

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;**Visto** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;**Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;**Visto** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;**Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;**Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;**Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;**Visto** il Decreto del Ministero Agricoltura e Foreste del 12.10.1946 con cui è dichiarata la demanialità della trazzeria n° 108 Trapani – Partinico tratto Alcamo – Partinico per Calatubo tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Partinico (PA)**;**Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.26691 del 18.03.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale il Sig.:

- **TIMPA Salvatore** nato a [REDACTED]
[REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzeria, individuato catastalmente come segue:
porzione della particella **41 del foglio 36**;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massima pari a 0,03 mc/mq;**Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. n. 8230 del 22.01.2025, riconosciuta regolare;**Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 77129 del 04.02.2025;**Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 77130 del 04.02.2025;**Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 108 Trapani – Partinico tratto Alcamo – Partinico per Calatubo**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Partinico (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq. 310 circa**, distinta con **porzione della particella 41 del foglio 36**, in atto destinata ad uliveto, riportata in catasto in testa al legittimatario per il diritto di enfiteusi per 1/1 e al Demanio dello Stato concedente per 1/1, pervenuta allo stesso in forza di successione testamentaria di Timpa Giuseppe apertasi il 01.03.2020, denuncia n.577048, volume 88888 del 27.12.2021 trascritta a Palermo il 13.01.2022 ai nn.1763/1489;
a favore di:
[REDACTED] **TIMPA Salvatore** nato a [REDACTED]
[REDACTED]
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 03/03/2025

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Andrea Aricò

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi