



Cod. Procedura: 3241

Sigla Progetto: ME\_042\_VI00086

Proponente: SOCIETÀ GAMMA GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L.

Procedimento: Istanza di attivazione della procedura Valutazione d'Incidenza Livello I Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n.36 e s.m.i., Allegato 1.

Oggetto: Progetto per la riqualificazione di un immobile sito in località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari. (FG. 17, PART.LLA 72 SUB. 3 E 4 - SEZ. DI PANAREA)

Parere predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Ambiente regione Siciliana e contenute sul portale regionale.

Parere C.T.S. n. 757 del 15/11/2024

(discusso nella seduta di prosecuzione del 18/11/2024) *19/11/2024*

Codice procedura	3241
Classifica	ME_042_VI00086
Procedura	Valutazione d'Incidenza Livello I Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n.36 e s.m.i., Allegato 1
Oggetto	Progetto per la riqualificazione di un immobile sito in località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari. (FG. 17, PART.LLA 72 SUB. 3 E 4 - SEZ. DI PANAREA).
Procedura finanziata	
Proponente	SOCIETÀ GAMMA GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L.
Sede Legale	Venetico (ME)
Capitale Sociale	
Legale Rappresentante	Coniglio Giuseppe
Progettisti	
Località del progetto	SAN PIETRO, ISOLA DI PANAREA, COMUNE DI LIPARI - (FG. 17, PART.LLA 72 SUB. 3 E 4 - SEZ. DI PANAREA).
Data presentazione al dipartimento	09/05/2024
Data procedibilità	26/06/2024 <i>27/06/2024</i>
Data Parere Istruttorio Intermedio	Non previsto
Versamento oneri istruttori	€ 2.000,00
Conferenze di servizio	Non prevista
Responsabile del procedimento	Patella Antonio



Responsabile istruttore del dipartimento	Mazzola Maria Maddalena
Contenzioso	No

**VISTE** le Direttive 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, e 85/337/CEE del Consiglio, del 27 giugno 1985, come modificata dalle direttive 97/11/CE del Consiglio, del 3 marzo 1997, e 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 maggio 2003, concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, nonché riordino e coordinamento delle procedure per la valutazione di impatto ambientale (VIA), per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento (IPPC);

**VISTO** il D.P.R. n. 357 del 08/03/1997 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 387/2003 e s.m.i. “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale”, come modificato, da ultimo, con legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, che ha ridisciplinato i procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili e la disciplina della valutazione di impatto ambientale (VIA), contenuta nella parte seconda del predetto Codice dell'ambiente;

**VISTA** la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13, recante disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 “Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni”;

**VISTO** il D.P.R.S. 18 luglio 2012, n. 48 “Regolamento recante norme di attuazione dell'art. 105, comma 5, della legge regionale 12 maggio 2010, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 48 del 26 febbraio 2015 concernente: “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.)”, che individua l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Autorità Unica Ambientale competente in materia per l'istruttoria e la conseguente adozione dei provvedimenti conclusivi, ad eccezione dell'istruttoria e della conseguente adozione dei provvedimenti conclusivi concernenti l'autorizzazione integrata ambientale (AIA) in materia di rifiuti (punto 5



dell'Allegato VIII alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni);

**VISTO** il D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 “Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo”;

**VISTA** la nota prot. 605/GAB del 13 febbraio 2019, recante indicazioni circa le modalità di applicazione dell'art. 27-bis del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. n. 295/GAB del 28/06/2019 che approva la “*Direttiva per la corretta applicazione delle procedure di valutazione ambientale dei progetti*”;

**VISTA** la Delibera di G.R. n. 307 del 20 luglio 2020, “*Competenza in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA), di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)*”;

**VISTO** il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020 con il quale è stato inserito un nuovo componente con le funzioni di segretario del Nucleo di Coordinamento;

**VISTA** la legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, (Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale) ed in particolare l'art. 73 (Commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale);

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 266 del 17 giugno 2021 avente per oggetto: “*Attuazione legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, articolo 73. Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*”;

**VISTO** il D.A. n. 265/GAB del 15/12/2021 con cui si è provveduto all'attualizzazione dell'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale;

**VISTO** il D.A. n° 273/GAB del 29/12/2021 con il quale, ai sensi dell'art. 73 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, con decorrenza 1° gennaio 2022 e per la durata di tre anni, sono stati integrati i componenti della Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, completando, altresì, il Nucleo di Coordinamento con ulteriori due nuovi componenti;

**VISTO** il D.A. n. 36/GAB del 14/02/2022 “Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee Guida nazionali sulla Valutazione di Incidenza (VINCA)” che abroga il D.A. n. 53 del 30 marzo 2007 e il D.A. n. 244 del 22 ottobre 2007;

**VISTO** il D.A. n. 38/GAB del 17/02/2022 con il quale viene modificato il comma 1 dell'art. 9 del D.A. 265/GAB del 15/12/21 in esecuzione della Delibera di Giunta n. 47 del 12/02/2022 relativa al numero massimo dei componenti delle tre sottocommissioni;



**VISTO** il D.A. n. 170 del 26/07/2022 con il quale è prorogato senza soluzione di continuità fino al 31/12/2022 l'incarico a 21 componenti della C.T.S. per il supporto allo svolgimento per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il Nucleo di Coordinamento con nuovi componenti;

