

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

VISTO il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

VISTO il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;

VISTO il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;

VISTO il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;

VISTO l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *“l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico”*;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale per l'Agricoltura e le Foreste prot.2/4983 n.177/330 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 330 Acate – Scoglitti (Vittoria) tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**;

VISTA l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.13567 del 12.02.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale il Sig.:

TRIBASTONE Antonio nato a [REDACTED]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **117** del **foglio 127**, **porzione** di **mq. 484** circa;
- particella **118** del **foglio 127**, **porzione** di **mq. 56** circa;
- particella **119** del **foglio 127**, **porzione** di **mq. 540** circa;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona risulta **“E”** con indice di cubatura pari a 0,03 mc/mq;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. n. 52351 del 03.06.2024, riconosciuta regolare;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 3.897,50 (tremilaottocentonovantasette/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 77037 del 04.02.2025;

CONSIDERATO che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 974,38 (novecentosettantaquattro/38), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n°

77043 del 04.02.2025;

CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

RITENUTO di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

CONSIDERATO che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

CONSIDERATO che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed escusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea n° 420 del 06.02.2025, con il quale è stato legittimato il suolo appartenente alla suddetta trazzera, in cui è stato erroneamente indicato quale soggetto legittimario il solo istante, anziché tutti i soggetti intestatari dei beni legittimati come risultanti nei pubblici registri;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) Il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea n° 420 del **06.02.2025** è revocato e sostituito dal presente decreto;

Art. 2) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° **330 Acate – Scoglitti (Vittoria)**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di mq. **484 circa**, distinta con **porzione** della **particella 117** del **foglio 127**, in atto destinata a colture ortive in serra, riportata in catasto in testa ai legittimari, pervenuta agli stessi con atto di compravendita repertorio n.24951 del 27.08.2010 in notaio Santa Anna Maria Manenti in Scicli trascritto a Ragusa il 17.09.2010 ai nn.17367/10886;
- zona di mq. **56 circa**, distinta con **porzione** della **particella 118** del **foglio 127**, in atto destinata a colture ortive in serra, riportata in catasto in testa ai legittimari, pervenuta agli stessi con il titolo sopra citato;
- zona di mq. **540 circa**, distinta con **porzione** della **particella 119** del **foglio 127**, in atto destinata a colture ortive in serra, riportata in catasto in testa ai legittimari, pervenuta agli stessi con il titolo sopra citato;

a FAVORE di:

1) **TRIBASTONE Antonio** nato a [redacted]

2) **ARANCIO Graziella** nata a [redacted]

3) **TUMINO Rosario** nata a [redacted]

Art. 3) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 4) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di revoca del presente decreto.

Palermo, 27/02/2025

L'ASSESSORE

F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo

Andrea Aricò

Il Dirigente del Servizio 5

Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale

Alberto Pulizzi