



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile  
IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. 12 Luglio 2011, n. 12 nel testo vigente a seguito della L.R. n.8/2016

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e.s.m.i.;

VISTA la L.R. n.1 del 9 gennaio 2025, "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";

VISTA la L.R. n.2 del 9 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";

VISTA la Delibera della Giunta di Governo n.2 del 16/01/2025, avente per oggetto: Legge Regionale n.2 del 9 gennaio 2025, n.2 Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1-9.2.Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e piano degli indicatori;

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

CONSIDERATO l'interesse dell'Amministrazione regionale sotteso alla rifunzionalizzazione dei pozzi esistenti e al rilancio del complesso

termale di Acireale, di proprietà regionale, attraverso la predisposizione di un avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di proposte di PPP da parte di operatori economici (art. 193 c. 11 D. Lgs. n. 36/2023);

VISTO

il proprio D.D.G. n.182 del 27.02.2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute il 03.03.25, con il quale è stata autorizzata la spesa relativa ai "Lavori di spурго e sanificazione e prova finale di portata del pozzo insidente nell'area sorgive "S. Venera al pozzo" nel Comune di Acicatena (CT) all'interno del complesso Terme di Acireale" ed è stata prenotata la somma complessiva di € 16.550,83, sul capitolo 508006 - Cod. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.010, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>Quadro tecnico economico</b>	
<b>A Lavori</b>	
A1) Importo Lavori	<b>€ 11.513,87</b>
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 335,36
A3) Costo Manodopera	€ 8.046,83
A3) Importo Lavori soggetto a ribasso [A1]-[A2]	<b>€ 11.178,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA 22% sui A1	€ 2.533,05
B2) Imprevisti su A1	€ 1.151,39
B3) IVA 22% su Imprevisti	€ 253,30
B4) Incentivi tecnici (art.45 D.Lgs.36/23)	€ 184,22
B5) Analisi Chimiche-Batteriologiche	€ 750,00
B6) IVA 22% su B5	€ 165,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 5.036,96</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 16.550,83</b>

VISTA

la nota prot. 4005 del 30/01/2025 del Servizio 7 del Dipartimento Regionale dell'Energia, assunta in pari data al protocollo dello scrivente dipartimento al n. 39155, con cui il RUP ha trasmesso il D.R.S. n. 213 del 28.01.2025, contenente la Decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico San Michele Costruzioni S.r.l., P.I. 01968640852 – Contrada Ammelate – Zona Industriale 93100 – Caltanissetta, il quale ha offerto un ribasso del 4,2806%, così come si evince dal Quadro Tecnico Economico che segue:

<b>Quadro economico di aggiudicazione</b>	
<b>A Lavori</b>	
A1) Importo Lavori	€ 11.513,87

A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 335,36
A3) Costo Manodopera	€ 8.046,83
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso [A1]-[A2]	€ 11.178,51
A5) Ribasso aggiudicazione (4,2806%)	€ 478,51
A6) Importo lavori al netto del ribasso [A4]-[A5]	€ 10.700,00
A7) Importo contrattuale dei lavori [A2]+[A6]	<b>€11.035,36</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA 22% sui A7	€ 2.427,78
B2) Imprevisti su A7	€ 1.103,54
B3) IVA 22% su Imprevisti	€ 242,77
B4) Incentivi tecnici (art.45 D.Lgs.36/23)	€ 184,22
B5) Analisi Chimiche-Batteriologiche	€ 750,00
B6) IVA 22% su B5	€ 165,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 4.873,31
<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 15.908,67</b>
<b>D1) Economie ribasso d'asta [A5]</b>	€ 478,51
<b>D2) Economie somme a disposizione</b>	€ 163,65
<b>D3) Totale Economie [D1]+[D2]</b>	€ 642,16

- CONSIDERATO** che è stato individuato il creditore certo ed occorre provvedere alla parziale trasformazione della prenotazione assunta con DDG 182/2025, dell'importo di €13.463,14 in favore dell'Operatore Economico San Michele Costruzioni S.r.l. per l'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- RITENUTO** sulla scorta degli atti sopra citati e, alla luce della vigente normativa D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di procedere alla trasformazione parziale della somma di € 13.463,14 così costituita:
- € 11.035,36 Importo netto dei lavori
- € 2.427,78 I.V.A. 22%
- € 13.463,14 Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata, a fronte della prenotazione di impegno n. 4, assunta con DDG n.182/2025 ;
- VISTO** che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: G35H25000000002 ed il CIG: B5610B0491;
- RILEVATO** che la predetta Ditta è risultata in regolare posizione ai fini DURC;
- PRESO ATTO** che la scadenza dell'obbligazione giuridica avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

## DECRETA

### ART. UNICO

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs.n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 13.463,14 a valere sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2025. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.010, di cui alla prenotazione di impegno n.4, assunta con DDG n. 182 del 27.02.2025, per "Lavori di spurgo e sanificazione e prova finale di portata del pozzo insistente nell'area sorgive "S. Venera al pozzo" nel Comune di Acicatena (CT) all'interno del complesso Terme di Acireale", in favore dell'Operatore Economico San Michele Costruzioni S.r.l., con sede in Contrada Ammelate – Zona Industriale 93100 – Caltanissetta.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo li 11.03.2025

Il Dirigente Generale  
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro