



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** la Regione Siciliana è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Piazza Armerina (EN), C/da Bellia, denominato "Ex Cartiera Siace", facente parte del patrimonio dell'ex Società "SIACE" S.p.A. in liquidazione trasferito alla Regione Siciliana con atto del Notaio Enrico Maccarrone, Rep. 53910 – Racc. 14145 del 19/10/2015, approvato con decreto del Ragioniere Generale n. 2495 del 26/10/2015, allibrato tra i beni patrimoniali regionale con scheda provvisoria B.P.R.S. n. EN/2003;
- PREMESSO** che detto bene, unitamente all'area pertinenziale, risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina, al Foglio 104 - Particella n. 16 Sub. 1 esteso catastalmente mq. 55.568;
- PREMESSO** che il succitato compendio immobiliare, già da diverso tempo in uso, a vario titolo, al Comune di Piazza Armerina per scopi sociali e fruizione per attività ludiche e fieristiche etc., con Direttoriale prot. 29247 del 07/12/2016 di questo Dipartimento è stato assegnato allo stesso ai fini di custodia e manutenzione;

- PREMESSO** che detto Comune di Piazza Armerina ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito del bene in argomento in quanto intende realizzare un'area fieristica di interesse regionale muovendosi sul filone della valorizzazione zootecnica, agroalimentare rurale e florovivaistiche al fine di dare un impulso positivo all'economia locale e non solo, in un territorio altamente oggetto di spopolamento e regressione economica;
- PREMESSO** che, in ragione di ciò, fa presente di avere già predisposto un progetto di livello definitivo denominato *"Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Siace – Eco compatibilità nel rilancio del Territorio"* adottato con delibera di Giunta Municipale n. 77 del 21/07/2021 e ha precisato inoltre di aver avviato: *".....un'attività di programmazione ed indirizzo con il preciso scopo di procedere a rendere immediatamente cantierabile l'intervento con l'acquisizione di tutti i pareri e le successive approvazioni tecnico-amministrative"*, dichiarando inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre al finanziamento già stanziato, con fondi propri, per il conseguimento delle prefissate finalità;
- PREMESSO** che considerata la particolare natura delle finalità di fruizione a fini pubblici e dell'interesse collettivo che si intende perseguire dall'utilizzo del bene in argomento, oltre che all'impegno di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene e di farsi carico, con fondi propri, per il finanziamento delle opere come sopra descritte, questo Dipartimento ha ritenuto la richiesta avanzata meritevole di accoglimento e, pertanto, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 10, comma 1 – lett. "b", del D.P.R. 296/2005 adottato con D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009, ha determinato di concedere in uso a titolo gratuito il bene di che trattasi;
- VISTO** il Contratto Rep. 15 dell'8/10/2024, registrato all'Agenzia Entrate di Enna in data 22/11/2024 al n. 317, Serie 3, con il quale, tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Dirigente Generale, Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro e l'Avv. Antonino Cammarata, nato a XXXXX XXXXX il XX/XX/XXXX Sindaco, in rappresentanza del Comune di Piazza Armerina con sede in Via Atrio Fundò, civico 1 - C.F. XXXXXXXXXXXX, si è proceduto alla stipula del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di che trattasi per la durata di anni 15 (quindici);
- RITENUTO** che, per quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all'approvazione del contratto sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa, è approvato il Contratto Rep. 15 dell'8/10/2024, registrato all'Agenzia Entrate di Enna in data 22/11/2024 al n. 317, Serie 3, con il quale, tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito nella persona del Sig. Dirigente Generale,

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro e l'Avv. Antonino Cammarata, nato a XXXXX XXXXX il XX/XX/XXXX Sindaco, in rappresentanza del Comune di Piazza Armerina con sede in Via Atrio Fundò, civico 1 - C.F. XXXXXXXXXXXX, si è proceduto alla stipula del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 15 (quindici), dell'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Piazza Armerina (EN), C.da Bellia, denominato "Ex Cartiera Siace", allibrato tra i beni patrimoniali regionale con scheda provvisoria B.P.R.S. n. EN/2003.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì **21 Marzo 2025**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993