

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana



ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA
L'ASSESSORE

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;

VISTA la vigente legislazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. n.327 del 08/06/2001;

VISTA la L.R. del 13 agosto 2020 n.19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 48 della L.R. n.19 del 13 agosto 2020;

VISTO l'art. 8 –Al.”A” – del D.D.G. n.53 del 14/01/2021;

VISTO il D.D.G. n.319 del 20 Ottobre 2022 con cui è stato ricostituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;

VISTO il D.P.R.S. n.420/Area 1^/S.G. del 05 Agosto 2024, con il quale il Presidente della Regione ha nominato l'On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTO il D.A. n.511 del 14/12/1999 di approvazione del P.R.G. del Comune di **FRANCAVILLA DI SICILIA (ME)**;

VISTA la nota di richiesta di intervento sostitutivo ai sensi dell'art.48 della L.R. 19/2020, nei confronti del Comune di **FRANCAVILLA DI SICILIA (ME)** da parte dell'Avvocato Giuseppe Fragale datata 07/10/2024 prot.DRU n.14611 del 08/10/2024, alla luce della mancata esitazione della richiesta di lottizzazione denominato *“Lottizzazione in Contrada Barillaro del Comune di Francavilla di Sicilia (istanza del 18.06.2002 prot. arrivo Comune n. 5001/2002 ditta BOMBARA GIUSEPPA n. Messina il 9.09.1965 ED ALTRI”*;

VISTA la nota prot.n.16323 del 07/11/2024 con la quale questo Dipartimento ha invitato il Comune di Francavilla di Sicilia (ME) a trasmettere le notizie riguardanti il procedimento di lottizzazione in argomento entro il termine di 45 giorni, trascorsi i quali si sarebbe proceduto in mancanza di riscontro ovvero se le notizie fornite fossero state poco conducenti alla nomina di un Commissario ad Acta in aderenza a quanto previsto ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale del 13 agosto 2020 n.19 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che i termini assegnati con la nota sopracitata sono decorsi senza nessun riscontro da parte degli Organi Comunali, seppur diffidati;

RITENUTO pertanto che, in assenza di validi elementi che possano condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta.

DECRETA

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020, **arch. Marcello Annaloro**, in servizio presso quest'Assessorato è nominato commissario ad acta presso il Comune di **FRANCAVILLA DI SICILIA (ME)** per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, all'approvazione del piano di lottizzazione denominato *“Lottizzazione in Contrada Barillaro del Comune di Francavilla di Sicilia (istanza del 18.06.2002 prot. arrivo Comune n. 5001/2002 ditta BOMBARA GIUSEPPA n. Messina il 9.09.1965 ED ALTRI)”*;
- ART.2)** L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020, ha durata di mesi sei dalla data di notificazione al Comune, prorogabili fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;
- ART.3)** Il Commissario ad Acta incaricato di cui all'art.1, ai sensi dell'art.6 dell'Allegato "A" del D.D.G. n.319 del 20 Ottobre 2022, all'atto della notifica del conferimento dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni d'incompatibilità previste dalla legge;
 - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico;
- L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 3/DRU;
- ART.5)** Le spese derivanti dal presente Decreto sono poste a carico del bilancio comunale del Comune di **FRANCAVILLA DI SICILIA (ME)** ai sensi dell'art.48, comma 2 della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020 e ss.mm.ii., così come determinato dall'art.8 del D.D.G. n.53 del 14 aprile 2021;
- ART.6)** Il Commissario ad acta per le finalità di cui al precedente art.1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza della Pubblica amministrazione;
- ART.7)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione nel sito web di questo Assessorato.

Ai sensi dell'art. 68 comma 4, della L.R. 12/08/14 n. 21 e ss.mm. ed ii., il presente decreto è pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

20 FEB. 2025

Palermo, li _____

L'ASSESSORE
(On. Avv. Giuseppa Savarino)



GIUSEPPA SAVARINO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE GIUNTA
REGIONE SICILIA
20.02.2025 14:28:27
GMT+02:00