



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che la Regione Sicilia è proprietaria di un lotto di terreno agricolo sito nel territorio del Comune di Noto, C/da Bucachemi proveniente dai beni denominati "Ex IRVO", assunto in consistenza al patrimonio disponibile della Regione Siciliana con verbale del 14/02/2019;
- PREMESSO** che detto terreno si identifica al Catasto Terreni del Comune di Noto al foglio 346 part.IIa 95 esteso catastalmente Ha 01.29.90;
- PREMESSO** che per detto cespote il Sig. Milceri Bausoto Giuseppe, nato a XXXXX XXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di rappresentante legale della omonima impresa individuale con sede a Noto, C/da Piana – Bosco San Paolo, snc; c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, numero REA: SR-466565, ha fatto richiesta per la concessione in locazione al fine di utilizzarlo per scopi agricoli correlati all'attività che attualmente svolge;

- CONSIDERATO** che, sulla base delle motivazioni addotte, accogliendo la richiesta avanzata, sono state avviate le procedure finalizzate alla locazione, a titolo oneroso, del bene in argomento incaricando, a tal riguardo, l’Ufficio del Genio Civile di Siracusa di determinare il canone di locazione da corrispondere all’erario regionale per la locazione di che trattasi;
- VISTA** la relazione di perizia, prot. 61037 del 14/05/2024, dell’Ufficio del Genio Civile sopra citato, che ha quantificato in € 1.400,00 il canone annuo dovuto all’erario regionale per l’utilizzo dell’immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO** che detto canone, incrementato del 20 per cento, in applicazione dell’art. 3 - comma 1, lett. “c”, L.R. 15/04/2021 n. 9, risulta pari ad € 1.680,00 (*millesicentottanta/00*);
- ACCERTATO** che al riguardo, ricorrono i presupposti previsti dall’art. 2, *comma 3*, lett. “b” del DPR. 296/2005 e del D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009;
- RITENUTO** tuttavia, che prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, nel rispetto del principio di trasparenza, libera concorrenza e correttezza dell’azione amministrativa, di dover espletare le verifiche di cui al comma 4 dell’art. 2 del su richiamato D.P.R. 296/2005, rendendo, a tal proposito, in data 05/07/2024, pubblico avviso (prot. 26512 del 02/07/2024), sul sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento regionale e presso l’Albo Pretorio del Comune interessato, al fine di consentire ad altri soggetti, eventualmente interessati, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione;
- PRESO ATTO** che il suddetto termine, istituzionalmente assegnato per esprimere la volontà ad esercitare tale diritto, risulta decorso infruttuosamente e che, pertanto, si può procedere alla formalizzazione del contratto di locazione del bene di proprietà regionale di che trattasi in favore del richiedente come meglio sopra generalizzato;
- VISTI** i versamenti di cui alle quietanze Nr. 952104 e Nr. 952103 del 12/09/2024 dell’importo di € 1.680,00 (*millesicentottanta/00*) ciascuno eseguiti tramite Pago/Pa versati sul Capitolo d’entrata n. 2731 capo 7 del bilancio regionale, a favore di “Regione Siciliana Servizio Tesoreria” Unicredit S.p.A. di Palermo, relativi al pagamento della prima annualità anticipata del canone di locazione ed al deposito cauzionale pari ad una annualità del canone;
- VISTO** il contratto, Rep. 16 del 22/10/2024, registrato all’Agenzia Entrate di Siracusa il 19/11/2024 al Nr. 1743 Serie 3T con il quale, tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi, Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 35057 del 25/09/2024 ed il Sig. Milceri Bausoto Giuseppe nella sua già specificata qualità, si è proceduto alla stipula del contratto di locazione di che trattasi per la durata di anni 6 (sei);
- RITENUTO** per quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all’approvazione del

contratto sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa è approvato il contratto Rep. 16 del 22/10/2024 registrato all'Agenzia Entrate di Siracusa in data 19/11/2024 al Nr. 1743 Serie 3T, stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità, ed il Sig. Milceri Bausoto Giuseppe, nato a XXXXX XXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di rappresentante legale della omonima impresa individuale con sede a Noto, C/da Piana – Bosco San Paolo, snc; c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX; numero REA: SR-466565, di concessione in locazione per la durata di anni 6 (sei), del terreno sito nel Comune di Noto, C/da Bucachemi distinto al Catasto Terreni al foglio 346 part.IIa: 95 esteso Ha 01.29.90.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì **21 Marzo 2025**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993