

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 09 gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 09 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione 2025-2027. D.lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che in data 17/12/2001 è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A, proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso alla Motorizzazione Civile di Catania;

VISTO il D.A. 1320 del 19/3/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 04/04/2002 al n. 55, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dal 10/4/2002 al 9/4/2008;

VISTI l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;

VISTO il D.D. n. 9547 del 05/11/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/11/2008 al n. 242, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 10/04/2008 al 09/04/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 53750 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 144.256,27, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 297.365,08, oltre IVA;

VISTA la nota del 07.08.2013, acquisita al prot. n. 49001 del 06.09.2013, con la quale la ditta SILA S.p.A., ha comunicato di non accettare la riduzione del canone di cui sopra procedendo alla disdetta del contratto;

TENUTO CONTO che lo scrivente Servizio con nota prot. n. 10194 del 10/05/2024 ha comunicato alla Proprietà e all'Ufficio usuario che i locali dell'immobile sito a Catania in Via Giuseppe La Rena n. 20/A sarebbero stati rilasciati, in seguito ad individuazione di un immobile da adibire a nuova sede della Motorizzazione di Catania;

VISTA la nota prot. n. 18024 del 10/09/2024 con la quale il Servizio Provinciale Motorizzazione Civile ha comunicato che non ha concluso le operazioni di trasloco nella nuova sede, e i precedenti locali continuano ad essere occupati, sino a data da destinarsi, rimanendo attiva l'aula informatizzata per esami;

VISTA la pec prot. n. 18519 del 19/09/2024 con la quale il Servizio Provinciale Motorizzazione Civile informa che le operazioni di trasloco non sono ancora state ultimate e se ne prevede la conclusione entro la fine del mese di ottobre 2024, impegnandosi a dare preventiva comunicazione alla Proprietà della effettiva data di rilascio dell'immobile sito in Catania, Via Don Giacomo Alberione n. 6;

VISTO il verbale di riconsegna dell'immobile già adibito a sede dell'Ufficio della Motorizzazione Civile di Catania, prot. n. 1176 del 20/01/2025, acquisito al prot. n. 2174 del 20/01/2025, nel quale il Locatore, visionato l'immobile e ritenutolo privo di danni, ha preso in consegna le chiavi dello stesso;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto alla liquidazione di quanto dovuto sino al 09/10/2024;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione dal 10/10/2024 al 19/01/2025, giusto verbale di riconsegna prot. n. 1176 del 20/01/2025;

VISTA la fattura elettronica n. 1/02 del 04/03/2025 di Euro 42.166,49 Iva Compresa, emessa dalla ditta "SILA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo 10/10/2024 al 19/01/2025, per l'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO che, per il periodo dal 10/10/2024 al 19/01/2025, giusto verbale di riconsegna prot. n. 1176 del 20/01/2025, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- Euro 137.043,46 (indennità di occupazione comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022)/365 gg = Euro 375,46 oltre IVA indennità di occupazione giornaliera;
- Euro 375,46 – 5% (riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023)= Euro 356,69 oltre IVA;
- Euro 356,69 – 5% (riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024)= Euro 338,85 oltre IVA ;
- Euro 338,85 X gg 102= **Euro 34.562,70** oltre IVA indennità di occupazione periodo dal 10/10/2024 al 19/01/2025;

Indennità di occupazione da corrispondere dal **10/10/2024 al 19/01/2025**, giusto verbale di riconsegna prot. n. 1176 del 20/01/2025, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, è pari a **Euro 34.562,70 oltre IVA**;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto, ai sensi della vigente circolare n. 22 della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di **Euro 42.166,49 Iva compresa** (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021) relativa all'occupazione dell'immobile sito in Catania Via Giuseppe La Rena 20, in uso alla M.C.T.C. di Catania, periodo dal **10/10/2024 al 19/01/2025**, giusto verbale di riconsegna prot. n. 1176 del 20/01/2025 di cui Euro 34.562,70 in favore di SILA S.p.A. in Liquidazione ed Euro 7.603,79 quale iva al 22 % secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 1/02 del 04/03/2025, emessa dalla ditta "SILA SPA IN LIQUIDAZIONE".

#### DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa di **Euro 42.166,49 IVA compresa**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal **10/10/2024 al 19/01/2025**, giusto verbale di riconsegna prot. n. 1176 del 20/01/2025, per l'immobile sito in Catania Via San Giuseppe La Rena 20, in favore della Ditta SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE, fattura elettronica n. n. 1/02 del 04/03/2025 di Euro 42.166,49, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 *"per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* - esercizio finanziario 2025, di cui Euro 34.562,70 per imponibile da corrispondere a SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE ed Euro 7.603,79 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

ART. 2 La superiore somma di **Euro 42.166,49** iva compresa, che graverà sull'impegno assunto con il presente decreto nel corrente esercizio finanziario, è liquidata nella seguente modalità:  
- **Euro 34.562,70** in favore della Banca Monte Paschi di Siena (XXXXXXXXXX), quale cessionaria della Società "SILA S.p.A IN LIQUIDAZIONE" (XXXXXXXXXX), giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito;  
- **Euro 7.603,79**, quale iva al 22%, pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 1/02 del 04/03/2025 emessa dalla Società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

ART. 3 Al pagamento della superiore soma di **Euro 34.562,70** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di **Euro 7.603,79**, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 06/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*D.ssa Giovanna Pilato*

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*