dal fatto che i luoghi il cui questa concessione verrà attuata non sono molto estesi.

L'attività si potrà esercitare, infatti, solo lungo le strade che costeggiano l'area attrezzata e le piste laterali che portano al mare, secondo la mappa che viene sempre allegata alla concessione.

In questo sito, peraltro, non si consente lo stazionamento di grossi automezzi, anche quelli attrezzati alla vendita di generi alimentari. Questo avviene soprattutto in considerazione della peculiarità dei luoghi interessati: un Sito di Interesse Comunitario dove la flora e la fauna devono essere protette.

Quindi, non è consentito il transito di mezzi dei varia natura se non quelli di servizio o di soccorso e, in numero assai limitato, quelli dei residenti negli alloggi demaniali e quelli a servizio dei campi scout.

In considerazione di questo, è stato scelto di ammettere solo concessioni per piccoli mezzi itineranti che, comunque, all'interno del Demanio devono rispettare regole comportamentali strettissimi riguardo alla velocità ed alle emissioni sonore,.

Per quanto sopra, si dovrà ammettere un'unico concessionario, munito di un mezzo di portata inferiore ai 35 ql e che dovrà comunque rispettare, pena revoca immediata della concessione, tutte le prescrizioni che saranno imposte ed esplicitate nell'atto autorizzativo.

Riguardo al canone concessorio si è cercato di rispettare la metodologia che questo Ufficio applica normalmente per la determinazione della somma richiesta per fruizioni o usi temporanei di beni demaniali.

In particolare, si è fatto riferimento al documento che stabilisce la "metodologia di calcolo canoni concessori" redatto nel mese di marzo 2015, su disposizione del Dip. Sviluppo Rurale e Terroriale, da S.P.I., Sicilia Patrimonio Immobiliare, utile ad uniformare la metodologia di calcolo dei canoni concessori da praticare nei Demani forestali della Regione Siciliana.

Nel caso della concessione in oggetto, considerando che l'attività solitamente si svolge nei mesi primaverili ed estivi quando l'area attrezzata è aperta al pubblico e vi è una sufficiente fruizione, si è tenuto conto di quanto previsto per le occupazioni temporanee.

Ipotizzando un periodo di circa sei mesi, da aprile a settembre si è pervenuti attraverso la formula:

Canone annuo = Sup. (mq 8) x K comm. (1,5) x Val. (0,4) x 3%

al valore di € 4,95.

Tale valore è assolutamente irrisorio e ciò è dovuto all'esigua superficie occupata dal mezzo.

Volendo considerare la durata della concessione, limitata a circa 6 mesi e rapportando a tale durata il valore annuo suddetto, si perviene alla somma di **€ 500,00**.

Otteniamo un valore simile anche nel caso si consideri l'occupazione direttamente come temporanea, per la durata di **mesi 6**. Per questa il valore, comunque calcolato, non può essere richiesto in misura inferiore ad € 450,00.

I valore indicato deve anche essere aggiornato secondo i parametri ISTAT e quindi bisogna prima rivalutare la suddetta stima del canone da porre a base d'asta secondo parametri ISTAT dal marzo 2015 fino al 31/12/2021; si perviene al valore di € 478,35 (euro quattrocentosettantotto/35). Poi, considerato di dover applicare l'art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021 che prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%. Pertanto, si è dovuto

ricalcolare il valore di concessione suddetto rideterminandolo in € 574,02 (euro cinquecentosettantaquattro/02).

Infine, è necessaria una ulteriore rivalutazione del canone ottenuto **secondo parametri ISTAT dal gennaio 2022 al 31/12/2024**, ottenendo pertanto un valore pari ad € 640,61 (euro seicentoquaranta/61).

L'Ufficio predisporrà specifica manifestazione di interesse da pubblicare secondo quanto stabilito per Legge. Ad essa seguirà, in caso di un numero di interessati maggiore di uno, una gara che assegnerà al concessione al miglior offerente.

Successivamente verrà redatta la concessione definitiva che conterrà tutte le prescrizioni per lo svolgimento dell'attività.

Tanto si comunica per il seguito di competenza.

Il DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dott. Tullio Serges)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n.39/1993)



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15
UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. _____
del _____

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA
Tel. 0932 257861 – 257865
servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Allegato: Modello istanza manifestazione di interesse.

AVVISO PUBBLICO

PER L'OTTENIMENTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA UNICA PER LA VENDITA ITINERANTE DI PRODOTTI ALIMENTARI NEL DEMANIO FORESTALE DI RANDELLO, GESTITO DAL SERVIZIO 15 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE.

In riferimento a quanto indicato nel titolo e in esecuzione della Determinazione del Dirigente Provinciale n. 07 del 17/02/2025, con la presente

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione ha deliberato di rilasciare concessione per la vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio forestale di Randello, gestito dal servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Coloro i quali fossero interessati all'ottenimento della concessione suindicata, potranno presentare manifestazione di interesse per partecipare all'asta pubblica, utilizzando il modello allegato al presente avviso e compilandolo in tutti i suoi campi.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando l'allegato modello e la stessa dovrà pervenire con raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, entro e non oltre le ore **13:00 del 07/03/2025**, all'indirizzo: **“Servizio 15 - Servizio per il Territorio di Ragusa – Viale Europa, n.149 – 97100 Ragusa”** o in alternativa tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non giunga a destinazione entro il termine utile.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni, verrà attivata un'asta pubblica, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n.827, con cui si individuerà l'operatore economico al quale rilasciare la concessione, con il criterio della miglior offerta a rialzo rispetto al canone posto a base d'asta.

L'operatore economico invitato a presentare offerta avrà cura di trasmettere la propria offerta economica utilizzando il modello che verrà predisposto dall'Ente, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore (in tal caso l'offerta deve essere accompagnata dalla relativa procura), contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'offerta stessa.

In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere dell'offerta proposta, sarà acquisito il valore più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato e/o vago, o con semplice riferimento ad altra offerta.

Si precisa che si procederà al rilascio della concessione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse e/o offerta.

L'offerta di cui sopra, in considerazione delle valutazioni di questa Amministrazione, per essere ammessa non potrà essere pari o inferiore ad **€ 640,61 (euro seicentoquaranta/61)**, importo fissato come base d'asta.

La concessione rilasciata sarà, in base a quanto stabilito nella Determina n. 07 del 17/02/2025, fruibile per un unico destinatario.

Il presente avviso è pubblicato per un periodo che va **dal 18/02/2025** fino al **28/02/2025** consecutivi, sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sull'Albo pretorio dei Comuni della Provincia di Ragusa e sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa:

Responsabile del procedimento: Dott. Tullio Serges - Tel. 0932257865 - Fax 0932257870 - e-mail: servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, D.lgs. n. 196/2003, che i dati forniti dagli istanti sono raccolti come previsto dalle norme vigenti. I diritti di cui all'art. 7, del D.lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità di cui all'art. 13, D.lgs. n. 196/2003.

F.to Il Dirigente Provinciale
(Dr. Tullio Serges)

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa

Viale Europa, n.149

97100 RAGUSA

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'OTTENIMENTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA UNICA PER LA VENDITA ITINERANTE DI PRODOTTI ALIMENTARI NEL DEMANIO FORESTALE DI RANDELLO, GESTITO DAL SERVIZIO 15 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE. DETERMINAZIONE N. 07 DEL 17/02/2025.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____) il _____

C.F. _____ in qualità di _____

della ditta _____ P.IVA _____

con sede in _____ (____) Via _____ n. _____

telefono _____ e-mail PEC _____

con espresso riferimento alla ditta che rappresenta

C O M U N I C A

il proprio interesse ad essere invitato all'asta pubblica per l'ottenimento di concessione temporanea unica per la vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio forestale di Randello, gestito dal Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

- a.** - di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo n° 50/2016 o in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrattare con la P.A.;
- b.** - che la Ditta/Società è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per le seguenti attività: _____

Al riguardo dichiara i seguenti dati:

numero d'iscrizione: _____ numero Repertorio Economico Amministrativo: _____

data d'iscrizione: _____ durata della Ditta / data termine: _____

forma giuridica (barrare la casella che interessa):

- ditta individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società in accomandita per azioni
- società a responsabilità limitata
- società cooperativa
- società cooperativa a responsabilità limitata
- consorzio di cooperative

Titolari, Direttori Tecnici, Amministratori muniti di rappresentanza, Soci collettivo (indicare i nominativi, i codici fiscali, le qualifiche ricoperte, date di nascita e residenza

1 - Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ (____) in _____ n. _____

C.F.: _____ qualifica

2 - Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ (____) in _____ n. _____

C.F.: _____ qualifica

3 - Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ (____) in _____ n. _____

C.F.: _____ qualifica

- consorzio fra imprese artigiane

- altro _____

N.B.: Allegare copia dell'autorizzazione all' attività, rilasciata dall'organo competente.

c. - di accettare integralmente e senza condizioni l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse impegnandosi, in caso di autorizzazione, a svolgere il servizio oggetto della procedura nel rispetto delle disposizioni in essi contenute nonché in base alle vigenti disposizioni di legge.

d. - di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n.196/2003 e ss.mm.ii..

Il sottoscritto, dichiara che quanto sopra corrisponde a verità e si riserva, a richiesta dell'Amministrazione concedente, di presentare la relativa documentazione probatoria.

Luogo e Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Si allega fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.