**VISTO** il D.A. n. 6/GAB del 13/01/2023 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e nomina del nuovo Presidente della C.T.S. a seguito della scadenza dell'efficacia del D.A. n. 170 del 26/07/22 e del D.A. n. 310/GAB del 28/12/22;

**VISTO** il D.A. 237/GAB del 29/06/2023 “*Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA)*”;

**VISTO** il D.A. n° 252/Gab. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15 dicembre 2021 e del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

**VISTO** il D.A. n. 282/GAB del 09/08/2023 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 284/GAB del 10/08/2023 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 333/GAB del 02/10/2023 con il quale vengono nominati 23 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 365/GAB del 07/11/23 con il quale è stato nominato un nuovo componente della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 372/Gab del 09/11/2023 con il quale è stata rinnovata la nomina- del Segretario della CTS,

**VISTO** il D.A. n. 373/Gab del 09/11/2023 con il quale si è proceduto alla nomina di un nuovo componente della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 381/Gab del 20/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS.

**VISTO** il D.A. n. 132/Gab del 17/04/2024 di nomina di 11 nuovi componenti della CTS.

**VISTO** il D.A. n. 307/Gab del 03/10/2024 di nomina di due nuovi componenti della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 328/Gab del 16/10/2024 di nomina un nuovo componente della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 337/Gab del 29/10/2024 di nomina un nuovo componente della CTS;

**VISTA** l'istanza del 09/05/2024 2023 assunta al prot. DRA n° 31550 di attivazione della procedura di Valutazione Incidenza VINCA ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm. ii;

**VISTO** l'avviso al pubblico del 04/07/2024 con il quale si comunica la presentazione del progetto e l'avvio dei 30 giorni di pubblicazione ai sensi del D.A. 36 del 14 febbraio 2022 allegato 1 punto 7.

**VISTA** la nota Prot. DRA 46722 del 27/06/2024 con la quale il Servizio 1 comunica ai SCMA l'avvenuta pubblicazione della documentazione di progetto per le osservazioni ai sensi del D.A. 36 del 14 febbraio 2022, e allo stesso tempo trasmette la pratica alla Commissione Tecnica Specialistica.



**VISTA** la ricevuta degli oneri istruttori;

**VISTA** la seguente documentazione amministrativa caricata sul portale Si-vvi:

Prot. DRA/DRU	Data Prot. DRA/DRU	Titolo / descrizione
31550	09/05/2024	ISTANZA
34309	17/05/2024	TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE
43106	17/06/2024	RICHIESTA PERFEZIONAMENTO DOCUMENTAZIONE
44239	19/06/2024	TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE
46722	27/06/2024	COMUNICAZIONE PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE PRATICA A C.T.S.

**VISTI** i documenti depositati dal proponente sul portale Si-vvi di seguito elencati:

N.ro	Codifica	Descrizione
<u>135733</u>	RS09IST0001A0.____	01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
<u>135734</u>	RS09AVV0001A0.____	02 - AVVISO AL PUBBLICO
<u>135735</u>	RS09ROI0001A0.____	04 - QUIETANZA ONERI ISTRUTTORI
<u>135736</u>	RS09RIA0002A0.____	18 - FORMAT DI SUPPORTO SCREENING VINCA - PROPORENTE
<u>135737</u>	RS09REL0001A0.____	35 - RELAZIONE TECNICA
<u>135738</u>	RS09GIS0001A0.____	90 - SHAPE FILES (ZIP)
<u>135739</u>	RS09RIA0001A0.____	RELAZIONE DI SCREENING AMBIENTALE
<u>135740</u>	RS09ADD0001R0.____	DICHIARAZIONE TECNICO ESTENSORE STUDIO VINCA
<u>135741</u>	RS09ADD0002A0.____	CARTA DEI VINCOLI
<u>135742</u>	RS09ADD0003A0.____	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RELAZIONE FOTOGRAFICA
<u>135743</u>	RS09EPD0001A0.____	ELABORATI GRAFICI



<u>N.ro</u>	<u>Codifica</u>	<u>Descrizione</u>
<u>135744</u>	<u>RS09ADD0004A0.</u>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<u>135745</u>	<u>RS09REL0001A0.</u>	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
<u>135746</u>	<u>RS09AEG0001A0.</u>	CARTOGRAFIE
<u>135747</u>	<u>RS09EET0001A0.</u>	ELENCO ELABORATI TRASMESSI

**VISTE** le seguenti integrazioni caricate dal proponente sul portale Si-vvi di seguito elencate:  
(Prot. DRA n. 34309 del 17/05/2024 – *Integrazione documenti mancanti*)

<u>N.ro</u>	<u>Codifica</u>	<u>Descrizione</u>
<u>68599</u>	<u>RS09IST0001I1.</u>	<u>ISTANZA INVIO INTEGRAZIONE</u>
<u>68600</u>	<u>RS09ADD0001I1.</u>	<u>LETTERA CONFERIMENTO INCARICO</u>
<u>68601</u>	<u>RS09ADD0002I1.</u>	<u>DELEGA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DEI DOCUMENTI ALLEGATI.</u>

(Prot. DRA n. 44239 del 19/06/2024 – *Integrazione in riferimento alla nota prot. n. 43106 del 17/06/2024.*)

<u>N.ro</u>	<u>Codifica</u>	<u>Descrizione</u>
<u>68602</u>	<u>RS09IST0001I2.</u>	<u>ISTANZA INVIO INTEGRAZIONE</u>
<u>68603</u>	<u>RS09ADD0001I2.</u>	<u>LETTERA AFFIDAMENTO INCARICO AGRONOMO</u>

**VISTO** il parere del **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Terroriale**, acquisito al Prot. DRA n. 54643 del 25/07/2024:

“(...) questo Dipartimento Reg.le, nella qualità di Ente Gestore delle Riserve Naturali della R.N.O. “Isola di Panarea e Scogli Vicinori”, che interseca il Sito di Rete Natura 2000 ITA030044 “Arcipelago delle Eolie-Area marina e terrestre”, interessato dalle opere proposte dalla ditta Gamma Immobiliari s.r.l. per quanto di propria competenza, fatti salvi i diritti di terzi, eventuali vincoli derivanti dalle leggi vigenti nel territorio, ed ogni altra autorizzazione, concessione, nulla osta da emanarsi da parte di altri Enti, formula il proprio presente

**PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE**

alla Valutazione d'Incidenza ex D.P.R. 357/97 solo per alcuni degli interventi in premessa e come progettualmente indicati, proposti dalla ditta Gamma Immobiliari s.r.l. quali l'intervento di cui al punto 1) e al punto 4 escludendo rimodulazione del volume, purché in fase di esecuzione dei lavori vengano rispettate le prescrizioni e misure di mitigazione in appresso indicate:

- i lavori da eseguire all'interno del Sito Rete Natura 2000 TTA030044 \*Arcipelago delle Eolie - Area marina e terrestre', non comportino scavi e movimentazione del terreno;



- *l'area di cantiere dovrà essere limitata a quella d'intervento strettamente necessarie alla riqualificazione dell'immobile relative all'unificazione delle due unità immobiliari di cui al punto 1) o al rifacimento della zona servizi di cui al punto 4) escludendo qualsiasi rimodulazione del volume, e dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche e di riduzione delle emissioni di polveri e gas di scarico;*
- *i movimenti di terra dovranno essere ridotti all'essenziale e la realizzazione dell'opera non dovrà interferire in alcun modo sulle componenti abiotiche e biotiche;*
- *le essenze arboree e arbustive afferenti alla vegetazione autoctona eventualmente presenti nell'area, dovranno essere salvaguardate;*
- \* *non dovrà essere modificato ed alterato il deflusso delle acque e il reticolo idrico superficiale;*
- *è esclusa la realizzazione di nuovi sentieri, strade o piste, cosicché per la realizzazione degli interventi si dovrà utilizzare esclusivamente la viabilità esistente, della quale non dovranno assolutamente essere modificate le attuali condizioni piano altimetriche*
- *alla fine dei lavori, tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi dovranno essere sistematicamente come "ante operam" e gli eventuali materiali di risulta non riutilizzati dovranno essere portati al di fuori del Sito Rete Natura 2000 ITA030044, per poi essere conferiti in discariche autorizzate;*
- *sono infine esclusi interventi non espressamente previsti in progetto.*

*Restano esclusi dal parere gli interventi progettuali relative a cambio di destinazione d'uso della cisterna in camere d'abitazione;*

*le opere che prevedono la realizzazione di una scala a gravità interrata di collegamento: qualsiasi rimodulazione dei volumi in aumento rispetto agli attuali e/o la realizzazione di nuovi per i quali si ritiene che non sia possibile escludere a priori possibili incidenze significative sul Sito Natura 2000, per tale ragione si ritiene che possa essere necessario sottoporli ad una salutazione appropriata Livello 2 per gli opportuni approfondimenti, vista la contiguità degli habitat e in particolare l'habitat 5930.*

*per cui le opere potrebbero potenzialmente incidere causando una riduzione della funzionalità o distruzione vera e propria anche indirettamente. La valutazione appropriata deve valutare in maniera completa le possibili incidenze che la realizzazione delle opere che possono produrre nei riguardi dell'avifauna o specificatamente quella migratoria, oggetto della Direttiva 2009/147/CE, con particolare attenzione alle emissioni acustiche. Inoltre, si nutrono dubbi riguardo le modalità con cui la cisterna possa essere oggetto di un cambio di destinazione d'uso ed essere destinata a camera, la quale potrebbe comportare un incremento del carico antropico così come per gli aumenti di volume per i quali si chiede l'autorizzazione.*

*Il presente Parere preliminare viene rilasciato esclusivamente ai fini della procedura di Valutazione d'Incidenza sulla compatibilità con la tutela del suddetto Sito Rete Natura 2000 ITA030044".*

**CONSIDERATO** che la proposta di progetto ha ad oggetto: "*Progetto per la riqualificazione di un immobile sito in località San Pietro dell'isola di Panarea, Comune di Lipari*".

**CONSIDERATO** che dalla documentazione caricata sul portale Si-vvi dal Proponente, si evince che:

- L'immobile catastalmente è identificato dalla particella n° 72 sub. 3 e 4 del Foglio di mappa n° 17, Comune di Lipari, Sezione di Panarea.
- L'area di interesse è accessibile dalla strada comunale denominata Via Iditella-Drauth.
- Ricade in zona A3 del PRG del Comune di Lipari.

**CONSIDERATO** che dalla documentazione caricata sul portale Si-vvi dal Proponente, si evince che:

- *L'immobile interessato, fa parte di un fabbricato di maggiori dimensioni comprendente anche altre unità immobiliari di proprietà terzi.*



- Lo stesso, è dislocato su due elevazioni fuori terra, e confina lato Est, con la Strada Comunale Iditella – Drauth, attraverso la quale si accede all'immobile.
- L'immobile, originariamente di vecchia costruzione (realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967), è stato successivamente interessato da pratiche edilizie che ne hanno modificato la consistenza e, tra queste, si cita una pratica per il frazionamento e/o divisione immobiliare, per la quale è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 39/2020 del 21.04.2020.

**CONSIDERATO e VALUTATO** che dalla documentazione caricata sul portale Si-vvi dal Proponente, si evince che:

*Nel luogo oggetto di intervento sono presenti i seguenti vincoli, già definiti nella carta dei vincoli del "PdG Isole Eolie": - Fascia di rispetto di 150 m per la diretta fruizione del mare e ristrutturazione degli edifici esistenti senza alterazione dei volumi ex L.R. 78/86, L.R. 71/78; - Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m, anche per terreni elevati sul mare. D. lgs 22/01/2004 n. 42, art. 142; - Zona Protezione Speciale (ZPS) ITA030044*

**CONSIDERATO** che dalla documentazione caricata sul portale Si-vvi dal Proponente, si evince che:

*Dal punto di vista infrastrutturale nell'area oggetto di intervento, secondo la Carta degli insediamenti e delle infrastrutture, sono presenti edifici civili, sociali, amministrativi, la strada pubblica definita Via comunale Iditella-Drauth.*

**CONSIDERATO** che dalla documentazione caricata sul portale Si-vvi dal Proponente, si evince che la proposta di progetto prevede:

- fusione immobiliare (e relative opere annesse e connesse) delle due unità abitative al fine di ottenere un'unica – più comoda – abitazione;
- cambio di destinazione d'uso (mediante il recupero abitativo ai sensi della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.) dell'esistente cisterna interrata (retrostante l'unità abitativa al piano terra), al fine di adibire la stessa a camera;
- realizzazione di opere pertinenziali, quali la formazione di una scala a gravità completamente interrata, per consentire il collegamento interno tra i due livelli dell'immobile;
- rimodulazione della zona servizi retrostante al piano terra, mediante esecuzione di un intervento di demolizione e successiva ricostruzione, con rimodulazione del volume e contestuale realizzazione (nell'ambito del medesimo involucro edilizio) di un locale tecnico necessario al fine della collocazione di tutti gli impianti tecnici necessari al fine del completo funzionamento dell'immobile.

**CONSIDERATO** che dalla documentazione caricata sul portale Si-vvi dal Proponente, si evince che la fase di cantiere prevede:

- Demolizione dell'esistente locale wc retrostante al piano terra e parziale demolizione delle tramezzature al piano terra;
- Scavo per la realizzazione delle fondazioni del locale wc e del locale tecnico, e per l'inserimento della scala di collegamento;
- Demolizione delle pavimentazioni e dei sottostanti massetti al piano terra, per la formazione del vespaio ventilato;
- Realizzazione travi di fondazione in c.a. (per il wc ed il locale tecnico);
- Formazione vespaio ventilato per la cisterna interessata da recupero abitativo (in camera), e per il wc ed il locale tecnico al piano primo;
- Formazione muratura del wc e del locale tecnico, in blocchi di laterizio semipieni tipo "POROTON P800";



- Taglio di muratura per la realizzazione del vano porta di collegamento tra gli ambienti ad uso abitativo e la cisterna interessata da cambio di destinazione d'uso mediante recupero abitativo, ed al piano primo, per l'inserimento dei cordoli di coronamento (con funzione – anche – di ammorsatura) del locale wc e locale tecnico, per la realizzazione e/o modifica del vano porta di collegamento e per la formazione di alcune nicchie nelle murature interne;
- Formazione di cordoli ed architravi in conglomerato cementizio armato con ferro tondino Ø 16 e staffatura Ø 8;
- Realizzazione di una scala di collegamento a gravità da realizzare a livello interrato, sfruttando il preesistente vano-zona cottura, al piano primo;
- Realizzazione nuovo solaio del tipo misto in c.a. e laterizi, con travetti precompressi, adeguatamente dimensionato;
- Formazione di tramezzature interne, in laterizi forati in opera con malta cementizia, per la parziale rimodulazione della disposizione degli ambienti interni;
- Formazione di parapetti perimetrali sulla copertura del wc e locale tecnico;
- Realizzazione dell'impianto elettrico, idrico e fognario;
- Realizzazione delle rifiniture interne ed esterne;
- Collocazione di nuovi infissi/serramenti interni ed esterni, interamente in legno.

**VALUTATO** che il sito di progetto:

- Ricade in zona REP (Recupero propaginazioni con riordino individuabile su matrice sentieristica storica) del Piano Territoriale Paesistico delle Isole Eolie.
- È esterno alle zone "A" e "B" del piano delle riserve e pre-riserve.
- Ricade all'interno della ZPS ITA030044 Arcipelago delle Eolie - area marina e terrestre
- Ricade a una distanza di circa 110 metri dalla ZSC ITA030041 Fondali dell'Arcipelago delle Isole Eolie.
- È interna alla IBA (Important Bird Area) 152 Isole Eolie.

