

REPUBBLICA ITALIANA



R E G I O N E S I C I L I A N A
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

VISTO il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

VISTO il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;

VISTO il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;

VISTO il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;

VISTO l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *“l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico”*;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot.2/10574 n.403/554 del 03.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine comprendente anche il tronco nono ubicato nel territorio del Comune di n° 554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine comprendente anche il tronco nono ubicato nel territorio del Comune di **Trappeto (PA)**;

VISTA l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.37915 del 09.05.2023, con la quale la Sig.ra **MANGANO Giuseppa** nata [REDACTED]

[REDACTED] ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- **particella 938 del foglio 2;**
- **particella 939 del foglio 2;**

VISTO il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona è **“E1”** ove sono ammesse le sole opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di risanamento conservativo;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. n. 43770 del 08.05.2024, riconosciuta regolare;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 2.866,58 (duemilaottocentosessantasei/58), somma

che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 447326 del 23.05.2024;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 716,64 (settecentosedici/64), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 447298 del 23.05.2024;

CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

RITENUTO di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

CONSIDERATO che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

CONSIDERATO che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed escusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003;

CONSIDERATO che in applicazione del citato comma 5° dell'art.13 della L.R. n° 4 del 16.04.2003 e s.m.i., nel caso in cui l'area alla quale si riferisce l'istanza di legittimazione sia cointestata nei pubblici registri immobiliari ad una pluralità di soggetti, il decreto di legittimazione ha effetto in favore di tutti i cointestatari anche se l'istanza è presentata da uno solo di essi;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° 554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Trappeto** (PA), sito in contrada “San Cataldo”, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq. 300 circa**, distinta con **la particella 938 del foglio 2**, in atto destinata ad area di sedime e di fabbricato e relativa pertinenza, riportata in catasto in testa ai legittimatari, pervenuta agli stessi in parte con atto di donazione/permuto repertorio n.16202 del 21.03.1989 in notaio Agostino Grimaldi in Termini Imerese trascritto a Palermo il 05.04.1989 ai nn.14467-468/11042-043, ed in parte in forza di successione testamentaria rettificativa di Sessa Aldo apertasi il 25.06.2023 registrata il 18.12.2024 al n.516615 volume n.88888 trascritta a Palermo il 24.12.2024 ai nn.63068/51212;

a FAVORE di:

✓ **MANGANO Giuseppa** nata a [REDACTED]

[REDACTED];

[REDACTED] **SESSA Rosario** nato a [REDACTED]

- zona **di mq. 255 circa**, distinta con **la particella 939 del foglio 2**, in atto destinata ad area di sedime e di fabbricato e relativa pertinenza, riportata in catasto in testa alla legittimataria, pervenuta alla stessa con atto di donazione/permuto repertorio n.16202 del 21.03.1989 in notaio Agostino Grimaldi in Termini Imerese trascritto a Palermo il 05.04.1989 ai nn.14467-468/11042-043;

a FAVORE di:

✓ **MANGANO Giuseppa** nata a [REDACTED]

[REDACTED];

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine perentorio di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento entro i successivi 30 giorni, pena l'avvio delle procedure di annullamento del presente decreto.

Palermo, 27/02/2025

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Andrea Aricò

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi