

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 09 gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 09 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione 2025-2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il DDG n. 424 del 02 maggio 2023, di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che in data 12/10/2004, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania;
- VISTO il D.D. n. 10805 del 29/11/2004, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 03/12/2004, al n. 6213, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte ai relativi oneri finanziari;

- VISTO il D.D. n. 1300 del 25/02/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 14/03/2005 al n. 36 con il quale, a seguito della consegna dell'immobile, la decorrenza del termine contrattuale è stata stabilita dal 18/01/2005 al 17/01/2011;
- VISTA la nota prot. n. 53771 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in Euro 125.749,80, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a Euro 279.211,90 oltre IVA;
- VISTA la nota prot. n. 24429 del 19/06/2024 con cui si è trasmesso l'apposito avviso pubblico finalizzato all'individuazione di nuovi immobili da acquisire in locazione e adibire a nuova sede dell'Ispettorato dell'Agricoltura di Catania;
- VISTO l'avviso pubblico di ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede istituzionale del Servizio 9, Determinazione n. 14668 del 26/07/2024, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana;
- VISTA la nota prot. n. 22160 del 05/12/2024 con la quale il Servizio 9 - Ispettorato dell'Agricoltura di Catania comunica a codesto Dipartimento che non sono pervenute entro i termini previsti dal bando, offerte valide, e che provvederà nei tempi opportuni la pubblicazione di un ulteriore avviso pubblico avente le medesime finalità;
- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare la spesa relativa alla locazione sino al 17/07/2024;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la semestralità dal 18/07/2024 al 17/01/2025;
- VISTA la fattura elettronica n. 2/02 del 04/03/2025, emessa dalla Ditta SILA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo dal 18/07/2024 al 17/01/2025, per l'immobile di che trattasi;
- TENUTO CONTO che, l'indennità di occupazione per il semestre dal 18/07/2024 al 17/01/2025, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:
- Euro 119.462,31 oltre IVA (indennità di occupazione annuale comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2022);
 - Euro 119.462,31 – 5%= Euro 113.489,19 oltre IVA (indennità di occupazione annuale comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
 - Euro 113.489,19 – 5%= Euro 107.814,74 oltre IVA (indennità di occupazione annuale comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
- CONSIDERATO che il canone di locazione annuo da corrispondere dal 01/07/2024 è Euro 107.814,74 oltre IVA, pari al valore economico quantificato al trenta giugno 2024, la spesa da corrispondere per la **semestralità dal 18/07/2024 – 17/01/2025** è pari a **Euro 53.907,37 oltre IVA**, per la detenzione dell'immobile di cui sopra, corrispondente a 1/2 dell'indennità di occupazione (occupazione annua Euro 107.814,74 oltre IVA/12 mesi * 6 mesi = Euro 53.907,37 oltre IVA);
- CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, del 29.07.2008, della Ragioneria Generale dello Stato, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;
- VISTO l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di Euro **65.766,99** IVA compresa al 22%, quale indennità di occupazione per il periodo 18/07/2024 – 17/01/2025, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), di cui Euro 53.907,37 in favore della "SILA SPA IN LIQUIDAZIONE" ed Euro 11.859,62 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 2/02 del 04/03/2025, emessa dalla ditta "SILA SPA IN LIQUIDAZIONE".

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente provvedimento, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa relativa alla fattura elettronica n. 2/02 del 04/03/2025, per un importo complessivo di Euro **65.766,99 IVA compresa al 22%**, che graverà sul capitolo 108521 *"per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"*, esercizio finanziario 2025, a titolo di indennità di occupazione per il periodo 18/07/2024 – 17/01/2025, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania, di proprietà della società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" di cui Euro 53.907,37 per imponibile da corrispondere a SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE ed Euro 11.859,62 quale I.V.A. al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

ART. 2 - La superiore somma di Euro **65.766,99** IVA compresa al 22%, che graverà sull'impegno assunto con il presente decreto nel corrente esercizio finanziario, è liquidata nella seguente modalità:

- Euro 53.907,37 in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA XXXXXXXXXXXXX), quale cessionaria della Società "SILA S.p.A IN LIQUIDAZIONE" (C.F. XXXXXXXXXXXXX), giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito;
- Euro 11.859,62, quale iva al 22%, pari all'I.V.A. da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 2/02 del 04/03/2025 emessa dalla Società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

ART. 3 - Al pagamento della superiore soma di Euro **53.907,37** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'I.V.A., liquidata per l'importo di Euro **11.859,62**, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 06/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*