**VISTO** il parere preliminare favorevole del **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Terroriale**.

**VALUTATO** l'allegato 2 format proponente presentato denominato RS09RIA0002A0 - 18 - FORMAT DI SUPPORTO SCREENING VINCA – PROPONENTE.

**CONSIDERATO e VALUTATO** il D.D.G. n. 120 dell'08/03/2013 col quale è stato approvato in via definitiva il Piano di Gestione "Isole Eolie" che interessa i Siti Natura 2000 denominati cod. ITA 030044 "Arcipelago delle Eolie - Area Marina e Terrestre", ITA 030030 "Isola di Lipari", ITA030027 "Isola di Vulcano", ITA030023 "Isola di Alicudi", ITA030026 "Isola di Stromboli e Strombolicchio", ITA030024 "Isola di Filicudi", ITA030025 "Isola di Panarea e Scogli Vicini", ITA030028 "Isola di Salina (Monte Fossa delle Felci e dei Porri)", ITA030029 "Isola di Salina (Stagno di Lingua).

**CONSIDERATO e VALUTATO** che la proposta di progetto interessa un immobile già esistente.

**CONSIDERATO e VALUTATO** che il sito di progetto ricade in una zona periurbana.

**VALUTATO** in conclusione che è possibile affermare che sulla base della documentazione prodotta, si possono ragionevolmente escludere effetti negativi diretti ed indiretti sugli habitat di interesse Comunitario e sulle specie di interesse conservazionistico e che quindi sul progetto in analisi è possibile valutare che non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito Natura 2000 interessato



**REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Territorio e Ambiente  
**Commissione Tecnica Specialistica  
per le autorizzazioni ambientali**  
di competenza Regionale [L.r. n.9/2015, art.91]

con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, per le motivazioni sopra riportate e che, pertanto, può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste *ex lege*;

*La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

**ESPRIME**

parere Positivo alla procedura di Screening di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) Livello I ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per il Progetto per la riqualificazione di un immobile sito in località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari. (FG. 17, PART.LLA 72 SUB. 3 E 4 - SEZ. DI PANAREA).

*pag. 10 di 10*



**FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività -  
ISTRUTTORIA VALUTATORE SCREENING SPECIFICO**

Oggetto P/P/I/A:	Progetto per la riqualificazione di un immobile sito in località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari. (FG. 17, PART.LLA 72 SUB. 3 E 4 - SEZ. DI PANAREA).
Tipologia P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Calendari venatori/ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi: .....</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnicci, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari, etc.</i> <input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare) Rinnovo attività di recupero di rifiuti non pericolosi.....</i>
Proponente:	Società Gamma Gestioni Immobiliari S.r.l.

La proposta è assoggetta alle disposizioni dell'art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i. e pertanto è valutata nell'ambito di altre procedura integrate VIA/VAS -V.Inc.A.?

SI  NO

Se, SI, fare riferimento alla procedura e specificare:

.....  
.....

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE  
PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOSTA**

**1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: Sicilia  Comune: isola di Panarea, Comune di Lipari Prov.: ME  Località: San Pietro  Indirizzo: : Via Comunale Iditella-Drauth.	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> <b>Zona periurbana</b> <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali
--	---

Allegato 3



<b>Particelle catastali:</b> <i>(se ritenute utile e necessarie)</i>	(FG. 17, PART.LLA 72 SUB. 3 E 4 - SEZ. DI PANAREA)				<input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....	
<b>Coordinate geografiche:</b> <i>(se ritenute utili e necessarie)</i> S.R.: .....	LAT.	38,63389				
	LONG.	15,07503				
<b>Nel caso di Piano/Programma, descrivere area vasta di attuazione</b> ( <i>oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma</i> ): ..... .....						
<b>1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL PROPONENTE</b> ( <i>compilare solo se la documentazione è ritenuta utile alla valutazione</i> )						
<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/I/A	SI		<input type="checkbox"/> Relazione descrittiva ed esaustiva dell'intervento/attività		SI	
<input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano	SI		<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili			
<input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma			<input type="checkbox"/> Cronoprogramma di dettaglio			
<input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere			<input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....			
<input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere	SI		<input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....			
<input type="checkbox"/> Adeguate cartografie dell'area di intervento (anche GIS)			<input type="checkbox"/> Altro: .....			
<input type="checkbox"/> Informazioni per l'esatta localizzazione e cartografie	SI		<input type="checkbox"/> Altro: .....			
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	SI					
La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?						
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No						
<i>Se, No, indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez. 5.1 e 7:</i> ..... .....						
<b>.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA</b>						
<b>Descrivere</b> (oppure fare riferimento alle specifiche della documentazione presentata dal proponente): l'immobile in questione, costituisce due distinte civili abitazioni (una al piano terra e l'altra al piano primo), aventi caratteristiche di "mono alloggio". La ditta proprietaria è venuta nella determinazione di riqualificare complessivamente l'immobile, mediante l'esecuzione di una serie di interventi all'uopo preposti. Tali interventi, possono						



Allegato 3

così riassumersi:- fusione immobiliare (e relative opere annesse e connesse) delle due unità abitative al fine di ottenere un'unica 3 più comoda 3 abitazione; - cambio di destinazione d'uso (mediante il recupero abitativo ai sensi della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.) dell'esistente cisterna interrata (retrostante l'unità abitativa al piano terra), al fine di adibire la stessa a camera; - realizzazione di opere pertinenziali, quali la formazione di una scala a gravità completamente interrata, per consentire il collegamento interno tra i due livelli dell'immobile; - rimodulazione della zona servizi retrostante al piano terra, mediante esecuzione di un intervento di demolizione e successiva ricostruzione, con rimodulazione del volume e contestuale realizzazione (nello ambito del medesimo involucro edilizio) di un locale tecnico necessario al fine della collocazione di tutti gli impianti tecnici necessari al fine del completo funzionamento dell'immobile.

