



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa - Gestione
Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 12/04/1952, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- VISTA** la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. LL.PP. del 05/07/2007, n. 74;
- VISTO** il D.Leg.vo 23/06/2011, n. 118 e ss. mm. ed ii;
- VISTO** l'art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 e ss. mm. ed ii.;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm. ed ii.;
- VISTA** la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;
- VISTO** il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTO** il D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020 emesso ad integrazione dell'art. 3 del D.A. LL.PP. del 05/07/2007, n. 74;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 “ Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all’articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l’incarico di dirigente del Servizio 4 - “Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento I.M.T.;
- VISTO** il D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 con il quale è stato approvato il contratto di lavoro individuale, di dirigente preposto al Servizio 4 - “Edilizia Varia – Edilizia Abitativa Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa”, stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento I.M.T. e l'Arch. Gaetano Ciccone con decorrenza 16/06/2022 e scadenza 31/12/2024;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore

Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

- VISTA** la Legge regionale 09/01/2025 n. 1, recante "Legge di stabilità regionale 2025-2027";
- VISTA** la L.R. 09/01/2025 n. 2, recante "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027";
- VISTO** il D.C.D. n. 400/11° del 02/04/2001 con il quale è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 12/52, il progetto dell'importo complessivo di € 1.962.536,22 per la realizzazione di n. 20 alloggi popolari nel Comune di Racalmuto (AG), è stato concesso allo stesso Comune un contributo annuo costante per 20 anni di € 124.514,01, per il pagamento dei ratei del mutuo contratto dal medesimo Comune con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – pos. n. 4440203 - ed è stata autorizzata l'erogazione di tale contributo a decorrere dal 31/12/2005 e fino al pagamento della 20^a annualità scadente il 31/12/2024, mentre la quota annua a carico del Comune è stata stabilita in euro 29.438,04 pari all'1,50% della suddetta spesa di € 1.962.536,22;
- VISTO** che i suddetti lavori sono stati collaudati con Certificato di collaudo redatto il 24/07/2012 dal collaudatore ing. Salvatore Chiarelli;
- VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 25 del 03/04/2014 del Comune di Racalmuto con la quale è stato approvato il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori "Costruzione di n. 20 alloggi popolari L.R. 12/52 - 1° stralcio esecutivo funzionale (10 alloggi)" con una spesa definitiva pari ad € 1.780.768,35;
- VISTO** il D.D.G. n. 946 del 03/05/2023, con il quale è stato autorizzato l'utilizzo di parte delle somme giacenti alla Cassa Depositi e prestiti per i lavori di completamento copertura case popolari in Via OMISSIS ed impianto fotovoltaico" dell'importo complessivo di € 181.626,38 di cui € 122.410,49 per lavori compresi oneri della sicurezza ed € 59.215,89 con le somme a disposizione sul mutuo pos. n. 4440203 acceso con la Cassa Depositi e Prestiti;
- VISTA** la nota del 12/06/2024 prot. 8664, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 22890 del 12/06/2024, con la quale veniva trasmesso il Contratto ed il verbale di consegna dei lavori alla Ditta Notaro Loreto di Vallelunga Pratameno per l'importo complessivo di € 117.995,72;
- VISTA** la nota P.E.C del 21/02/2025 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n.7163 del 21/02/2025, con la quale il Comune chiede la disponibilità della somma di €**155.718,81** necessaria per il completamento dei lavori autorizzati con il D.D.G. n. 946 del 03/05/2023, con allegata tutta la documentazione necessaria per la liquidazione della somma;
- PRESO ATTO** che i lavori, così come comunicato con la sopra citata nota PEC del 21/02/2025 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n.7163 del 21/02/2025 sono iniziati in data 24/05/2024;
- VISTA** la nota P.E.C del 25/02/2025 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n.7408 del 25/02/2025, con la quale il Comune comunica il primo stato di avanzamento dei lavori realizzati per un importo complessivo IVA compresa di € 69.174,00 ancora non pagato all'impresa aggiudicataria;
- VISTA** la nota prot. 3328 del 24/02/2025 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n.7369 del 25/02/2025 con la quale si dichiara la conformità dei lavori eseguiti al 1^a SAL al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 01/03/2023;

ACCERTATO che la Cassa Depositi e Prestiti con nota email del 04/02/2025 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n.7278 del 24/02/2025, con transazione id: 110GL20250110S996174135252000000477 ha provveduto alla restituzione delle giacenze dei mutui scaduti e non somministrati al 01/01/2025, compreso il contributo concesso al Comune di Racalmuto di € 181.626,38 per la posizione di mutuo n. 4440203 in scadenza il 31/12/2024;

CONSIDERATO che sussiste l'obbligo di provvedere al pagamento della somma di € 155.718,81 in favore del Comune di Racalmuto (AG) finalizzato alla realizzazione dell'intervento di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico, al fine di evitare contenziosi con significative probabilità di soccombere per l'Amministrazione Regionale;

RITENUTO per i motivi sopra esposti, di procedere all'impegno della somma € **155.718,81** di cui alla richiesta del Comune necessaria per dare copertura al finanziamento del progetto esecutivo in argomento con imputazione sul Capitolo 672401 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio anno 2025;

RITENUTO pertanto, di dovere accreditare al Comune di Racalmuto (AG) - Partita IVA n. 00238030845 la somma di cui sopra con le modalità di accredito a mezzo giroconto sul conto di Tesoreria unica intrattenuto con la Banca d'Italia;

VISTA la disponibilità delle somme a valere sul capitolo 672401 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025;

Ai sensi della Legge e sul Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato;

D E C R E T A

- Art. 1)** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2)** Per i motivi sopra esposti, si prende atto della documentazione presentata dal Comune di Racalmuto (AG) con le note P.E.C del 21/02/2025 e del 25/02/2025 relativa ai lavori inseriti per il 1° S.A.L. in premessa indicate, relative al finanziamento finalizzato ai lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico inseriti nel D.D.G. n. 946 del 03/05/2023, per l'importo complessivo di € **155.718,81** per la posizione di mutuo n. 4440203.
- Art. 3)** E' impegnata la somma di € **155.718,81** con imputazione sul Capitolo 672401 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio anno 2025, quale somma necessaria per i lavori di cui al progetto relativo alla realizzazione dell'intervento di completamento copertura case popolari in OMISSIS ed impianto fotovoltaico di cui al D.D.G. n. 946 del 03/05/2023 per la posizione di mutuo n. 4440203.
- Art. 4)** E' liquidata la somma di € **69.174,00** con imputazione sul Capitolo 672401 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio anno 2025, che presenta la necessaria disponibilità, ed autorizzato il relativo pagamento con le modalità di accredito a mezzo girofondi sul conto di Tesoreria unica intrattenuto con la Banca d'Italia.
- Art. 5)** I pagamenti successivi verranno effettuati a presentazione della certificazione della documentazione di spesa per i lavori eseguiti.
- Art. 6)** Ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato sarà a carico dell'Ente beneficiario del finanziamento.
- Art. 7)** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi della L.R. n. 9/2021 art. 9, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini

dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Palermo, 28/02/2025

Il Funzionario Direttivo
F.TO Milazzo Salvatore

F.TO IL Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

F.TO IL Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio