

**REPUBBLICA ITALIANA**  
  
**R E G I O N E S I C I L I A N A**  
**ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA**  
**DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA**  
**DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE**  
**Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici**  
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

**L'ASSESSORE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**VISTO** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

**VISTO** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;

**VISTI** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244, e il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801, modificato con R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;

**VISTA** la L.R. 28 luglio 1949 n° 39 “Trasformazione delle trazzere siciliane” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *“l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico”*;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot.2/1101 n.54/207 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo comprendente anche il tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

**VISTA** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.86950 del 14.10.2022, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale la Sig.ra:

– **ZANET Maria Grazia** nata a [REDACTED]

[REDACTED]  
unitamente ad altri soggetti titolari di diverse unità immobiliari urbane insistenti sui suoli oggetto del presente provvedimento, hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **620 del foglio 25**;
- particella **642 del foglio 25**;
- particella **2496 del foglio 25**;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince

che la destinazione di zona è “A2” ove insistono manufatti classificati “netto storico”;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. n. 12316 del 03.02.2025, riconosciuta regolare;

**CONSIDERATO** che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 1.925,10 (milenovecentoventicinque/10), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 104705 del 12.02.2025;

**CONSIDERATO** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 481,28 (quattrocentottantuno/28), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 104724 del 12.02.2025;

**CONSIDERATO** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**RITENUTO** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**CONSIDERATO** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

**CONSIDERATO** che le legittimazioni ai sensi dell’art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed escusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

## D E C R E T A

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq. 146 circa**, distinta con **porzione della particella 620 del foglio 25** (correlata con le particelle 900-2352 del catasto fabbricati), in atto destinata ad area di sedime di fabbricato, riportata in catasto in testa ai legittimatari, pervenuta agli stessi in forza dei seguenti titoli:
  - ✓ atto di compravendita repertorio n.23963 del 30.09.1993 in notaio Enrico Maccarrone in Palermo ivi trascritto il 08.10.1993 ai nn.39146/29439;
  - ✓ dichiarazione di successione testamentaria di Golesano Agata apertasi il 27.02.2020 registrata il 05.11.2020 al n.392576 volume n.88888 trascritta il 16.11.2020 ai nn.46982/33796 e successiva rettifica di successione registrata il 07.11.2022 al n.426647 volume n.88888 trascritta a Palermo il 10.11.2022 ai nn.53812/42829;
- zona **di mq. 108 circa**, distinta con **porzione della particella 642 del foglio 25** (correlata con le particelle 900-2352 del catasto fabbricati), in atto destinata ad area di sedime di fabbricato, riportata in catasto in testa ai legittimatari, pervenuta agli stessi con i titoli sopra citati;
- zona **di mq. 16 circa**, distinta con **porzione della particella 2496 del foglio 25**, in atto destinata ad area di sedime di fabbricato, riportata in catasto in testa ai legittimatari, pervenuta agli stessi con i titoli sopra citati;

a FAVORE di:

- **ZANET Maria Grazia** nata a [REDACTED]

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di revoca del presente decreto.**

Palermo, 27/02/2025

L'ASSESSORE  
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo  
*Andrea Aricò*

Il Dirigente del Servizio 5  
*Pierfausto Guzzo*

Il Dirigente Generale  
*Alberto Pulizzi*