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

SIC	cod.	IT -----	denominazione	
		IT -----		
		IT -----		
ZSC	cod.	IT -----	denominazione	
		IT -----		
		IT -----		
ZPS	cod.	IT 030044	"Arcipelago delle Eolie – Area marina e terrestre"	
		IT -----		
		IT -----		
<u>Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di Gestione</u>		<u>Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l'atto approvativo</u>		
		IT 030044 Strumento di gestione: Piano di gestione "Arcipelago delle Eolie - Area Marina e Terrestre"		
		IT ----- Strumento di gestione:.....		
		IT ----- Strumento di gestione:.....		
		IT ----- Strumento di gestione:.....		
(compilare solo se utile alla valutazione della proposta)				
<b>2.1 - Il P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b> <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<b>Aree Naturali Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP -----</b> ..... <b>Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.</b> ..... Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): <b>Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale</b> (nota Prot. ARTA n° 54643 del 25/07/2024). Riportare eventuali elementi rilevanti presenti nell'atto (se utile): <b>PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE</b> con le seguenti prescrizioni:		



• i lavori da eseguire all'interno del Sito Rete Natura 2000 TTA030044 \*Arcipelago delle Eolie - Area marina e terrestre', non comportino scavi e movimentazione del terreno;

• l'area di cantiere dovrà essere limitata a quella d'intervento strettamente necessarie alla riqualificazione dell'immobile relative all'unificazione delle due unità immobiliari di cui al punto 1) o al rifacimento della zona servizi di cui al punto 4) escludendo qualsiasi rimodulazione del volume, e dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche e di riduzione delle emissioni di polveri e gas di scarico;

. i movimenti di terra dovranno essere ridotti all'essenziale e la realizzazione dell'opera non dovrà interferire in alcun modo sulle componenti abiotiche e biotiche:

• le essenze arboree e arbustive afferenti alla vegetazione autoctona eventualmente presenti nell'area, dovranno essere salvaguardate;

\* non dovrà essere modificato ed alterato il deflusso delle acque e il reticolo idrico superficiale;

• è esclusa la realizzazione di nuovi sentieri, strade o piste, cosicché per la realizzazione degli interventi si dovrà utilizzare esclusivamente la viabilità esistente, della quale non dovranno assolutamente essere modificate le attuali condizioni piano altimetriche

• alla fine dei lavori, tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi dovranno essere sistematiche come "ante operam" e gli eventuali materiali di risulta non riutilizzati dovranno esser portati al di fuori del Sito Rete Natura 2000 ITA030044, per poi essere conferiti in discariche autorizzate;

• sono infine esclusi interventi non espressamente previsti in progetto.

Restano esclusi dal parere gli interventi progettuali relative a cambio di destinazione d'uso della cisterna in camere d'abitazione; le opere che prevedono la realizzazione di una scala a gravità interrata di collegamento: qualsiasi rimodulazione dei volumi in aumento rispetto agli attuali e/o la realizzazione di nuovi per i quali si ritiene che non sia possibile escludere a priori possibili incidenze significative sul Sito Natura 2000, per tale ragione si ritiene che possa essere necessari sottoporli ad una valutazione appropriata Livello 2 per gli opportuni approfondimenti, vista la contiguità degli habitat e in particolare l'habitat 5930. per cui le opere potrebbero potenzialmente incidere causando una riduzione della funzionalità o distruzione vera e propria anche indirettamente. La valutazione appropriata deve valutare in maniera completa le possibili incidenze che la realizzazione delle opere che possono produrre nei riguardi dell'avifauna o specificatamente quella migratoria, oggetto della Direttiva 2009/147/CE, con particolare attenzione alle emissioni acustiche.

Inoltre, si nutrono dubbi riguardo le modalità con cui la cisterna possa essere oggetto di un cambio di destinazione d'uso ed essere destinata a camera, la quale potrebbe comportare un incremento del carico antropico così come per gli aumenti di volume per i quali si chiede l'autorizzazione.

Il presente Parere preliminare viene rilasciato esclusivamente ai fini della procedura di Valutazione d'Incidenza sulla compatibilità con la tutela del suddetto Sito Rete Natura 2000 ITA030044".

Il P/P/I/A interessa altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.lgs 42/04 s.m.i., etc.)?  
(verifica facoltativa, laddove ritenuta opportuna)

Si  No



Allegato 3

Se, Si, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto: .....

Indicare eventuali vincoli presenti:

- zona REP (Recupero propaginazioni con riordino individuabile su matrice sentieristica storica) del Piano Territoriale Paesistico delle Isole Eolie
- IBA (Important Bird Area) 152 Isole Eolie.

#### 2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000

- Sito cod. IT 030044 distanza dal sito: 0,00 metri
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticolli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l'area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati, sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi??

Si  No

Se, Si, descrivere perché: L'immobile è esistente e ricade in una zona peri-urbana.

#### SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERASSATO/I

Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in possesso dell'Autorità delegata alla V.Inc.A sono sufficienti per poter procedere all'istruttoria di screening? (se, No, quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata – sez. 12).

SI  NO

Se, No, perché: .....

.....

.....

#### SEZIONE 4 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000

##### SITO NATURA 2000 – cod. sito IT 000344 030044

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell'area del P//P/I/A

(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)

STANDARD DATA FORM	STATO DI CONSERVAZIONE	OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE	PRESSIONI E/O MINACCE
<i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU),</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>	<i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>



### Allegato 3

Ulteriori utili informazioni sulle caratteristiche del sito/i Natura 2000 e/o eventuali ulteriori pressioni e minacce identificate nello SDF: <i>(informazioni facoltative)</i>	.....	.....	.....
<b>4.1 - Determinare se il P/P/I/A è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000?</b>			
La proposta è direttamente connessa alla gestione del sito Natura 2000?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si, in che modo la proposta potrà contribuire al raggiungimento di uno o più obiettivi di conservazione del sito?  .....		



## Allegato 3

### SEZIONE 5 – ANALISI DEI POSSIBILI FATTORI DI INCIDENZA

#### 5.1 - Analisi gli elementi del P/P/I/A ed individuazione di altri P/P/I/A che insieme possono incidere in maniera significativa sul sito Natura 2000

La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening?

SI  NO

Se, No, perché:

.....  
.....  
.....  
.....

Specificare gli elementi del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:

1. Emissioni acustiche
2. Emissioni di polvere
3. Emissioni suolo e sottosuolo
4. .....
5. .....

5.2 - È necessario richiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti i possibili fattori di incidenza? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "Verifica completezza integrazioni".

SI  NO

Se SI, perché:

.....  
.....



### Allegato 3

5.3 - Analisi di eventuali effetti cumulativi di altri P/P/I/A	<p>Esistono altri P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Sì, quali:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ....</li><li>2. ....</li><li>3. ....</li><li>4. ....</li></ol> <p>In che modo gli effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame?</p> <p>..... .....</p> <p>Evidenziare gli effetti cumulativi e/o sinergici:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ....</li><li>2. ....</li><li>3. ....</li><li>4. ....</li></ol>
<b>SEZIONE 6- VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE</b>	
<p>Con comunicazione n. ....(citare riferimento) ... sono state richieste integrazioni al proponente. Il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se <b>No</b>, procedere all'archiviazione dell'istanza. Se <b>Sì</b>, specificare gli estremi della comunicazione con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste: .....</p> <p>A) La documentazione integrativa riguardo la descrizione e documentazione progettuale è completa e coerente con la richiesta?</p> <p>1) ..... <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO 2) ..... <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO 3) ..... <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se <b>No</b>, perché: (n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza- sez. 12) .....</p> <p>Se, <b>Sì</b>, ritornare a sezione 1.3.</p> <p>B) La documentazione integrativa è completa e coerente con la richiesta?</p> <p>1) ..... <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO 2) ..... <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO 3) ..... <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	



Allegato 3

**Se No, perché:** (n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza)

.....  
.....

#### **SEZIONE 7 – VERIFICA DELLE POTENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000**

(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

**7.1** Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del Report di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Standard Data Form?

SI  NO

Se SI, quali:

1. .....
2. .....
3. .....

**7.2** Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o nelle Misure di Conservazione?

SI  NO

Se SI, quali:

1. .....
2. .....
3. .....

**7.3** La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI  NO

Se Si, concludere lo screening negativamente e specificare le motivazioni (da riportare in sez. 11):

.....  
.....

Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI  NO

Se No, perché:

.....  
.....


**SEZIONE 8 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'INCIDENZA SUL SITO NATURA 2000**
*(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)*
**8.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO**
**Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla proposta:**

- .....
- .....
- .....

**Possibile perdita di habitat di interesse comunitario:**

cod. habitat: .....

*(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)*
 No

 SI

- 
- Permanente
- 
- 
- Temporaneo

**Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario:**

cod. habitat: .....

*(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)*
 No

 SI

- 
- Permanente
- 
- 
- Temporaneo

**8.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO**
**Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:**

- .....
- .....
- .....

**Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse comunitario:**

specie: .....

*(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)*
 No

 SI

- 
- Permanente
- 
- 
- Temporaneo



<b>Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario</b> ( <i>n.b. ripetere per ogni specie coinvolta</i> ) specie: ..... N. coppie, individui, esemplari da SDF: .....		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI Stima n. ( <i>coppie, individui, esemplari</i> ) persi: .....
<b>Possibile perdita/frammentazione di habitat di specie:</b> specie: ..... tipologia habitat di specie: ..... ..... <i>(n.b. ripetere per ogni habitat di specie coinvolto)</i>		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
<b>8.3 – Valutazione effetti cumulativi</b>	Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esame possono generare incidenze cumulative e/o sinergiche significative congiuntamente con la proposta in esame? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
	Se Si, quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame: ..... ..... ..... .....		
<b>8.4 – valutazione effetti indiretti</b>	La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
	Se Si, quali: ..... ..... ..... .....		



#### SEZIONE 9 - SINTESI VALUTAZIONE

*L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario*

SI  NO

*Se, Si, perché:*

.....  
.....  
.....  
.....

*L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario*

SI  NO

*Se, Si, perché:*

.....  
.....  
.....  
.....

*L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?*

SI  NO

*Se, Si, perché:*

.....  
.....  
.....

#### SEZIONE 10 – CONCLUSIONE DELLO SCREENING SPECIFICO

*Conclusioni e motivazioni (parere motivato): (n.b. da riportare nel parere di screening)*

**VALUTATO** in conclusione che è possibile affermare che sulla base della documentazione prodotta, si possono ragionevolmente escludere effetti negativi diretti ed indiretti sugli habitat di interesse Comunitario e sulle specie di interesse conservazionario e che quindi sul progetto in analisi è possibile valutare che non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito Natura 2000 interessato con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, per le motivazioni sopra riportate e che, pertanto, può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste *ex lege*.


**SEZIONE 11 – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING**

<b><u>Esito dello screening:</u></b>	<b>Esito positivo</b>	<b>Esito negativo</b>	
<p><b><u>ESITO DELLO SCREENING:</u></b></p> <p>(le motivazioni devono essere specificate nella sezione 10)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>POSITIVO (Screening specifico)</b>  <i>Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriate; nell'atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez. 12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> <b>NEGATIVO</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>RIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>ARCHIVIAZIONE ISTANZA</b>  <i>(motivata da carenze documentali/mancate integrazioni – sez. 7. oppure da altre motivazioni di carattere amministrativo)</i>  <b>Specificare (se necessario):</b>  .....  .....</p>	
<b>Ufficio / Struttura competente:</b>	<b>Valutatore</b>	<b>Firma</b>	<b>Luogo e data</b>
..... ..... .....	Lo Biondo Massimiliano		Palermo, 15/11/2024  (discusso nella seduta di prosecuzione del 18/11/2024) 





**ATTESTAZIONE PRESENZA DEI COMPONENTI**  
**ADUNANZA DEL 19.11.2024**  
**COMMISSIONE TECNICA SPECIALISTICA**  
**per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale**

1.	Aiello	Tommaso	Presente
2.	Arcuri	Emilio	Presente
3.	Armao	Gaetano	Presente
4.	Baratta	Domenico	Presente
5.	Bendici	Salvatore	Presente
6.	Bentivegna	Pasquale	Presente
7.	Bonaccorso	Angelo	Presente
8.	Bordone	Gaetano	Presente
9.	Caldarera	Michele	Assente
10.	Calenduccia	Angelo	Presente
11.	Cammisa	Maria Grazia	Presente
12.	Casinotti	Antonio	Presente
13.	Castellano	Gianlucio	Presente
14.	Cilona	Renato	Presente
15.	Corradi	Alessandro	Assente
16.	Cucchiara	Alessandro	Presente
17.	Curò	Gaetano	Presente
18.	D'Urso	Alessio	Assente
19.	Daparo	Marco	Presente
20.	Dieli	Tiziana	Presente
21.	Dolfin	Sergio	Assente
22.	Falcone	Antonio	Presente
23.	Gambino	Antonino	Presente
24.	Gentile	Giuseppe	Presente
25.	Guglielmino	Antonino	Presente
26.	Ilarda	Gandolfo	Presente
27.	Iudica	Carmelo	Presente
28.	Latona	Roberto	Presente
29.	Lipari	Pietro	Presente
30.	Lo Biondo	Massimiliano	Presente
31.	Maio	Pietro	Assente
32.	Mangiarotti	Maria stella	Presente
33.	Martorana	Giuseppe	Presente
34.	Mastrojanni	Marcello	Assente
35.	Mignemi	Giuliano	Presente
36.	Modica	Dario	Presente
37.	Montalbano	Luigi	Presente
38.	Orifici	Michele	Presente
39.	Pagano	Andrea	Presente
40.	Pantalena	Alfonso	Presente



REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA  
Assessorato Territorio e Ambiente  
Commissione Tecnica Specialistica  
per le autorizzazioni ambientali  
di competenza Regionale [L.r. n. 9/2015, art.91]

41.	Patanella	Vito	Presente
42.	Pedalino	Andrea	Presente
43.	Pergolizzi	Michele	Assente
44.	Ranno	Maurizio	Assente
45.	Ronsisvalle	Fausto	Presente
46.	Sacco	Federica	Assente
47.	Saladino	Salvatore	Assente
48.	Salvia	Pietro	Assente
49.	Santoro	Piero	Presente
50.	Savasta	Giovanni	Presente
51.	Saverino	Arcangela	Presente
52.	Seidita	Giuseppe	Presente
53.	Seminara	Salvatore	Presente
54.	Spinello	Daniele	Presente
55.	Vernola	Marcello	Assente
56.	Versaci	Benedetto	Presente
57.	Villa	Daniele	Assente
58.	Viola	Salvatore	Presente
59.	Volpe	Gioacchino	Presente

I sottoscritti, presso atto del verbale della riunione del 19.11.2024, attesta il voto dai componenti espresso e verbalizzato e la presenza e l'assenza degli stessi.

Il Segretario  
Avv. Vito Patanella

VITO  
PATANELLA  
30.11.2024  
13:04:02  
GMT+01:00



Il Presidente  
Prof. Avv. G. Armao