

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

VISTO il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

VISTO il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;

VISTO il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;

VISTO il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;

VISTO l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *“l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico”*;

VISTO il Decreto del Ministro dello Stato per l'Agricoltura e le Foreste prot. n° 136 del 12.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazza n° 136 Cerdà – Scillato – Polizzi comprendente anche il tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Scillato (PA)**;

VISTA l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.97307 del 17.10.2024 con la quale veniva richiesta la definizione dell'istanza presentata ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003 ed assunta al prot. n.15129 del 20.05.2019 dal:

- Sig. GIACONIA Carlo nato a Petralia Sottana (PA) il 03.04.1966 nella qualità di legale rappresentante della Soc. **GERACI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Geraci Siculo (PA) via Paolo Borsellino n.5 – cod. fisc. **04433090828**;

con la quale ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazza, individuato catastalmente come segue:

- particella **604 del foglio 6**;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona risulta **“E – verde agricolo”** con indice di cubatura pari a 0,03 mc/mq;

VISTA la nota di richiesta di pagamento del prezzo di cessione redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Vincenzo Vivona, assunta agli atti al prot. n. 75131 del 21.07.2020, riconosciuta regolare;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 3.372,84 (tremilatrecentosettantadue/84), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 100521 emessa il 10.12.2020;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 843,21 (ottocentoquarantatre/21), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 100520 emessa il 10.12.2020;

CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

RITENUTO di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

CONSIDERATO che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

CONSIDERATO che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 136 Cerda – Scillato – Polizzi** tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Scillato (PA)**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Scillato (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di mq. **3.123 circa**, distinta con la **particella 604 del foglio 6**, in atto destinata a vigneto, riportata in catasto in testa alla società legittimataria, pervenuta alla stessa con atto di compravendita repertorio n.22276 del 14.05.2019 in notaio Francesco Minutella in Castelbuono trascritto a Palermo il 16.05.2019 ai nn.20584/15671;

a FAVORE di:

- Soc. **GERACI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Geraci Siculo (PA) via Paolo Borsellino n.5 – cod. fisc. **04433090828**, per 1/1;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di revoca del presente decreto.

Palermo, 27/02/2025

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Andrea Aricò

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi