



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;

VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;

VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla d.ssa Giovanna Pilato;

VISTA la legge regionale n. 1 del 09 Gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";

VISTA la legge regionale n. 2 del 09 Gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";

VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 2 del 16/01/2025 avente per oggetto: Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027, Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2, Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Patti (Me), Via 2 Giugno, n. 12, di proprietà della Società Medioimpresa S.r.L, i cui locali sono in uso alla condotta Agraria di Patti (Me), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 4609 del 17/11/2006, registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/12/06, al n. 331, con il quale è stata impegnata la somma necessaria al pagamento dei canoni di locazione dall'1/9/2006 al 31/8/2012;

- VISTO il D.R.S. n. 675 del 12/04/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/4/2011 al n. 135, con il quale a seguito dell'atto di fusione per incorporazione del 27/12/2010 si è provveduto a disporre che tutti i successivi pagamenti derivanti dal vigente contratto di locazione siano effettuati in favore della CALESERVICE s.r.l., nuova proprietaria dell'immobile;
- VISTA la nota prot. n. 7962 dell'11/2/2013, con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012, si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota prot. n. 8489 del 12/02/2013, con la quale la Caleservice s.r.l. ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 16.116,768, I.V.A. compresa);
- VISTA la nota prot. n. 58845 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato € 11.688,60 (oltre iva);
- VISTO il D.D. n. 2441 dell'11/10/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 04/11/2013, al n. 229, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per ulteriori anni sei sino al 31/8/2018 e contemporaneamente all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 14.260,09 iva compresa);
- VISTA la nota del 4/3/2015, assunta al protocollo in data 12/3/2015, con la quale la "GE.FIN. SRL in liquidazione" comunica la messa in liquidazione della società Caleservice S.R.L., con conseguente cambio di intestazione in "GE.FIN.SRL IN LIQUIDAZIONE" allegando relativo atto notarile, visura camerale nonché le nuove coordinate bancarie;
- VISTA la nota assunta al protocollo al n. 7321, in data 03/03/2017, con la quale si comunica che la "GE.FIN.SRL IN LIQUIDAZIONE" ha modificato la ragione sociale in "L & A GROUP S.R.L.";
- VISTO il D.D.S. n. 877 del 22/10/2018, registrato alla Rag. Centrale per l'Economia il 31/10/2018, al n. 202, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per ulteriori anni sei sino al 31/8/2024 e contemporaneamente all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (**€ 14.260,09 iva compresa**);
- TENUTO CONTO che, il presente contratto di locazione è scaduto in data 31/08/2024 e che non essendo pervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 Luglio 1978, n. 392, si può procedere all'approvazione di un ulteriore rinnovo per un periodo di sei anni decorrenti dal 01/09/2024 al 31/08/2030;
- VISTA la nota prot. n. 0015408 del 29/08/2024, con la quale il Dirigente del Servizio 11 – Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina ha dichiarato che l'immobile mantiene i requisiti di sicurezza dei luoghi di lavori nel rispetto della normativa – Decreto Legislativo 81/2008 s.m.i., manifestando l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo;
- CONSIDERATO che, in conseguenza del predetto rinnovo contrattuale di locazione occorre procedere ad assumere l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni nel corso del nuovo sessennio 2024/2030, fino alla naturale scadenza del 31/08/2030;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01 Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.3, della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, (che nel caso specifico, ammonta ad **€ 12.226,25 (IVA compresa)**, si dovrà mantenere attivo sino al 31/12/2029 e che successivamente dovrà ripristinarsi il valore congruito al 30 Giugno 2021, previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico, così come disposto dalla richiamata normativa regionale;
- TENUTO CONTO pertanto che, occorre impegnare la spesa complessiva di **€ 74.653,00 (IVA compresa)**, di cui:
- € 61.131,25, iva compresa, per le annualità locative dal 01/09/2024 al 31/08/2029 (€ 12.226,25 annui);
 - € 13.521,75, iva compresa, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030, per l'annualità 01/09/2029-31/08/2030 e nello specifico **€ 6.391,71**, per il semestre locativo 01/09/2029-28/02/2030 di cui € 4.086,58, per il periodo dal 01/09/2029 al 31/12/2029 (Tot. gg. 122 calcolati sul canone annuo di € 12.226,25, ai sensi della legge

di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021) ed € 2.305,13 per il periodo dal 01/01/2030 al 28/02/2030 (Tot. gg. 59 calcolati sul valore annuo congruito al 30 Giugno 2021 di € 14.260,09, Iva compresa), ed **€ 7.130,04** iva compresa, per il semestre 01/03/2030-31/08/2030, (previa riverifica del valore annuo del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico);

CONSIDERATO che, occorre impegnare la spesa complessiva di € 74.653,00 (IVA compresa), per il pagamento dei ratei di locazione per il sessennio dal 01/09/2024-31/08/2030 e che, ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art.64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;

TENUTO CONTO che, occorre provvedere alla liquidazione della spesa di € 6.113,13, relativa al canone di locazione per il semestre 01/09/2024-28/02/2025;

VISTA la fattura elettronica n. 10/E del 14/02/2025, di € 6.113,13, IVA compresa, emessa dalla ditta "L & A GROUP S.R.L.", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/09/2024-28/02/2025, per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione del 05/03/2025, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la "L & A GROUP S.R.L.", risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che, confermando il richiamo del D.R.S. n. 190 del 03/03/2025 dal sistema SCORE, al fine di procedere al riesame, si è provveduto inoltre a richiamare il D.R.S. n. 202 del 05/03/2025;

RITENUTO pertanto, di dovere impegnare la spesa complessiva di **€ 74.653,00 (IVA compresa)**, relativa al pagamento dei ratei di locazione per il sessennio 01/09/2024-31/08/2030, dell'immobile sito in Patti (Me), Via 2 Giugno, n. 12, sede della Condotta Agraria di Patti (ME), di proprietà della ditta "L & A GROUP S.R.L.", e contestualmente è liquidata la spesa di € 6.113,13, per il pagamento del canone di locazione per la semestralità 01/09/2024-28/02/2025.

DECRETA

ART. 1 - Il presente provvedimento annulla il D.R.S. n. 202 del 05/03/2025.

ART. 2 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è rinnovato il contratto di locazione dell'immobile, di proprietà della ditta "L&A GROUP S.R.L.", sito in Patti (Me), Via 2 Giugno, n. 12, sede della locale condotta agraria, per il sessennio 01/09/2024-31/08/2030.

ART. 3 - Al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti dal suddetto contratto di locazione, relative al sessennio dal 01/09/2024 al 31/08/2030, con il presente provvedimento è disposta l'assunzione dell'impegno della spesa complessiva di **€ 74.653,00 (IVA compresa)**, finalizzata all'emissione dei titoli di spesa dei relativi canoni di locazione, in favore della ditta "L&A GROUP S.R.L.", (partita IVA n. XXXXXXXXXXXXXXXX).

ART. 4 - La superiore somma di **€ 74.653,00, (IVA compresa)**, di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali, in favore della ditta "L&A GROUP S.R.L.", nella qualità di proprietaria dell'immobile, graverà sul bilancio della Regione Siciliana e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- € 12.226,25, iva compresa, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2025;
- € 12.226,25, iva compresa, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2026;
- € 12.226,25, iva compresa, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027;
- € 12.226,25, iva compresa, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028;
- € 12.226,25, iva compresa, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2029;
- € 13.521,75, iva compresa, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030, (previa riverifica del valore annuo del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico).

ART. 5 - E' liquidata la spesa di € 6.113,13, per il pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità 01/09/2024-28/02/2025, con le seguenti modalità:

- € 5.010,76, in favore della ditta "L & A GROUP S.R.L.", partita IVA n.XXXXXXXXXXXXX;
- € 1.102,37, quale iva al 22%, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015, "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni", precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 10/E del 14/02/2025, emessa dalla ditta "L & A GROUP S.R.L.".

ART. 6 - Al pagamento della somma imponibile di € 5.010,76, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul seguente conto corrente bancario:

- IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario, e avrà le seguenti scadenze:

- € 61.131,25, iva compresa, negli esercizi finanziari delle annualità dal 2025 al 2029;
- € 13.521,75, iva compresa, nell'esercizio finanziario annualità 2030, (previa verifica del valore annuo del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico).

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi della L.R. n. 21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 06/03/2025

**Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato**

firma autografa sostituita a mezzo stampa a
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993