

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2025-2027”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027” pubblicata sulla GURS n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata

iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** on il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a a firma del legale rappresentante dello IACP di Palermo, relativa ai **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO, INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI DI N. 12 ALLOGGI IN VIA ALLENDE, NEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA LOTTO 212 CUP: B57H2100692000**- con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere Edilizie	560.849,92
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	65.662,51
	IVA 10%	69.736,83
	TOTALE A	696.249,26
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche generali	12.530,25
	Oneri di accesso alla discarica	15.000,00
	Imprevisti	31.325,62
	Allacciamento rete energia elettrica	12.000,00
	TOTALE B	70.855,87
	TOTALE A+B	767.105,13

VISTA la Delibera Commissariale del Servizio Tecnico dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo registro Interno n. 249 del 07/11/2022 di approvazione del progetto esecutivo con relativo QTE riportato secondo il seguente schema, all'uopo rivisto e rimodulato ed aggiornato al prezzario regionale dei lavori pubblici giugno 2022:

A	Importo Lavori	642.527,64
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	103.151,91
	Importo Lavori a base d'asta	539.375,73
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Direzione Lavori e Contabilità	12.850,55
	Allacciamento rete energia elettrica	10.000,00
	Imprevisti	15.016,30
	Oneri a conferimento a discarica	10.000,00
	IVA 10%	76.710,51
	TOTALE B	124.577,36
	TOTALE A+B	767.105,13

VISTA la Delibera Commissariale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n.249 del 07/11/2022 relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi per l'importo del progetto di € 767.105,13 di cui € **642.527,64** per lavori, compresi € 103.151,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **CUP: B57H2100692000** ;

VISTA la Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 454 del 27/03/2023, relativa alla ratifica e approvazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii e all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico unico partecipante GADIR COSTRUZIONI SRL P.ZZA FALCONE e BORSELLINO n. 11 ALCAMO (TP) P.I.: 02567640814 con il ribasso del 30,869% sull'importo soggetto a ribasso di €. 476.027,75 di cui € 103.151,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **CUP: B57H2100692000 CIG:9543259276 N. GARA:8847074** il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

	Importo Lavori a base d'asta	372.875,84
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	103.151,91
A	Importo Complessivo Lavori	476.027,75
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche relative alla progett., coord.	12.850,55
	Oneri a conferimento a discarica	10.000,00
	Imprevisti	15.016,30
	Allacciamento rete energia elettrica	10.000,00
	IVA 10%	47.602,78
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	95.469,63
	Economie d'appalto (Ribasso al 30,869% + IVA 10%)	195.607,75
	TOTALE FINANZIAMENTO	767.105,13

VISTO il verbale di consegna lavori d'urgenza prot. n. 8737 del 26 Giugno 2023 ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 ed il verbale di concreto inizio prot. n. 9014 del 30 Giugno 2023, in attesa di stipula di contratto;

VISTA la dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori avvenuta in data 30/06/2023 a seguito consegna avvenuta in data 26/06/2023;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale è stata liquidata la 1^a anticipazione di €**115.065,77**;

VISTO il **D.D.G. n. 2365 del 19/09/2023** con il quale è stata liquidata la 2^a anticipazione di €**115.065,77**;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Palermo la somma complessiva di di € **230.131,54** (€ **115.065,77** + € **115.065,77**) quale pagamento della 1^a, della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute dall'istituto Autonomo Case Popolari di Palermo;

VISTO il D.D. n. 492 del 31/03/2025 dell'Assessorato Economia che ha provveduto ad iscrivere sul capitolo 672505 del Bilancio della Regione dell'esercizio in corso la somma di €35.002.100,39;

VISTA la con nota prot. n. 3984 del 18/03/2025 con la quale l'Istituto Autonomo Case popolari di Palermo ha chiesto il pagamento dell'anticipazione, del SAL 1, del SAL 2 e dell'incentivo alla progettazione per un totale di € **205.045,07** al netto delle somme già accreditate;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nel capitolo 672505 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio 2025 per i lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che per assicurare l'intero finanziamento del quadro economico si dovrà procedere all'impegno di € **517.795,96** sul capitolo **672505** - cod. finanziario U.2.03.01.02.17 esercizio **2025** e si provvederà a liquidare la somma richiesta con nota prot. n. 3984 del 18/03/2025 di € **205.045,07**;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, è impegnata la somma di € **517.795,96** in favore dello I.A.C.P. di Palermo per assicurare l'intero finanziamento del quadro economico, per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO, INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI DI N. 12 ALLOGGI IN VIA ALLENDE, NEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA LOTTO 212 CUP: B57H2100692000 CIG:9543259276** a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025 (graduatoria n. 43)**;
- Art. 3** Si dispone la liquidazione ed il pagamento in favore dello I.A.C.P. Palermo per i lavori **sopra** citati per l'importo di € **205.045,07 CUP: B57H2100692000 CIG:9543259276** sul Capitolo **672505** esercizio finanziario **2025**
- Art. 4** Al pagamento della somma di € **205.045,07** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Palermo con accredito sul conto corrente codice IBAN **IT41M0100004306CS0000012514** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2025**.
- Art. 5** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;
- Art. 6** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 09/04/2025

Il Dirigente del Servizio
Arch Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio