



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 512/2025 del 03/04/2025

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 05/02/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 15964, con la quale il Comune di Gela – Settore 10 – Urbanistica e Territorio, trasmette Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n°41 del 28/01/2025 relativa ai lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo dalla Ditta **La Terra Emanuela** nata a **“OMISSIS”** il **“OMISSIS”** ed ivi residente in Via **“OMISSIS”** (c.f. **“OMISSIS”**), all' interno del lotto di terreno censito in catasto al fg. 191 part. 200, di proprietà del Demanio della Regione Siciliana e di pertinenza anche al fabbricato principale preesistente censito in catasto al fg. 191 part.193 sub 1 in C/da Roccazzelle del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella “Realizzazione di un fabbricato al piano terra della superficie di mq. 80,00 circa, avente struttura portante in scatolare metallico, costituita da pilastri e travi a sostegno della copertura da pannelli coibentati in alluminio tipo isotec, pareti perimetrali in mattoni laterizi forati, tramezzature interne in mattoni laterizi forati. Il fabbricato si presentava completo in ogni sua parte, con le pareti intonacate e tinteggiate, pavimentato, con gli infissi interni ed esterni installati, gli impianti idrici ed elettrici installati, i sanitari montati, arredato ed abitato dalla Sig.ra La Terra Emanuela; Vano corridoio di collegamento tra il sopra descritto fabbricato ed il fabbricato principale preesistente, realizzato con pareti in muratura e copertura con pannelli in alluminio coibentati; Tettoia di mq. 25,00 circa con struttura portante in legno lamellare (pilastri e travi) e copertura in listelli di legno e tegole, realizzata in aderenza alla parete sud del fabbricato”. L'illecito edilizio è ubicato in C/da Roccazzelle all'interno del lotto di terreno catasto f.g.191 part. 200, di proprietà del Demanio della Regione Siciliana e di pertinenza anche al fabbricato principale preesistente censito in catasto al fg.191 part. 193 sub 1 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n°41 del 28/01/2025 – prot. n° 9685 del 30/01/2025, del Comune di Gela (CL) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°15964 del 05/02/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **La Terra Emanuela** nata a “**OMISSIS**” il “**OMISSIS**” ed ivi residente in Via “**OMISSIS**” (c.f.“**OMISSIS**”), all'interno del lotto di terreno censito in catasto al fg. 191 part. 200, di proprietà del Demanio della Regione Siciliana e di pertinenza anche al fabbricato principale preesistente censito in catasto al fg. 191 part. 193 sub 1 in C/da Roccazzelle del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione” ai sensi dell'art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi