



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dal Sig. Trischitta Massimo, nato a XXXXXXXX, il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 355 del 27/04/2015, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica al Catasto terreni del Comune di Messina al foglio 45 part.IIa n. 1554;

- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespote risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdeemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- PRESO ATTO** che con perizia di stima, prot. 142938 del 25/11/2024, il Genio Civile di Messina ha determinato in € 62.063,43 (*sessantaduemilazerosessantatre/43*) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- PREMESSO** che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore del Sig. Trischitta Massimo, con Direttoriale prot. 46489 del 12/12/2024 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- VISTA** la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 31/01/2025 (prot. 3422 del 28/01/2025), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 10992 del 12/03/2025, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore dell'interessato;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà in favore del Sig. Trischitta Massimo, nato a XXXXXX, il XX/XX/XXXX, , c.f. XXXXXXXXXXXX, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 355 del 28/04/2015, sito nel Comune di Messina, loc.tà Villaggio Ganzirri, censito al Catasto Terreni, foglio 45, part.lla 1554 per l'importo di € 62.063,43 (*sessantaduemilazerosessantatre/43*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **17 Marzo 2025**

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993